

Zápis z XVII. zasedání zastupitelstva obce Dlouhá Brtnice,
konaného dne 18. 12. 2024 na Obecním úřadě Dlouhá Brtnice.

Přítomni: 7 – Radka Štanclová, Roman Motáček, Zdeněk Kratochvíl, Miroslav Fišer, Martin Krejčí,
Renáta Fišerová, František Zažímal

Omluveni: 0

Průběh zasedání:

- 1) Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 18:05 hodin. Přivítal všechny přítomné členy a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a toto zasedání je usnášeníschopné. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu se zveřejněnou informací o konání XVII. zasedání zastupitelstva obce na úředních deskách a zároveň navrhl doplnění programu o bod – žádost o koupi obecního pozemku pana Ondřeje Obrdlíka za účelem výstavby rodinného domu. Následně dal o navrženém programu hlasovat.

Návrh usnesení č. 17/1-1/18.12.2024:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje následující program XVII. zasedání ZO:

1. Určení pořizovatele zápisu a ověřovatelů zápisu o průběhu zasedání, schválení programu zasedání
2. Kontrola zápisu z XVI. zasedání zastupitelstva obce
3. Cenová příloha smlouvy s FCC Dačice – svoz odpadů
4. Prodloužení nájemních smluv v lokalitě Královna
5. Žádosti o finanční příspěvek
6. Dodatek smlouvy s VTE Dlouhá Brtnice, s.r.o.
7. Doplnění územního plánu Dlouhé Brtnice
8. Rozpočet na rok 2025
9. Pronájem části obecní budovy č.p. 88 pro účely provozu prodejny
10. Seznámení s výsledkem přezkoumání hospodaření obce
11. Žádost o koupi obecního pozemku parc.č. 1445/78
12. Diskuze

13. Závěr

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 – **Usnesení č. 17/1-1/18.12.2024 bylo schváleno.**

- 2) Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Miroslava Fišera a Radku Štanclovou, pořizovatelem zápisu Renátu Fišerovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Následně bylo o návrhu hlasováno.

Návrh usnesení č. 17/1-2/18.12.2024:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje Renátu Fišerovou pořizovatelem, Miroslava Fišera a Radku Štanclovou ověřovateli zápisu o průběhu XVII. zasedání ZO Dlouhá Brtnice, konaného dne 18. 12. 2024.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 - **Usnesení č. 17/1-2/18.12.2024 bylo schváleno.**

- 3) Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se zněním zápisu z XVI. zasedání zastupitelstva. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 17/1-3/18.12.2024:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje znění zápisu ze XVI. zasedání ZO Dlouhá Brtnice, konaného dne 7. 10. 2024.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0 - **Usnesení č. 17/1-3/18.12.2024 bylo schváleno.**

- 4) Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se zněním Cenové přílohy smlouvy se společností FCC Dačice ohledně svozu odpadů pro rok 2025. Obsahem cenové přílohy je navýšení ceny svozu odpadů o 3%. Inflace za rok 2024 činí 10%, ale díky poklesu cen nafty společnost FCC Dačice navyšuje cenu o 3%.

Návrh usnesení č. 17/2/18.12.2024:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje Cenovou přílohu smlouvy se společností FCC Dačice pro rok 2025 s navýšením ceny svozu odpadů o 3%. Cena svozu odpadů pro občany zůstává pro rok 2025 beze změn.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení č. 17/2/18.12.2024 bylo schváleno**

- 5) Předsedající oznámil ZO, že v lokalitě Královna ke konci letošního roku končí platnost nájemních smluv na pronájem obecních pozemků parc. č. 606/5 o výměře 718 m² a parc. č. 607/4 o výměře 886 m². Zároveň obec obdržela žádosti nájemníků těchto pozemků o prodloužení nájemních smluv na další období. Záměr obce prodloužit nájemní smlouvy byl zveřejněn 20. 11. 2024.

