

Zápis z VI. zasedání zastupitelstva obce Dlouhá Brtnice,
konaného dne 19. 5. 2023 na Obecním úřadě Dlouhá Brtnice.

Přítomni: 7 – Radka Štanclová, Roman Motáček, František Zažímal, Martin Krejčí, Zdeněk Kratochvíl, Renáta Fišerová

Omluveni: 1 – Miroslav Fišer

Průběh zasedání:

- 1) Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce v 19 hodin. Přivítal všechny přítomné členy a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, je přítomná nadpoloviční většina všech zvolených zastupitelů obce a toto zasedání je usnášeníschopné. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu se zveřejněnou informací o konání VI. zasedání zastupitelstva na úředních deskách a podal návrh na jeho doplnění o 1 bod a tím je návrh Patrika Pospíchala na změnu územního plánu. Žádný další návrh nebyl vznesený. Následně dal předsedající o navrženém programu hlasovat.

Návrh usnesení č. 6/1/19.5.2023:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje následující program VI. zasedání ZO:

1. Určení pořizovatele zápisu a ověřovatelů zápisu o průběhu zasedání, schválení programu zasedání
2. Prodej pozemku pod korytem Karlínského potoka
3. Obecní pozemky – aktualizace ceny pozemků při prodeji a směnách
4. Účast obce v projektu výroby elektrické energie a reakce obce na návrh smlouvy společnosti TCN energie
5. Nová mateřská škola – změna v rejstříku škol a školských zařízení
6. Porovnávací kalkulace vodného a stočného, projednání ceny pro další období
7. Návrh Patrika Pospíchala na změnu územního plánu obce Dlouhá Brtnice
8. Diskuse
9. Závěr

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 – **Usnesení č. 6/1/19.5.2023 bylo schváleno.**

- 2) Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Františka Zažímalu a Martina Krejčího, pořizovatelem zápisu Renátu Fišerovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Následně bylo o návrhu hlasováno.

Návrh usnesení č. 6/1-2/19.5.2023:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje Renátu Fišerovou pořizovatelem, Františka Zažímalu a Martina Krejčího ověřovateli zápisu o průběhu VI. zasedání ZO Dlouhá Brtnice, konaného dne 19. 5. 2023.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 - **Usnesení č. 6/1-2/19.5.2023 bylo schváleno.**

- 3) Ad 2. Předsedající seznámil členy ZO se záměrem obce Dlouhá Brtnice prodat pozemek pod korytem Karlínského potoka společnosti Lesy České republiky, s.p. Vlastnictví pozemku pod korytem tohoto potoka umožní společnosti LČR, s.p. toto koryto čistit a rekonstruovat. Předsedající dále seznámil zastupitelstvo obce se znaleckým posudkem stavu potoka č.: 4682/2023, s GP potoka, se zjištěnou cenou pozemku pod korytem Karlínského potoka a se zněním návrhu kupní smlouvy. Dále bylo ZO objasněno vlastnictví betonových lávek přes tento potok k přilehlým nemovitostem a jejich předchozí zanesení do GP jako věcná břemena. Následně bylo hlasováno o prodeji pozemku pod korytem Karlínského potoka.

Návrh usnesení č. 6/2/19.5.2023:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku pod korytem Karlínského potoka p.č. dle GP společnosti Lesy České republiky, s.p., Správa toků oblast povodí Dyje 675 71 Náměšť nad Oslavou, Zámek 6. Dále ZO souhlasí s cenou zjištěnou, uvedenou ve znaleckém posudku, tj. 11.810,- Kč bez DPH a se zněním návrhu kupní smlouvy.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení č. 6/2/19.5.2023 bylo schváleno**

- 4) Ad 3. Předsedající uvedl, že v současné době se pozemky ve vlastnictví obce prodávají za cenu 50,- Kč za 1 metr čtvereční, což v současné době již není cena obvyklá a vzhledem k současným cenám pozemků by bylo vhodné cenu pozemků nacházejících se v intravilánu obce navýšit. Předsedající navrhl používat cenu 100,- Kč za 1 metr čtvereční při prodeji a pro dorovnání rozdílu hodnoty při směnách obecních pozemků. Žádný protinávrh nebyl vznesen. Následně dal předsedající o ceně obecních pozemků hlasovat.

Návrh usnesení č. 6/3/19.5.2023:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje pro účely prodeje a dorovnání rozdílu při směnách obecních pozemků navýšení ceny obecních pozemků ležících v intravilánu obce z 50,- Kč za 1 metr čtvereční na 100,- Kč za 1 metr čtvereční s platností od 1. 7. 2023.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení č. 6/3/19.5.2023 bylo schváleno**

- 5) Ad 4. Předsedající přítomné informoval o obsahu návrhu Smlouvy o nabytí podílu ve společnosti VTE Dlouhá Brtnice s.r.o., IČO: 117 42 003, se sídlem Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00 Praha 4 (dále jen jako „Společnost“), na základě které má obec nabýt majetkovou účast ve společnosti ve výši 10 % za kupní cenu ve výši 1.000 Kč a s tím souvisejícího návrhu dohody společníků Společnosti a návrhu společenské smlouvy.

