

## **Zápis z XXVI. zasedání zastupitelstva obce Dlouhá Brtnice,**

**konaného dne 22. 4. 2026 na Obecním úřadě Dlouhá Brtnice.**

Přítomni: 5 – Roman Motáček, Zdeněk Kratochvíl, Radka Štanclová, František Zažímal, Martin Krejčí, Miroslav Fišer

Omluveni: 1 – Renáta Fišerová

### **Průběh zasedání:**

- 1) Starosta obce zahájil zasedání zastupitelstva obce v 19:05 hodin. Přivítal všechny přítomné členy a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a toto zasedání je v počtu přítomných šesti zastupitelů obce usnášeníschopné. Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu se zveřejněnou informací o konání XXVI. zasedání zastupitelstva obce na úředních deskách.

Návrh usnesení č. 26/1-1/22.4.2026:

***Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje následující program XXVI. zasedání ZO:***

- 1) **Určení pořizovatele zápisu a ověřovatelů zápisu o průběhu zasedání**
- 2) **Kontrola zápisu z XXV. zasedání zastupitelstva obce**
- 3) **Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 39N26/20 (St. pozemkový úřad)**
- 4) **Dotace z Fondu Vysočiny: Venkovské služby, Obnova venkova Vysočiny**
- 5) **Závěrečný účet obce, zpráva o kontrole hospodaření obce za r. 2025**
- 6) **Změna č. 2 Územního plánu Dlouhá Brtnice**
- 7) **Dodatek č. 1 Plánovací smlouvy s Business park DB, s.r.o.**
- 8) **Diskuze**
- 9) **Závěr**

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 – **Usnesení č. 26/1-1/22.4.2026 bylo schváleno.**

- 1) Jako ověřovatelé zápisu zasedání ZO se přihlásili Martin Krejčí a František Zažímal, jako pořizovatel zápisu Roman Motáček. K návrhu nebyly vzneseny připomínky. Následně bylo o návrhu hlasováno.

Návrh usnesení č. 26/1-2/22.4.2026:

**Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje Romana Motáčka pořizovatelem, Františka Zažímalu a Martina Krejčího ověřovateli zápisu o průběhu XXVI. zasedání ZO Dlouhá Brtnice, konaného dne 22. 4. 2026.**

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 - Usnesení č. 26/1-2/22.4.2026 bylo schváleno.

- 2) Předsedající seznámil zastupitelstvo obce se zněním zápisu z XXV. zasedání zastupitelstva. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení č. 26/2/22.1.2026:

**Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje znění zápisu z XXV. zasedání ZO Dlouhá Brtnice, konaného dne 29. 1. 2026.**

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 - Usnesení č. 26/2/22.4.2026 bylo schváleno.

- 3) Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s dopisem obci od Státního pozemkového úřadu, ve kterém se uvádí, že majitelé bytů v bytovém domě č. p. 61 dlouhodobě užívají přilehlý pozemek parc. č. 1445/10 bez nájemní nebo jiné smlouvy s vlastníkem tohoto pozemku, kterým je stát. Jedním z vlastníků bytu v této nemovitosti je také obec Dlouhá Brtnice. St. pozemkový úřad proto zasílá návrh Žádosti o užívání všem majitelům dotčených bytů a návrh Dohody o zaplacení úhrady všem vlastníkům bytů na č. p. 61 za poslední tři roky, kde je celková částka za pronájem pozemku u č. p. 61 vyčíslena na 1424,- Kč. Tato částka má být rozdělena mezi čtyři majitele bytů rovným dílem na 356,- Kč / 1 byt. V případě podpisu těchto dokumentů budou další kroky obce předmětem dalšího projednání ZO.

Návrh usnesení č. 26/3/22.4.2026:

**Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje podání Žádosti o užívání pozemku parc. č. 1445/10, k.ú. Dlouhá Brtnice jako přídomovní zahrady u č. p. 61 a dále schvaluje uzavření Dohody o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 39N26/20, oboje se Státním pozemkovým úřadem. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu provedením potřebných úkonů v této věci.**

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 - Usnesení č. 26/3/22.4.2026 bylo schváleno.

- 4) Předsedající navrhl ZO podání žádosti o dotace z Fondu Vysočiny, konkrétně programu Venkovské služby pro podporu místní prodejny potravin a programu Obnova venkova Vysočiny pro využití při opravě hráze rybníku Boroví.