Návrh usnesení č. 17/3/18.12.2024:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje prodloužení nájemních smluv u pozemků parc. č. 606/5 a 607/4 a to do 31. 10. 2027

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení č.: 18/3/18.12.2024 bylo schváleno**

- 6) Obec Dlouhá Brtnice obdržela žádosti o finanční příspěvek na chod organizací spojených s charitativní činností. Jedná se o organizace Diecézní charita Brno - Oblastní charita Třebíč a dále Sdílení o.p.s. Vzhledem k dosavadní pomoci v případě potřeby našich občanů navrhl předsedající vyhovět oběma žádostem a vyzval ZO k protinávru, případně k návrhu darovaných částek. ZO navrhlo vyhovět oběma žádostem formou daru 5000,- Kč a zároveň pověřilo starostu Romana Motáčka vyhotovením darovacích smluv.

Návrh usnesení č. 17/4/18.12.2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru Diecézní charitě Brno – Oblastní charitě Třebíč a organizaci Sdílení o.p.s. ve výši 5000,- Kč pro každou. Zároveň ZO pověřuje starostu Romana Motáčka vyhotovením darovacích smluv.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č.: 17/4/18.12.2024 bylo schváleno

- 7) Starosta oznámil ZO návrh spol. VTE Dlouhá Brtnice, s.r.o. na uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o smlouvě budoucí na právo stavby. Následně zrekapituloval, že Obec Dlouhá Brtnice jako povinná uzavřela dne 31.1.2024 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva stavby, ve znění dodatku č. 1, na základě které došlo k ujednání podmínek, práv a povinností týkajících se budoucího zřízení práva stavby k pozemku ve vlastnictví Obce Dlouhá Brtnice parc. č. 1811/1, k.ú. Dlouhá Brtnice (dále jen „**Pozemek**“) ve prospěch oprávněného a stavebníka, kterým je VTE Dlouhá Brtnice s.r.o., IČO: 117 42 003, se sídlem Dlouhá Brtnice 57, 588 34 (dále jen jako „**Společnost**“), jehož předmětem je oprávnění Společnosti postavit a provozovat na Pozemku jednu větrnou elektrárnu (tato smlouva dále jako „**SOSB**“). Předmětem tohoto bodu je pak návrh na uzavření dodatku č. 2 k SOSB, jehož předmětem je specifikace předpokládaného umístění výroby podle uzavřené SOSB. Ostatní podmínky SOSB se nemění.

Návrh usnesení č. 17/5/18.12.2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje ve smyslu ustanovení § 85 m) zákona o obcích uzavření dodatku č. 2 k SOSB mezi obcí jako povinným a Společností jako oprávněným a pověřuje starostu Romana Motáčka k podpisu tohoto dodatku č. 2.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 17/5/18.12.2024 bylo schváleno

- 8) Předsedající informoval ZO o aktuální situaci ohledně změny a standardizace územního plánu Dlouhé Brtnice v souvislosti s plánovanou výstavbou větrných elektráren. Po jednání s odborem územního plánování Magistrátu města Jihlavy a obdržení podmínek možnosti výstavby větrných elektráren od Krajského úřadu Kraje Vysočina je dle těchto jednání nutné v ÚP stanovit koridory pro možnost výstavby větrných elektráren. Tyto koridory jsou navrženy v souladu s původním plánovaným umístěním VTE a nezasahují do jiných oblastí katastrálního území Dlouhé Brtnice.

Návrh usnesení č. 17/6/18.12.2024:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje rozšíření obsahu Změny č. 1 Územního plánu Dlouhá Brtnice o dílčí změnu označenou jako Zm. 8, která navrhuje prověření koridorů pro větrné elektrárny.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 17/6/18.12.2024 bylo schváleno

- 9) Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s návrhem rozpočtu obce Dlouhá Brtnice na rok 2025 podle jednotlivých kapitol. Rozpočet je navrhován s vyrovnanými příjmy a výdaji ve výši 10.736 tis. Kč. U každé kapitoly podal starosta výklad k jejímu obsahu. K návrhu rozpočtu neměli členové ZO zásadní připomínky. Následně bylo provedeno hlasování, kterým byl rozpočet schválen.