Starosta Roman Motáček shrnul, že předmětná dokumentace byla prověřena na základě požadavku obce JUDr. Šaštinským, Následně byla dne 11. 5. 2023 provedena prezentace projektu Společnosti ze strany partnera společnosti TCN energie s.r.o., a to za účasti a diskuze s přítomnými občany a následně byla provedena anketa mezi občany obce, ve které se občané vyslovili ve prospěch výstavby větrných elektráren.

Poté byla vedena diskuze mezi členy zastupitelstva. Po ukončení diskuze starosta přednesl následující návrh usnesení:

Návrh usnesení č. 6/4-1/19.5.2023

Zastupitelstvo obce schvaluje ve smyslu ustanovení § 84 (2) e) zákona o obcích nabytí 10% podílu ve Společnosti a dále schvaluje znění s tím souvisejícího návrhu smlouvy o nabytí 10% podílu ve Společnosti, návrhu dohody společníků Společnosti, návrhu společenské smlouvy Společnosti a pověřuje starostu Romana Motáčka podpisem smlouvy o nabytí podílu a dohody společníků, jakož i hlasováním na valné hromadě společnosti za účelem přijetí společenské smlouvy.

K usnesení jsou nedílně připojeny následující přílohy:

- 1. Návrh znění smlouvy o převodu podílu ve Společnosti***
- 2. Návrh znění dohody společníků***
- 3. Navrhované znění společenské smlouvy Společnosti***

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení č. 6/4-1/19.5.2023 bylo schváleno**

Předsedající přítomné informoval, že v souvislosti s členstvím obce ve společnosti VTE Dlouhá Brtnice s.r.o. je nutné zvolit zástupce obce k účasti na valných hromadách Společnosti konaných do konce roku 2023. Zároveň předsedající přítomné informoval, že v souladu se společenskou smlouvou a dohodou společníků Společnosti náleží obci právo určit člena dozorčí rady Společnosti a vyzval zastupitelstvo obce k navržení člena nebo členů pro účast na valné hromadě a za člena dozorčí rady. Zastupitelstvo obce navrhlo do obou funkcí starostu Roman Motáčka. Následně bylo hlasováno.

Návrh usnesení č. 6/4-2/19.5.2023:

Zastupitelstvo obce deleguje starostu Romana Motáčka ve smyslu ustanovení § 84 (2) f) zákona o obcích, aby se za obec účastnil valných hromad Společnosti do konce roku 2023 a zároveň ustanovuje starostu Romana Motáčka členem dozorčí rady.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdrželo se 0 **Usnesení č. 6/4-2/19.5.2023 bylo schváleno**

Udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti VTE Dlouhá Brtnice

Předsedající přítomné informuje o žádosti Společnosti s vyslovením souhlasu k umístění sídla na adrese č.p. 57 Dlouhá Brtnice, 58834.

Návrh usnesení č. 6/4-3/19.5.2023:

Zastupitelstvo obce jako vlastník pozemku parc. č. st. 185, jehož součástí je stavba č.p. 57, v k.ú. Dlouhá brtnice, obec Dlouhá Brtnice uděluje souhlas s umístěním sídla Společnosti na adrese č.p. 57 Dlouhá Brtnice, 58834 a pověřuje starostu obce k vyhotovení tohoto souhlasu.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdrželo se 0 **Usnesení č. 6/4-3/19.5.2023 bylo schváleno**

- 6) Ad 5. V souvislosti se získáním kolaudačního souhlasu pro novostavbu mateřské školy, kuchyně a školní jídelny informoval starosta ZO o nutnosti souhlasu obce jako zřizovatele se zápisem těchto zařízení na č. p. 184 do rejstříku škol a školských zařízení a zároveň s ukončením provozu původní budovy mateřské školy na č. p. 1. Dále uvedl, že je nutné, z důvodu zájmu mimoškolních zájemců o stravování v MŠ Dlouhá Brtnice, projednat doplňkový prodej a výdej obědů.

Návrh usnesení č. 6/5/19.5.2023:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje změnu v zápisu mateřské školy v rejstříku škol a školských zařízení: navýšení kapacity mateřské školy z 16 na 24 žáků, uvedení do provozu mateřské školy v nové budově s číslem popisným 184 s účinností od 1. 9. 2023, zápis kuchyně a školní jídelny do rejstříku škol a školských zařízení s umístěním ve stejné budově s účinností od nejbližšího možného termínu. Zároveň ZO schvaluje od 1. 9. 2023 ukončení provozu původní budovy mateřské školy včetně výdeje stravy na č. p. 1.

Hlasování: pro:6 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení č. 6/5/19.5.2023 bylo schváleno**

Návrh usnesení č. 6/5-2/19.5.2023:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje provoz doplňkového prodeje a výdeje obědů v mateřské škole Dlouhá Brtnice pro mimoškolní strávníky do naplnění kapacity kuchyně a školní jídelny. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Romana Motáčka k vystavení dodatku ke zřizovací listině školy, který bude obsahovat tento doplňkový výdej pro mimoškolní veřejnost.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení č. 6/5-2/19.5.2023 bylo schváleno**

- 7) Ad 6. Předsedající seznámil zastupitelstvo obce s aktuálními cenami vodného a stočného v obci Dlouhá Brtnice a vysvětlil způsob, jakým se cena těchto položek určuje. Jelikož se cena vodného a stočného musí pohybovat v úrovni celkových nákladů na provoz vodovodu a kanalizace, byla tato cena v minulosti postupně navyšována o 1 Kč ročně za každou položku. Starosta podal ZO zprávu o porovnávací kalkulaci cen vodného a stočného, na jejímž základě navrhl, aby pro další období byly ceny vodného i stočného navýšeny o 1 Kč za 1 metr krychlový vody, tedy z 34,- Kč na 35,- Kč za 1000 l vody u vodného a ze 7,- Kč na 8,- Kč za 1000 l vody u stočného a to na neurčito, jelikož se tímto obec dostane dostatečně blízko nákladům na provoz vodovodu a kanalizace.

Usnesení č. 6/6/19.5.2023:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje navýšení cen vodného a stočného o 1,- Kč a to na 35,- Kč za 1000 l vody u vodného a 8,- Kč za 1000 l vody u stočného s platností od 1. září 2023 na neurčito.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení č. 6/6/19.5.2023 bylo schváleno**

- 8) Ad 7. Předsedající informoval členy ZO o podání návrhu Patrika Pospíchala na změnu územního plánu obce Dlouhá Brtnice. Konkrétně jde o změnu zastavitelného území směrem na Pavlov za stávajícími rodinnými domy a přilehlými stodolami, parcelní čísla: 1159, 1163/10, 1163/9, 1163/8, 1164, 1165, 1166, vše v k.ú. Dlouhá Brtnice. V současné době jsou tyto pozemky uvedeny jako ZO – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda. Patrik Pospíchal podává návrh na změnu těchto ploch na plochy VZ – PLOCHY VÝROBY SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba. Tato změna nemá vést k ubírání orné půdy. Má sloužit pouze k umožnění vytvořit zázemí pro zemědělskou výrobu a uložení techniky a pomůcek určených pro zemědělské hospodaření a obsluhu zahrad. Snímek z KN přiložen k žádosti. Starosta obce sdělil ZO, že v současné době postupně probíhá

přeměrování pozemků včetně jejich snímkování a případné černé stavby, i když nemusí jít o obytné stavby, musí být dodatečně hlášeny a zaměřovány, s čímž souvisí další kroky stavebních úřadů. Toto přeměrování má postupně proběhnout v každé obci. Nyní probíhá změna územního plánu obce Dlouhá Brtnice a tato část obce by mohla být zahrnuta do změny ÚP. Starosta obce navrhuje vyhovět návrhu Patrika Pospíchala, jelikož v budoucnu k této změně bude muset dojít vzhledem k pravděpodobnému výskytu staveb na zmíněných pozemcích nebo potřebě obyvatel této lokality zřídit stavby nové, sloužící k zajištění obhospodařování zemědělsky využívaných ploch. K tomuto bodu byla mezi ZO vyvolána debata ohledně hrazení vyšších nákladů na změnu ÚP obce Dlouhá Brtnice.

Usnesení č. 6/7/19.5.2023:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice souhlasí se změnou územního plánu na pozemcích parc. č. 1159, 1163/10, 1163/9, 1163/8, 1164, 1165, 1166 v k. ú. Dlouhá Brtnice na plochy VZ – Plochy výroby skladování – zemědělská výroba. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu Romana Motáčka k jednání s vlastníky uvedených pozemků ohledně podílení se na nákladech souvisejících s touto změnou územního plánu.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 **Usnesení č.: 6/7/19.5.2023 bylo schváleno**

- 9) V rámci diskuse starosta informoval ZO o průběhu konkursního řízení na vedoucí pracovní pozici ředitele / ředitelky Základní školy a mateřské školy Dlouhá Brtnice, dále o probíhajících přípravných pracích ohledně rekonstrukce střechy skladu obecní techniky a dále popsal závěrečné přípravy rozjezdu nové mateřské školy a to jak ohledně materiální vybavenosti, tak i formálních záležitostí.
- 10) Předsedající konstatoval, že byly projednány všechny body programu VI. zasedání ZO. Závěrem poděkoval všem přítomným za účast na tomto zasedání a ve 20:35 hod. VI. zasedání zastupitelstva obce ukončil.

Přílohy zápisu:

- Zveřejněná informace o konání VI. zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- Prezenční listina

Zápis byl vyhotovený dne 20. května 2023

Zapsal:

Ověřovatelé:

Starosta obce :