Návrh usnesení č. 26/4/22.4.2026:

**Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje podání žádosti o dotace z Fondu Vysočiny na rok 2026: program Venkovské služby a program Obnova venkova Vysočiny. Zároveň schvaluje přijetí těchto dotací a pověřuje starostu podáním žádostí a podpisem smluv o poskytnutí dotace.**

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 - **Usnesení č. 26/4/22.4.2026 bylo schváleno.**

- 5) Předsedající seznámil ZO se zněním návrhu závěrečného účtu obce, údaji z účetní uzávěrky Základní školy a mateřské školy Dlouhá Brtnice, p. o. a Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za uplynulé období v roce 2025. Podrobně seznámil ZO s pohyby na jednotlivých rozpočtových účtech, pohyby majetku a zůstatky finančních prostředků na účtech obce u finančních ústavů a údaji z hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Dlouhá Brtnice. Zároveň konstatoval, že při přezkoumání hospodaření obce za předchozí období byly zjištěny drobné nedostatky, u kterých byla přijata příslušná opatření. Ze strany členů ZO byly vzneseny doplňující otázky k předložené zprávě, které starosta obce zodpověděl. Předložené dokumenty byly následně schváleny bez výhrady. Následně bylo prodiskutováno zadání přezkoumání hospodaření obce za rok 2026. Starosta oznámil, že požádal Kraj Vysočina o přezkoumání hospodaření obce za rok 2025.

Návrh usnesení č. 26/5/22.4.2026:

**Základní Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje účetní uzávěrku příspěvkové organizace škola a mateřská škola Dlouhá Brtnice p. o. a účetní uzávěrku a závěrečný účet obce Dlouhá Brtnice za rok 2025 bez výhrady.**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení č. 26/5/22.4.2026 bylo schváleno**

- 6) Obec Dlouhá Brtnice obdržela od zpracovatele ZM. č.2 ÚP Dlouhá Brtnice návrh vyhotovené změny k projednání. Předsedající konstatuje, že obec v posledním týdnu obdržela vyhodnocení provedených měření větrných poměrů v dané lokalitě (výsledky měření nebyly v době zpracování změny známy). Na základě těchto výsledků by navrhovaná změna územního plánu znemožnila nebo významně omezila realizaci výstavby větrných elektráren na území obce. Součástí ZM. č. 2 je úprava využití ploch spol. Business park DB, s.r.o., která vyhovuje zadání. Nelze ji však schválit samostatně. Po konzultaci situace s odborníky v oblasti územního plánování obec v zájmu vlastního projektu VTE musí zadat požadavek na úpravu plochy koridorů určených pro realizaci větrných elektráren v probíhající ZM. č. 2 ÚP, a to z důvodu zmíněných výsledků měření větru a s tím souvisejících změn v lokacích VTE a dále v souvislosti s právě zveřejněným návrhem MMR se stanovením akcelerační zóny pro realizaci VTE.

Zastupitelstvo obce je nuceno nesouhlasit se stávajícím návrhem Změny č. 2 územního plánu obce Dlouhá Brtnice, v jehož rámci dochází k redukci ploch určených pro výstavbu větrných elektráren, konkrétně ploch NCU.1 a NCU.2. ZO se shoduje, že takové omezení je v rozporu se zájmy obce Dlouhá Brtnice v oblasti:

- podpory využívání obnovitelných zdrojů energie,
- dlouhodobého udržitelného rozvoje území,
- a potenciálních ekonomických přínosů pro obec.

ZO proto požaduje zachování ploch NCU.1 a NCU.2 v původním v rozsahu umožňujícím realizaci větrných elektráren a uplatnění tohoto stanoviska v dalším projednávání Změny č. 2 územního plánu.

Návrh usnesení č. 26/6/22.4.2026:

**Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice neschvaluje stávající návrh Změny č. 2 územního plánu obce Dlouhá Brtnice, v jehož rámci dochází k nadměrné redukci ploch určených pro výstavbu větrných elektráren. ZO proto požaduje zachování ploch NCU.1 a NCU.2 v původním rozsahu umožňujícím realizaci větrných elektráren a uplatnění tohoto stanoviska v dalším projednávání Změny č. 2 územního plánu. Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice pověřuje starostu dalším jednáním při pořízení ZM. č. 2 územního plánu.**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0 **Usnesení č. 26/6/22.4.2026 bylo schváleno**

**10)Ad 7) Dodatek č. 1 Plánovací smlouvy s Business park DB, s.r.o.**

Zastupitelstvo obce prozatím neobdrželo kompletně vyhotovený návrh Dodatku č. 1 Plánovací smlouvy se společností Business park DB, s.r.o. Předmětem Dodatku je vytvoření přílohy - nové podoby koridorů pro VTE. Tato příloha Dodatku zohlední výsledky měření větru, na jehož základě bude provedena korekce lokací VTE. Případné další projednání Dodatku č. 1 Plánovací smlouvy se společností Business park, s.r.o. se odkládá na další zasedání ZO.

Předsedající oznámil, že jsou projednány všechny body programu XXVI. zasedání ZO Dlouhá Brtnice. V diskuzi informoval ZO o průběhu opravy hráze rybníka Boroví.

Závěrem poděkoval přítomným zastupitelům za účast na dnešním zasedání a uvedl, že příští zasedání ZO se bude konat nejpozději do 22. 7. 2026, pravděpodobně dle potřeby dříve.

Ve 20:05 hod. bylo XXVI. zasedání ZO ukončeno.

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání XXVI. zasedání zastupitelstva obce podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina

Zápis byl vyhotovený dne 1. května 2026

Zapsal: .....

Starosta obce: .....

Ověřovatelé: .....