Usnesení č. 17/7/18.12.2024:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje rozpočet obce Dlouhá Brtnice pro rok 2025. Rozpočet je schválený s vyrovnanými příjmy a výdaji ve výši 10.736 tisíc Kč.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

- 10) V souvislosti s ukončením provozu místní prodejny potravin a smíšeného zboží společností Lapek je nutné, aby obec zajistila pokračování provozu prodejny a zajistila tak možnost nákupu potřebného zboží především seniorům. Dne 20. 11. 2024 byl zveřejněn záměr obce pronajmout část budovy č. p. 88 ve vlastnictví obce pro účely provozu prodejny potravin a smíšeného zboží. Obci se ohlásil jediný zájemce o tuto činnost, který hodlá zajistit prodej zmíněného zboží. Předmětem tohoto bodu jednání je schválení samotného pronájmu části budovy a dále výběr provozovatele, který je v tomto případě pouze jeden. Předsedající dále vyzval ZO k návrhům podmínek nájmu. Vzhledem k předpokládanému nízkému počtu kupujících a potřebě obce mít zajištěnu prodejnu potravin a základního zboží bylo ZO navrženo stanovit cenu nájmu na 0,- Kč, kdy provozovatel prodejny si uhradí ceny energií. K tomuto návrhu nebyl vznesen protinávrh.

Návrh usnesení č. 17/8/18.12.2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části obecní budovy č.p. 88 pro účely provozu prodejny potravin a smíšeného zboží Kláře Vackové, bytem Telč za cenu nájmu 0,- Kč. Zároveň ZO pověřuje starostu vyhotovením nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 17/8/18.12.2024 bylo schváleno

- 11) Starosta seznámil ZO s obsahem zprávy o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření obce, které bylo provedeno Krajským úřadem Kraje Vysočina dne 22. 10. 2024. Při tomto přezkoumání nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.
- 12) Obec obdržela žádost pana Ondřeje Obrdlíka, bytem Batelov o odkoupení pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 1445/78, k.ú. Dlouhá Brtnice pro účely výstavby rodinného domu. Jedná se o pozemek dle KN zařazen do způsobu využití jako orná půda. Vzhledem k tomuto způsobu využití, zatížení pozemku věcným břemenem a s tím souvisejících dalších nákladů pro možnost stavby RD je předsedajícím navrženo vyhovění žádosti za cenu pozemku 100 Kč / 1 m2. Ohledně správnosti stanovení výše ceny pozemku bylo ZO vyzváno k diskuzi. Vzhledem k aktuálnímu zařazení do využití pozemku jako orná půda a zatížení věcným břemenem nebylo po delší debatě navrženo navýšení ceny pozemku. Cena 100 Kč / 1 m2 byla schválena ZO v dřívějším období pro

prodej a směny částí obecních pozemků. Záměr obce prodat tento pozemek byl zveřejněn dne 14. 10. 2024. Vzhledem k vazbám na kupujícího se dva členové ZO rozhodli zdržet se hlasování.

Návrh usnesení č. 17/9/18.12.2024:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 1445/78 v k.ú. Dlouhá Brtnice Ondřejovi Obrdlíkovi, bytem Batelov pro účely výstavby RD a přístupové cesty. Zároveň pověřuje starostu podpisem smlouvy o prodeji pozemku.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 2 **Usnesení č. 17/9/18.12.2024 bylo schváleno**

Předsedající sdělil, že jsou projednány všechny body programu tohoto zasedání a dal prostor k diskuzi.

Závěrem starosta uvedl, že XVIII. zasedání zastupitelstva obce bude svoláno dle potřeby obce, nejpozději však do 18. 3. 2025. Poděkoval zastupitelům za účast a XVII. zasedání zastupitelstva ukončil ve 20:10 h.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání XVII. zasedání zastupitelstva obce podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina

Zápis byl vyhotovený dne 28. prosince 2024

Zapsal:

Ověřovatelé:

Starosta obce: