URBANISTICKÉ STŘEDISKO JIHLAVA, spol. s r. o.
Matky Boží 11, 586 01 Jihlava

ÚZEMNÍ PLÁN

DLOUHÁ BRTNICE

zakázkové číslo: 12 - 13 **Jihlava, srpen 2010**

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokunentace (ÚP, RP, ZÚP, ZRP) :					
Orgán, který dokumentaci vydal:					
Datum vydání :		Číslo jednací :		Nabytí účinnosti :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele :					
Funkce :					
Jméno :		Podpis a otisk úředního razítka			
Příjmení :					
Pozn.					

ÚP - územní plán
RP - regulační plán
ZÚP - změna územního plánu
ZRP - změna regulačního plánu

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vymezení zastavěného území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení.

15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.

3 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

- 3.1. Hlavní cíle řešení územního plánu
- 3.2. Vymezení řešeného území
- 3.3. Zdůvodnění z hlediska ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
- 3.4. Demografický vývoj obce
- 3.5. Návrh urbanistické koncepce
- 3.6. Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití
  - 3.6.1. Plochy pro bydlení
  - 3.6.2. Plochy pro občanskou vybavenost
  - 3.6.3. Plochy výroby a skladování
  - 3.6.4. Rekreace a cestovní ruch
- 3.7. Návrh koncepce dopravy
- 3.8. Návrh koncepce technického vybavení
  - 3.8.1. Vodní hospodářství
  - 3.8.2. Energetika
  - 3.8.3. Spoje a zařízení spojů
- 3.9. Návrh koncepce nakládání s odpady
- 3.10. Návrh územního systému ekologické stability
- 3.11. Návrh požadavků civilní ochrany
- 3.12. Návrh požadavků obrany státu

4 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.

5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

- 5. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy
- 5. 2. Další výchozí údaje
- 5. 3. Přehled, vyhodnocení a zdůvodnění navrhovaných lokalit pro výstavbu
- 5. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu
- 5. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci¨
- 5. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES, protierozní opatření
- 5. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF
- 5. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ukončenou činností podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění k 31.12.2006 bylo schválení souborného stanoviska ke konceptu územního plánu zastupitelstvem obce.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěná území obce Dlouhá Brtnice jsou vymezena podle § 58 zákona č. 183 /2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Hranice zastavěných území je vymezena k datu 28. 1. 2008.

V územním plánu je v grafické části vymezeno více zastavěných území – souvislé zastavěné území sídla Dlouhá Brtnice, zastavěná území samot, zastavěná území objektů rodinné rekreace a zastavěná území ploch technické infrastruktury.

Hranice intravilánu (zastavěného území obce k 1. 9. 1966) je celá zahrnuta do zastavěného území sídla.

Hranice zastavěných území jsou zakresleny v grafické části územního plánu, zejména ve výkrese základního členění a v hlavním výkrese.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní zásady koncepce

V územním plánu je navržen rozvoj funkce bydlení v sídle Dlouhá Brtnice návrhem nových ploch pro bytovou výstavbu ve formě rodinných domů. Jako součást této koncepce je navrženo doplnění ploch technické infrastruktury. Z občanské vybavenosti je navrženo rozšíření plochy hřbitova.

V územním plánu jsou v sídle v návaznosti na stávající zemědělský areál navrženy plochy pro drobnou a průmyslovou výrobu. Mimo sídlo u silnice I/38 je navržena plocha pro komerční občanskou vybavenost.

U rybníka V Boroví je navržena plocha pro hromadnou rekreaci.

V územním plánu je navržena přeložka silnice I/38 západním obchvatem sídla Dlouhá Brtnice.

V územní plánu jsou v celém řešeném území navržena opatření k ochraně a obnově kulturní krajiny a ke zvýšení ekologické stability území.

Hlavní cíle rozvoje

Územní plán obce Dlouhá Brtnice je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- zachovat a zvýraznit tradiční urbanistickou strukturu obce, respektovat urbanistické hodnoty obce
- stanovit koncepci pro novou bytovou výstavbu zejména a ploch pro občanskou vybavenost souvisejících s touto výstavbou

- prověřit možnosti pro umístění ploch pro výrobní činnosti a pro drobnou místní výrobu
- stanovit zásady řešení dopravy v obci, zejména koordinovat rozvoj obce s přípravou přeložky silnice I / 38 v řešeném území obce
- stanovit koncepci technické vybavenosti, zejména zásobování pitnou vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod
- zvýšení rekreačního a turistického významu obce
- zajistit zachování a rozvíjení přírodních hodnot krajiny celého řešeného území, zpracovat návrh místního územního systému ekologické stability
- zkvalitnit životní prostředí v obci
- stanovit regulační zásady výstavby v obci

Ochrana a rozvoj hodnot

Urbanistické hodnoty

- Obec je tvořena pouze jedním sídlem – sídlem Dlouhá Brtnice. V územním plánu je navržen plošný rozvoj obytného a výrobního území v návaznosti na vlastní sídlo, u silnice I/38 je pak navržena plocha pro komerční občanskou vybavenost. Ve volné krajině není plošný rozvoj navržen.
- Sídlo Dlouhá Brtnice bude rozvíjeno jako samostatný urbanistický celek, zastavitelné plochy budou navazovat na zastavěná území sídla.
- Plochy v zastavěných územích obce jsou stabilizované.
- Rozvoj sídla musí respektovat přírodní podmínky území, zejména terénní reliéf, vodoteče a vodní plochy. Nová zástavba bude respektovat urbanistické hodnoty sídla a krajinářské hodnoty území.
- Bude respektován historický půdorys zastavění, chráněny stávající hodnoty urbanistické kompozice, budou respektovány kulturní památky, památky místního významu a objekty drobné architektury.
- V územním plánu je navržena ochrana urbanistické struktury sídel, historického půdorysu sídel a ochrana významných objektů pro obraz jednotlivých sídel. Pravidla pro ochranu urbanistické struktury jsou obsaženy v podmínkách prostorového uspořádání.

Historické a kulturní hodnoty

- Ochrana kulturních památek - objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek jsou obsaženy v textové a zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu. V územním plánu je navrženo chránit nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu nemovitých památek ČR a respektovat ochranu prostředí památek, tj. bezprostředního okolí památky. Kulturní památky graficky vyjádřitelné v měřítku územního plánu jsou zakresleny v grafické části územního plánu (koordinační výkres odůvodnění územního plánu)
- Ochrana památek místního významu - v řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemisťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.
- Ochrana archeologických lokalit - celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

Přírodní hodnoty území

- Respektovat evidované významné krajinné prvky (současně evidované jsou zakresleny v grafické části odůvodnění územního plánu), respektovat ostatní významné krajinné prvky ze zákona, respektovat krajinný ráz území.
- Vyhodnocení dopadu řešení územního plánu na ZPF je předmětem grafické a textové části odůvodnění územního plánu.
- Nezvyšovat podíl orné půdy na celkové rozloze ZPF
- Realizovat územní systém ekologické stability (viz samostatná kapitola textové části a hlavní výkres grafické části)
- Ochrana lesa - pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) podle zákona č. 289/1995 Sb. mají stanoveno ochranné pásmo 50 m. Výstavbu rodinných domků v ochranném pásmu lesa nelze umístit blíže než 25 m od hranice lesa. Dotčení ochranného pásma lesa u ostatních staveb je přípustné po projednání s orgánem státní správy lesů.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Obec se nachází na křižovatce silnic I/38 a III/4036. Zástavba v obci je v podstatě situována podél těchto komunikací. Obec má tedy dvě urbanizační osy. Starší ve směru východ - západ, zde je založena původní prostorná náves a zejména severní strana (podél silnice III/4036) je výrazně patrná. Osa ve směru sever - jih (zástavba podél císařské cesty) je novodobější a vytváří zástavbu silničního (uličního) typu. Novodobá zástavba vznikala v minulosti především na jižním okraji původního půdorysu obce (lokalita „Na Královně") a na volných plochách podél hlavní silnice.

Historická a centrální zóna

Historická zástavba původního městečka je situována kolem prostorné návsi, která je tvořena hloubkově orientovanými zemědělskými usedlostmi. Vnitřní prostor návsi je zastavěn menšími domky.

V původně izolované poloze severně od obce se nacházel kostel sv. Václava a pod ním skupina domků (vedle dnešního kulturního domu). K historické zástavbě patří ještě statek v jižní části obce, dnes rozdělen na jednotlivé domky.

Zástavba podél dnešní I/38 je z pozdější doby, jak je patrné z mapy stabilního katastru z roku 1835. Význam císařské silnice způsobil, že se významné budovy obce (občanská vybavenost) začaly postupně umisťovat podél této komunikace, centrum obce se přeneslo z prostoru návsi do úseku zástavby podél této silnice, tj. území podél kostela, nové prodejny, penzionu Rafael a výstavbou kulturního domu také do tohoto území.

Centrální prostor obce je dostatečně dimenzován, ve výhledu bude spíše zkvalitňován, rozvojové možnosti rozšíření tohoto centrálního prostoru jsou směrem východním do území mezi silnicí na Brtničku a Mlýnský rybník.

Obytné území obce

Obytné území zahrnuje většinu území obce. Jedná se o dříve popsanou historickou zástavbu i zástavbu novodobou, která byla rozvíjena v okrajových polohách historické zástavby a podél „císařské silnice". Největší lokality nové výstavby jsou lokality „Na Královně", u kulturního domu a bytovek.

Výrobní území obce

Výrobní území obce je zastoupeno areálem zemědělského družstva v jižní části obce. Novodobý areál byl vybudován v odstupu od obytného území obce a navazuje na silnici I/38. Dílčí plochu výrobního území tvoří bývalý areál Horáckého nábytku.

Rekreační území obce

Rekreační území obce je tvořeno zejména územím u rybníka Mlýnský - sportovním hřištěm.

Rozvojové směry obce

Prostorové možnosti rozvoje obce jsou určovány zejména plánovanou přeložkou silnice I/38, která uvolní území podél dnešní trasy od dopravní zátěže a zároveň vymezí základní rozvojové směry obytného a výrobního území obce.

Rozvoj obytného území obce

Vzhledem k připravované přeložce silnice I/38 je možný rozvoj obytného území v podstatě jediným směrem, a to severovýchodní, do území vymezeného silnicí III/4036 na Brtničku a trasu VTL plynovodu.

Rozvoj výrobního území obce

Rozvoj výrobního území je možný směrem jihozápadním, směrem k přeložce silnice I/38 a v návaznosti na areál zemědělského družstva.

Základní urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce řešeného územního plánu vychází z hlavních cílů územního plánu obsažených v zadání územního plánu a lze ji shrnout do následujících bodů:

1. Zachování a zvýraznění tradiční urbanistické struktury obce, obnova historické a rozvoj a zkvalitnění centrální zóny obce.

   Jako významné prostory, které jsou určující pro zachování obrazu obce jsou územním plánem vytipovány prostory historické návsi, v tomto území by musí být zachována hmotová skladba zástavby po severní straně návsi a dále prostor kolem kostela sv. Václava, který se uplatňuje jako výrazná dominanta obce.

   V územním plánu nejsou navrhovány nové plochy občanské vybavenosti v centrální a historické části (pouze plocha pro rozšíření hřbitova), je zde navrženo doplnění sportovních ploch a dále doplnění veřejné zeleně a nové řešení autobusových zastávek. Přeložka silnice I/38 umožní také využití území podél dnešní silnice I/38 pro centrální a obytné funkce obce tohoto veřejného prostranství (vytvoření "obytné"ulice, doplnění chodníků, doplnění zeleně atd.)

2. Rozvoj obytného území obce

   Hlavní rozvoj obytného území je navržen východním směrem a dále jsou navrženy k zástavbě některé dílčí plochy proluk.

   Rozvojová plocha východním směrem musí respektovat požadavek respektování dálkových pohledů na obec a její dominanty (kostel sv. Václava) - musí být zohledněno v podrobnějším řešení lokality.

   Navrhované rozvojové plochy pro obytnou zástavbu jsou navrženy tak, aby plochy navazovaly na zastavěné území obce.

3. Rozvoj výrobního území obce

Výrobní území bude rozvíjeno v západní části obce v území mezi stávající zástavbou a navrhovanou přeložkou silnice I/38. Výrobní území bude navazovat na areál zemědělského družstva. V návaznosti na obytnou zástavbu bude umístěna funkční plocha pro drobnou výrobu a skladování.

4. Stanovení zásad řešení dopravy v obci

je navržena přeložka silnice I/38, stávající trasa silnice I/38 bude silnicí III. třídy nebo místní komunikací (viz samostatná kapitola doprava).

5. Stanovení zásad řešení technické vybavenosti

Zejména je navržena koncepce zásobení pitnou vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod (viz samostatné kapitoly

6. Zvýšení rekreačního a turistického významu obce

V územním plánu je navrženo rozšíření sportovních ploch v centru obce, dále je navrženo turistické využití území u rybníka V Boroví. Dále navržena plochy pro zařízení komerční občanské vybavenosti u silnice I/38.

7. Úpravy okolní krajiny, technická opatření v krajině

V územním plánu je navržen územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES), doplnění rozptýlené zeleně v krajině, návrh protierozních opatření a obnova a výstavba nových rybníků.

8. Stanovení zásad pro výstavbu v obci

V územním plánu jsou stanoveny regulativy ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) a základní prostorové regulativy pro zástavbu ploch objekty a budovami.

Ty jsou popsány v textové části územního plánu a označeny v hlavním výkresu územního plánu.

Výčet jednotlivých zastavitelných ploch a stanovení podmínek (regulativů) pro jejich využití

Zastavitelné plochy jsou vymezeny grafické části územního plánu.

OZN.	FUNKČNÍ PLOCHA	PODMÍNKY VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	
BR	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	**BR 1** Lokalita Nad silnicí	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení plochy novou křižovatkou ze silnice III/4036. Respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu a telekomunikační kabel. V lokalitě je přípustná výstavba bytových domů o max. 2 nadzemních podlažích + podkroví.
		BR 2 Lokalita U mlýna	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení plochy novou ze stávající místní komunikace ke mlýnu. Respektovat inženýrské sítě v ploše.
		BR 3 Lokalita Na Královně	Výstavba RD o max. 2 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. V lokalitě je přípustná výstavba bytových domů o max. 2 nadzemních podlažích + podkroví. Respektovat inženýrské sítě v ploše.
		BR 4 Lokalita Za hřbitovem	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat pietní ochranné pásmo hřbitova.
		BR 5 Proluka U silnice	Plocha podmíněně vhodná pro bydlení. Plocha je využitelná pro bydlení až po realizaci obchvatu silnice I/38. Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, Dopravní napojení z nové místní komunikace nebo ze silnice.
		BR 6 Proluka Na Královně	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví, Dopravní napojení ze stávající místní komunikace.
		BR 7 Lokalita Nad potokem I	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající komunikace.
		BR 8 Lokalita Nad potokem II	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající komunikace. Respektovat lokální biokoridor podél toku.
		BR 9 Lokalita U rybníka	Výstavba RD o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající komunikace přes plochu STK Respektovat lokální biokoridor podél toku.
		BR 10 Proluka	Plocha podmíněně vhodná pro bydlení. Přípustnost pro bydlení je podmíněna kladným posouzením z hlediska nadlimitního hluku z dopravy. Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze silnice.
RH	PLOCHY REKREACE- HROMADNÁ REKREACE	**RH 1**	Plocha pro letní tábořiště. Výstavba budov v ploše o max. 1 nadzemním podlaží+ podkroví. Dopravní napojení z navrhované účelové cesty.
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- VEŘEJNÁ VYBAVENOST	**OV 1**	Plocha pro rozšíření hřbitova, Výstavba budov v ploše o max. 1 nadzemním podlaží. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace
KV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- KOMERČNÍ VYBAVENOST	**KV 1**	Plocha pro komerční vybavenost. Dopravní napojení na stávající trasu silnice I/38. V ploše bude umístěno parkoviště. Respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. Minimální podíl ploch zeleně v ploše bude 30%. Pro plochu je nutné zpracovat územní studii. Je nutné zachovat funkčnost meliorační soustavy na navazujících pozemcích. Jižní část 1. etapa výstavby, severní část 2.etapa výstavby.

		KV2	Plocha pro komerční vybavenost. Přestavbová plocha. Dopravní napojení ze stávající komunikace.
SV	**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – PLOCHY SMÍŠENÉ VESNICKÉ**	**SV1** Lokalita Zahrady I	Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající komunikace.
		SV2 Lokalita Zahrady II	Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající komunikace.
		SV4 Lokalita Farská zahrada	Výstavba objektů o max. 1 nadzemním podlaží + podkroví. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Respektovat pietní ochranné pásmo hřbitova.
VD	**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ VÝROBA A SLUŽBY**	**VD 1**	Plocha podmíněně vhodná pro drobnou výrobu a služby. Každý záměr drobné výroby a služeb bude na hranici pozemku posouzen z hlediska hluku ve vztahu k navazujícím plochám pro bydlení. Navrhovaná plocha pro drobnou výrobu a služby. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Max. výška staveb a budov bude 10 m. Plocha bude oddělena od ploch pro bydlení souvislým pásem ochranné zeleně.
		VD 2	Plocha podmíněně vhodná pro drobnou výrobu a služby. Každý záměr drobné výroby a služeb bude na hranici pozemku posouzen z hlediska hluku ve vztahu k navazujícím plochám pro smíšené vesnické území. Plocha části zemědělského areálu navržena ke změně funkce na drobnou výrobu a služby. Dopravní napojení ze stávající místní komunikace. Max. výška staveb a budov bude 10 m. Plocha bude oddělena od ploch pro bydlení a smíšených ploch pro bydlení souvislým pásem ochranné zeleně.
		VD 3	Navrhovaná plocha pro drobnou výrobu a služby, rozšíření stávaného areálu. Dopravní napojení stávající.
VD	**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ**	**VP 1**	Navrhovaná plocha pro průmyslovou výrobu a skladování Dopravní napojení pouze z místní komunikace procházející zemědělským areálem. Respektovat vedení VN a jeho ochranné pásmo. Max. výška staveb a budov v ploše bude 15 m. Minimální podíl ploch zeleně v ploše bude 30%. Po obvodu plochy bude vysázena ochranná zeleň z domácích druhů dřevin.
TI	**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**	**TI 1**	Plocha pro navrhovanou čistírnu odpadních vod s navrženým ochranným pásmem 50 m. Respektovat lokální biokoridor podél Karlínského potoka.

NAVRHOVANÉ KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

K1 - silnice I/38 v nové trase mimo zastavěné území - koridor o šířce 150 m

Plochy koridorů jsou vymezeny na ochranu území pro realizaci dopravní infrastruktury - přeložky a homogenizace silnice I/38 Přesnější vymezení tras dopravní infrastruktury bude stanoveno v podrobnější dokumentaci. Působnost koridoru pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby.

Podmínky pro využití ploch v koridorech dopravní infrastruktury

Funkční plochy překryté koridorem dopravy zůstávají v platnosti i po jeho zániku.
Po realizaci obchvatu se stane stávající průtah obcí silnicí III. třídy nebo místní komunikací.
Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů dopravní infrastruktury platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky.

Hlavní:

Využití pro novou pozemní komunikaci včetně souvisejících ploch.

Přípustné:

- Činnosti a děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav stávajících komunikací a dopravního napojení na stávající komunikace,

- Účelové komunikace pěší a cyklistické cesty související s předmětnou komunikací.

- Realizace zařízení technické infrastruktury vyvolané výstavbou komunikace, protihluková opatření, protipovodňová opatření.

- Plochy pro ochrannou a izolační zeleň, ÚSES.

- Nutné asanační úpravy.

Podmíněně přípustné:

- Účelové komunikace, zemědělské, pěší a cyklistické cesty nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.

- Realizace zařízení technické infrastruktury nesouvisející s předmětnou komunikací, pokud podstatně neovlivní realizaci dané dopravní stavby ve vymezeném koridoru.

- V případě vydání územního rozhodnutí na dopravní stavbu pro niž je koridor vymezen nebo zpracování podrobné dopravní studie pro tuto stavbu je dotčení koridoru podmíněno souhlasem dotčených orgánů dopravy.

Nepřípustné:

- Je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané dopravní infrastruktury ve vymezeném koridoru.

NAVRHOVANÉ KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

K2 Koridor pro nový vodní zdroj včetně výtlačného řadu
K3 Koridor pro kanalizační řad
K4 Koridor pro vedení VN 22 kV a trafostanice.

Podmínky pro využití ploch v koridorech technické infrastruktury

Pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahující do koridorů technické vybavenosti platí místo podmínek využití stanovených pro tyto plochy následující podmínky:

Přípustné je využití, které neztíží nebo neznemožní výstavbu předmětné technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Nepřípustné je jakékoliv využití, podstatně omezující potenciální vedení dané technické infrastruktury ve vymezeném koridoru.

Míra přesnosti vymezení koridorů je dána celkovou mírou podrobnosti řešení územního plánu v nezastavěném území (nezohledňující vlastnické vztahy k pozemkům) a rozpory mezi podkladovou mapou a skutečným stavem využití území.

Ostatní podmínky využití (regulativy)

- u stávajících i navrhovaných ploch pro drobnou výrobu a služby je limitní ochranné pásmo totožné s hranicemi areálu (plochy).
- u stávajících ploch pro zemědělskou výrobu a skladování je v územním plánu stanoveno limitní ochranné pásmo totožné s hranicemi areálu (plochy), u přípustných činností ve smíšeném území obytném (plochy smíšené vesnické) je ochranné pásmo totožné s hranicemi vlastního stavebního pozemku.
- ochranné pásmo ploch pro zemědělskou výrobu a skladování přesahující hranice zemědělského areálů není v územním plánu zakresleno a bude podle potřeby stanoveno v podrobnější dokumentaci, v průzkumové části územního plánu bylo provedeno posouzení nově navrhované chráněné zástavby z hlediska vzdálenosti od objektů živočišné výroby výpočtem podle aktuálního stavu živočišné výroby v areálech (je součástí odůvodnění územního plánu).
- ochranné pásmo navrhované čistírny odpadních vod Dlouhá Brtnice je navrženo 50 m
- v ochranných pásmech ploch pro drobnou výrobu a služby, ploch pro zemědělskou výrobu a skladování a v ochranném pásmu čistírny odpadních vod nelze umístit plochy a objekty určené pro trvalé bydlení, pro sport, tělovýchovu, rekreaci, pro školství, zdravotnictví a sociální péči.
- pietní ochranná pásmo hřbitova v Dlouhé Brtnici včetně navrhovaných ploch je 100 m
- v pietním ochranném pásmu hřbitova nelze umístit stavby a zařízení, které by narušovaly svým vzhledem nebo provozem pietu území, v ochranném pásmu lze za těchto podmínek umístit stavby RD.
- navrhované plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné situované podél stávajícího průtahu silnice I/38 sídlem Dlouhá Brtnice (plochy BR5 a BR10) jsou podmíněně vhodné pro bydlení. Přípustnost pro bydlení je podmíněna kladným posouzením z hlediska nadlimitního hluku z dopravy.
- v územním plánu jsou stanoveny regulativy funkčních ploch a základní prostorové regulativy pro zástavbu navrhovaných ploch objekty. Ty jsou popsány v podmínkách využití zastavitelných ploch podle označení jednotlivých zastavitelných ploch v hlavním výkrese územního plánu.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro výstavbu na celém území obce (stabilizovaných i zastavitelných ploch)

Plošná regulace – je třeba respektovat historický půdorys sídel, v prostoru návsí a historických ulic je třeba respektovat historicky danou stavební čáru

Podmínky pro stavby

Nové objekty RD na návsích a historických ulicích (přestavby a zástavby proluk) budou stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní venkovskou zástavbou.

Zástavby nových ploch pro bydlení v RD bude respektovat venkovský charakter zástavby.

Prostorová regulace
Objekty ve stávajícím obytném území budou max. dvoupodlažní, u nových zastavitelných ploch je výška zástavby uvedena v regulativech konkrétních ploch. Výšková hladina zástavby bude respektovat převládající výškou zastavění v sídle, u zástavby zohlednit převládající tvar stávajících střech. Materiálové řešení přizpůsobit okolnímu prostředí.

Výšková regulace zástavby – u ploch pro bydlení a občanskou vybavenost je výšková regulace stanovena max. počtem nadzemních podlaží podle jednotlivých lokalit. U ostatních ploch je výšková regulace dána max. výškou staveb. Výšková regulace nových ploch je uvedena v podmínkách využití jednotlivých zastavitelných ploch a podmínkách využití vybraných stabilizovaných ploch.

Koncepce systému veřejné (sídelní) zeleně

V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.

Krajinná zeleň

Vedle ploch lesa (PUPFL) a ploch trvalých travních porostů má tato plocha největší význam z hlediska utváření krajiny. Krajinná zeleň v řešeném území je zastoupena především v nižších polohách v údolích vodotečí jako zamokřené plochy, svahy a území s náletovými dřevinami. Ve vyšších polohách jsou to neobdělávané ostrůvky krajinné zeleně a rozptýlené remízky a lesíky.

V zastavěném území sídel plní krajinná zeleň funkci extenzivně udržované zeleně s ochrannou nebo izolační funkcí. Krajinná zeleň bude také navržena na plochách zeleně, které jsou součástí ÚSES. V obci je významná krajinná zeleň podél Mlýnského rybníka a potoků.

V územním plánu je navrženo doplnění zeleně podél polních cesta a komunikací, vodotečí a vodních ploch formou interakčních prvků ÚSES.

Sídelní zeleň
Z hlediska sídlení zeleně počítá územní plán s těmito lokalitami:

- Stávající sídelní zeleň v Dlouhé Brtnici je zastoupena především v okolí kostela. Jedná se o parčík okolo kostela a před kostelem a plochu podél silnice I/38.
- Další plocha veřejné sídelní zeleně je situovaná na návsi a u požární nádrže
- Menší plochy sídelní zeleně jsou zastoupeny u občanské vybavenosti (penzionu, kulturního domu), u autobusové zastávky a u bytovek.
- Do zastavěného území obce zabíhá krajinná zeleň podél vodních toků protékajících obcí, významná je také krajinná zeleň u rybníka Mlýnský.
- S doplněním zeleně je počítáno na břehu rybníka, zřízení odpočinkových koutů a laviček.
- Doplnění zeleně v centrální části obce, tj. v okolí sportoviště, parkoviště a penzionu Rafael doplnění zeleně u bytových domů a kulturního domu;
- Doplnění zeleně je potřebné také na sportovních plochách, tj. u obou hřišť.
- Drobné plochy veřejné zeleně budou navrženy v rámci rozvojových ploch pro bytovou výstavbu, lokalizace ploch zeleně bude upřesněna v podrobnější dokumentaci
- Po realizaci přeložky I/38 prověřit možnosti umístění zeleně (stromořadí) podél dnešní I/38 (výhledově silnice III. třídy);

Vyhrazená zeleň - je zastoupena oplocenými areály občanské vybavenosti to je základní školy, mateřské školky sportovních ploch a hřbitova.
Zeleň ochranná -je navržena především podél areálu Agro Stonařov, a dále na rozhraní výrobního a obytného území obce.
Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).
Soukromá zeleň je součástí zástavby RD a je využívána jejími obyvateli. Liniová zeleň je především podél komunikací a zemědělských cest. Původní dřeviny se dochovaly podél některých cest a vodotečí.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

1. Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Obec Dlouhá Brtnice je na silniční síť připojena zejména prostřednictvím silnice I/38 Česká Lípa - Mladá Boleslav - Jihlava - Znojmo - státní hranice, která prochází také zastavěnou částí sídla. Úsek, procházející zastavěným územím zabezpečuje také dopravní obsluhu přilehlé zástavby.
V územním plánu je navržen koridor pro přeložku silnice I/38 podle řešení obsaženého v technické studii z roku 2004. Nová trasa silnice vede západně od zastavěného území obce. V místě křížení se silnicí III/4036 je navržena mimoúrovňová křižovatka s nadjezdem silnice III/4036.
Po realizaci obchvatu se stane stávající průtah obcí silnicí III.třídy nebo místní komunikací.

Silnice III/4036 Pavlov - Dlouhá Brtnice - Opatov prochází zastavěnou částí obce, kde zajišťuje také přímou dopravní obsluhu. Silnice byly z části zrekonstruována v roce 2002 v rámci rekonstrukce stávající trasy I/38, dále bude upravována s odstraněním dílčích dopravních závad ve stávající trase.

Silnice II/403 Kouty- Brtnice-Stonařov- Telč prochází krátkým úsekem severozápadním cípem katastru. Není počítáno se změnami.

Trasy nových inženýrských sítí budou v následné dokumentaci navrhovány tak, aby bylo minimalizováno dotčení silnic. Územní plán respektuje stávající silniční síť včetně ochranných pásem.

Místní komunikace

Doplnění místních komunikací je navržené zejména pro dopravní napojení rozvojových lokalit a ke zlepšení dopravního napojení lokalit stávajících. V územním plánu je navržena jako veřejná místní komunikace cesta, procházející areálem zemědělského družstva. Tato komunikace umožní napojení stávajícího i výhledového výrobního území obce na III/4036 resp. I/38 bez přejezdu přes obytné území obce.

Ostatní dopravní plochy

V územním plánu je počítáno se stávající hustotou autobusových zastávek v řešeném území, zastávky budou posouzeny a upraveny podle ČSN.
V zastavěném území obce a místních částí bude podél silnic realizován alespoň jednostranný chodník. Rovněž bude nutné doplnit chodníky pro přístup k novým rozvojovým plochám.
Jednoznačně lokalizované plochy pro dobudování sítě místních komunikací a parkovišť jsou zakresleny v grafické části dokumentace. Místní komunikace a parkoviště pro obsluhu území

je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch podle regulativu příslušné funkční plochy.
Plochy silnic a místních komunikací jsou závaznou částí územního plánu. Na pozemcích vymezených tras a ploch staveb pro dopravu nesmí být umisťovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou staveb liniových a technického vybavení.

2. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

Obec Dlouhá Brtnice je zásobována pitnou vodou z veřejného místního vodovodu, ze soukromého vodovodu a soukromých studní.
Současný systém zásobování vodou vyhovuje i do výhledu. Historické části vodovodních řadů budou vyžadovat rekonstrukci.
Stávající vrty (DB 1 a DB 2) nevyhovují stavebně. Zároveň se nacházejí v blízkosti pásma vyhlášené stavební uzávěry pro plánovanou přeložku silnice I/38 Jihlava - Znojmo. Z tohoto důvodu jsou oba vrty neperspektivní a je navržen nový vrt DB 4, který spolu s vrtem DB 3 pokryje potřebu vody v obci.
Vzhledem k tomu, že i zdroje soukromého vodovodu Likvice leží v oblasti přeložky silnice I/38, bude třeba řešit i nový zdroj pro tento vodovod nebo napojení na veřejný vodovod obecní.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Obec Dlouhá Brtnice má vybudovanou jednotnou kanalizaci bez čistírny odpadních vod.
V sídle bude navržena nová splašková kanalizace s čistírnou odpadních vod. Stávající jednotná kanalizace bude sloužit jen pro odvádění dešťových vod.Návrh koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části.

Energetika

Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována z kmenové linky VN 22 kV č. 377 - odbočky Sedlatice a venkovních trafostanic. Navrhuje se výstavba 1 nové venkovní trafostanice - pro novou bytovou výstavbu. Další trafostanice se navrhuje pro navrhovanou komerční zónu situovanou v blízkosti silnice I/38 ve směru na Jihlavu. Výstavba nových trafostanic si vyžádá vybudování samostatné přípojky VN.
Návrh koncepce zásobování elektrickou energií s vyznačením ochranných pásem je zakreslen v grafické části územního plánu.

Zásobování zemním plynem

Obec je komplexně plynofikována z odbočky VTL plynovodu dn 300 Dlouhá Brtnice - Pavlov z VTL regulační stanice plynu na východním okraji obce.
Vlastní rozvody v obci jsou středotlaké.

V katastrální území obce Dlouhá Brtnice prochází dálkový VTL plynovod dn 30 Znojmo - Květnov.Pro novou obytnou a občanskou zástavbu a plochy pro výrobu bude třeba prodloužit stávající STL plynovodní síť.

Spoje

Katastrálním územím obce prochází dálkové a místní kabely Telefonicy O2.
V řešeném území se nachází zařízení společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. (základnová stanice č. 62667 Brtnička - příhradový stožár) a zařízení mobilní telefonní sítě Telefonicy (vysílač - věž s označením JIDBR).

Technické zabezpečení

Koncepce nakládání s odpady

Likvidace komunálních odpadů v řešeném území bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešené území obce.
V současné době je pevný domovní odpad přetříděn a ukládán do popelnic a svozovou firmou svážen a ukládán na řízenou skládku.

3. Občanské vybavení

Občanská vybavenost pro občany obce je postačující, v územním plánu je navržena plocha veřejné občanské vybavenosti pro rozšíření hřbitova, je navržena nová plocha pro komerční vybavenost u silnice I/38.
Občanská vybavenost může být však umísťována i na jiných funkčních plochách v rámci přípustného popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.

4. Veřejná prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství s převládající dopravních funkcí jsou zastoupeno zejména komunikacemi a v prostoru návsi, veřejné prostranství s převládající sídelní zelení je zastoupeno zejména vnitřním prostorem návsi. Veřejná prostranství jsou nezastavitelná.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

1. Koncepce uspořádání krajiny

Ráz krajiny v okolí sídla Dlouhá Brtnice je dán velkým podílem zemědělské půdy. Současná podoba krajiny řešeného území je dána požadavky zemědělské velkovýroby.

V územním plánu je navržena ochrana krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- návrh revitalizace vybraných vodotečí a ozelenění jejích břehů
- zvyšování podílu trvalých travních porostů a snižování podílu orné půdy na zemědělské půdě katastru

- je doporučeno zvýšit podíl lesních ploch v k.ú. jsou navrženy plochy k zalesnění, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění podmíněné souhlasem ochrany ZPF
- je doporučeno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, jsou navrženy nové vodní plochy a v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území podmíněných souhlasem ochrany ZPF
- je navržena výsadba rozptýlené zeleně v krajině především ve formě interakčních prvků a biokoridorů a biocenter ÚSES
- u navrhovaných ploch pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy, je stanoven požadavek na etapizaci výstavby. Tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.

2. Územní systém ekologické stability

V grafické části územního plánu jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Řešeným územím prochází lokální biokoridory, v řešeném území se nachází lokální biocentra.

Plochy tvořící biocentra a biokoridory všech stupňů ÚSES jsou nezastavitelné.

Územní systém ekologické stability - regulativy

Vytváření ÚSES je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů veřejným zájmem.
Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra a biokoridory. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. V případě biocenter a biokoridorů jsou závazné i cílové ekosystémy (resp. cílová společenstva) uvedené obecně v textové zprávě a pro jednotlivé prvky v popisných tabulkách. Směrné je obecně vymezení (přesné hranice) skladebných prvků ÚSES.

Pro funkční plochy začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) platí následující regulace využití:
Přípustné jsou:

- výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadbu dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin a jiná opatření k posílení či zachování funkčnosti jednotlivých prvků ÚSES, do doby realizace příslušných opatření stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

Podmíněně přípustné jsou:

- liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

Nepřípustné jsou:

- všechny ostatní činnosti a způsoby využití, které nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební činnost jiného než podmíněně přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).

Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně případnou výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s oprávněnými požadavky správce toku.

V rámci návrhu zpracování lesních hospodářských plánů a osnov může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

3. Protierozní opatření

Zastavěné území obce je zejména ze severní a severovýchodní strany ohrožováno extravilánovými vodami a vodní erozí.

Navrhuje se v maximální míře přilehlé pozemky zatravnit, podél zemědělských cest vybudovat zemní záchytné příkopy.

V povodí místních vodních toků a zejména v jižní části obce se navrhuje obnova a výstavba několika rybníků, které budou mít záchytnou funkci a významný podíl na zpomalení odtoku povrchových vod.

4. Ochrana před povodněmi

Záplavové území říčky Jihlávky ani ostatních vodních toků není stanoveno.

5. Dobývání nerostů

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů nejsou řešených v katastrálních územích výhradní ložiska nebo jejich prognózní zdroj ani zde nejsou stanovena chráněná ložisková území.

Z hlediska ochrany a využití radioaktivních surovin v území není stanoveno dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍMEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.

Na hlavních výkresech vymezuje územní plán barevně odlišené *plochy s rozdílným způsobem využití* (také funkční plochy) s určením převažujícího účelu využití. K nim přiřazuje v textové části příslušné regulativy, která vymezují *hlavní využití, přípustné, nepřípustné popř. podmíněně přípustné* využití ploch. Takto vymezená regulace ploch omezuje využitelnost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- stupeň *přípustné* - optimální využití plochy, splňující podmínky, které jsou v území běžné, bezkolizní vztahy
- stupeň *podmíněně přípustné* - využití plochy činnostmi a ději, které nejsou v ploše běžné, ale nenarušují funkci území jako celku
- stupeň *nepřípustné* - zakázaný, nedovolený způsob využívání plochy. Jde o činnosti či děje, které nesplňují určující funkci dané plochy a jsou s ní v rozporu. U stupně nepřípustné nejsou ve výčtu činností v regulativech ploch uvedeny činnosti stojící v jasném a zásadním protikladu s funkcí hlavní

V grafické části územního plánu jsou plochy s rozdílným využitím označeny plošně (barevnou plochou nebo šrafou podle legendy) a písmennou zkratkou plochy (např. BR). Tato označení jsou rovnocenná a závazná.

Regulativ konkrétní plochy je označen písmennou zkratkou s číselným indexem (např.BR1). Jednotlivé plochy jsou od sebe odděleny hranicí, kterou je nutno brát směrně, neboť podrobnost zpracování ÚP odpovídá měřítku použitého mapového podkladu a generalizaci zákresu funkčních ploch. Tyto hranice je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci podrobnější dokumentace při zachování koncepce dané územním plánem.

Vymezenému členění ploch musí odpovídat způsob jeho využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a jiná opatření, které vymezenému členění ploch neodpovídají nelze na tomto území umístit nebo povolit.

Dosavadní způsob využití území a ploch, který neodpovídá navrženému využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru.

Členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití

Základní členění vychází z vyhlášky č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

a) Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech (BR)
b) Plochy bydlení - bydlení v bytových domech (BD)
c) Plochy pro rekreaci - plochy pro rodinnou rekreaci (RR)
d) Plochy pro rekreaci - plochy pro hromadnou rekreaci (RH)
e) Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV)
f) Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS)
g) Plochy občanského vybavení - komerční vybavenost (OV)
h) Plochy veřejných prostranství – komunikační plochy (PD)
i) Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství (PZ)
j) Plochy smíšené obytné – plochy smíšené vesnické (SV)
k) Plochy výroby a skladování – drobná výroba a služby (VD)
l) Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a skladování (VP)
m) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba a skladování(VZ)
n) Plochy dopravní – plochy pozemní dopravy (D)
o) Plochy technické infrastruktury – plochy inženýrských sítí (TI)

Plochy nezastavěné se člení na:

a) Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (H)
b) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)
c) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)
d) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
e) Plochy lesní – plochy lesů (LP)
f) Plochy lesní – plochy krajinné zeleně (LK)
g) Plochy přírodní – plochy biocenter (OP)

Využití ploch přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné:

Plochy zastavěné a zastavitelné

a) Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - BR (světlečerveně)
Přípustné:
Plochy pro bydlení se zázemím rekreačních a užitkových zahrad, různé typy rodinných domů, bytové domy jsou přípustné pokud je to uvedeno v regulativu konkrétní plochy, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň, dětská hřiště.
Podmíněně přípustné:
Drobná výrobní činnost a *chov drobného hospodářského zvířectva*, pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda), *maloobchodní zařízení*, veřejné stravování a ubytování, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, služby a *neobtěžující řemesla a služby*, individuální rekreace ve stávajících domech (rekreační chalupy), zařízení dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné:
Činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy jako *obtěžující řemesla a služby*, zemědělská výroba, objekty pro průmysl a skladování, *činnosti s vyššími nároky na přepravu zboží.*

b) Plochy bydlení – bydlení v bytových domech - BD (tmavočerveně)
Přípustné:
Plochy pro bydlení, umisťují se v něm stavby bytových domů,
Přípustné jsou rodinné domy, objekty pro dočasné ubytování, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, zařízení pro kulturu, zdravotnictví a sport sloužící pro obsluhu tohoto území, , místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště,garáže, sídelní (veřejná) zeleň, dětská hřiště, plochy pro inženýrské sítě pro obsluhu území.
Podmíněně přípustné:
správní objekty, *maloobchodní zařízení*, veřejné stravování a ubytování, zařízení sociální péče zařízení služeb a činností s funkcí bydlení souvisejících, zařízení dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné:
Činnosti jsou neslučitelné s určující funkcí plochy jako *chov drobného hospodářského zvířectva*, *obtěžující řemesla a služby*, *drobná výrobní činnost*, zemědělská výroba, objekty pro průmysl a skladování, *činnosti s vyššími nároky na přepravu zboží.*

c) Plochy pro rekreaci – plochy pro rodinnou rekreaci – RR (oranžově)
Přípustné:
Slouží k umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity a dále pro umístění soustředěných rekreačních zahrádek sloužících k rekreaci a zahrádkaření, přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury.
Podmíněně přípustné:
Zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
Nepřípustné:
Stavby pro trvalé bydlení, výrobní činnosti a sklady, zábavní centra, stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy, u individuálních rekreačních chat je nepřípustný chov *drobného hospodářského zvířectva.*

d) Plochy pro rekreaci – plochy pro hromadnou rekreaci – RH (tmavooranžově)
Přípustné:
Slouží k umístění zařízení hromadné rekreace a cestovního ruchu a staveb potřebných pro tyto činnosti a aktivity pro obsluhu takového území. Umístění stravovacích a ubytovacích zařízení a sportovně rekreačních zařízení.
Přípustné jsou komunikace a parkoviště pro obsluhu území, rozptylové prostory, plochy pro rekreační sport, zeleň, stavby příslušné technické infrastruktury
Podmíněně přípustné:
Služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci, bydlení, pokud neomezí hlavní funkci plochy, stavby a zařízení pro agroturistiku.
Nepřípustné
Výrobní činnosti a sklady, zábavní centra, stavby nesouvisející s rekreační funkcí plochy.

e) Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost – OV (fialově)
Přípustné:
Stavby pro školství a výchovu, zdravotnictví a sociálních péči, kulturní zařízení, správní a administrativní objekty, stavby pro obchod, veřejné stravování a ubytování, služby nevýrobního charakteru.
Podmíněně přípustné:
Byty, plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, *řemesla a služby bez negativního vlivu na životní prostředí*, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, vestavěné garáže, ostatní garáže podle regulativu konkrétní plochy, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné:
Průmyslová výroba, zemědělská výroba, drobná výroba, obtěžující řemesla a služby, činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy.

f) Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova – OS (žlutě)
Přípustné:
Slouží pro sportovní a tělovýchovná zařízení na úrovni organizované i neorganizované, sportovní a rekreační hřiště a jejich vybavenost, přípustné jsou byty správců, místní komunikace pro obsluhu území, parkoviště, veřejná zeleň.
Podmíněně přípustné:
Menší ubytovací a stravovací zařízení sloužící obsluze těchto území, služby bez negativního vlivu na ŽP vážící se k určující funkci.
Nepřípustné:
Využití pro bydlení (rodinné domy a bytové domy), *obtěžující služby a řemesla*, drobná pěstitelská činnost, chov drobného hospodářského zvířectva, chatové osady, zábavní centra.

g) Plochy občanského vybavení- komerční vybavenost - KV (červenofialově)
Přípustné:
Plochy určené pro zařízení převážně komerčního charakteru, tj. pro komerční administrativu, maloobchodní zařízení, areály velkoobchodu, plochy určené pro stravovací zařízení a ubytovací zařízení, plochy určené pro zařízení nevýrobních služeb bez negativních účinků na okolí, plochy určené pro zařízení výrobních služeb bez rušivých účinků na okolí.
Podmíněně přípustné:
Areály velkoplošného prodeje a služeb nad 200m^2 prodejní nebo odbytové plochy (např. supermarkety, hypermarkety, nákupní centra, služba pro motoristy). Čerpací stanice pohonných hmot, pokud daná lokalita splňuje požadavky na dopravní řešení.

Přípustné jsou plochy veřejné občanské vybavenosti a plochy pro sport, tělovýchovu a hromadnou rekreaci, pokud daná lokalita splňuje požadavky pro danou vybavenost podle platných hygienických předpisů.
Přechodné bydlení, byty správců, služební byty, pokud daná lokalita splňuje požadavky na přechodné bydlení podle platných hygienických předpisů, místní komunikace pro obsluhu území, plochy pro pěší, parkoviště, garáže a hromadné garáže, veřejná (sídelní) zeleň, zařízení dopravní a technické vybavenosti.
Nepřípustné:
Využití pro bydlení v RD. *Průmyslová výroba, zemědělská výroba, drobná výroba, obtěžující řemesla a služby,* činnosti neslučitelné s určující funkcí plochy.

h) Plochy veřejných prostranství – komunikační plochy PD- (šedě)
Přípustné:
Plochy veřejných prostranství s převažující komunikační funkcí zahrnují stávající a navrhované plochy veřejně přístupných ploch v zastavěném území obce, zpravidla v centrálním prostoru (náves, náměstí) nebo uličním prostoru. Zahrnují plochy dopravní, technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství. Součástí jsou také dílčí plochy veřejné zeleně.
Podmíněně přípustné:
Drobná architektura, městský mobiliář, dětská hřiště, drobné sakrální stavby, zařízení sloužící obsluze těchto ploch
Nepřípustné:
Nepřípustná je zástavba veřejného prostranství budovami

i) Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství PZ - (modrozeleně)
Přípustné:
Území pro veřejnou upravenou zeleň a parky plnící funkci estetickou, rekreační, ekologickou, pietní i ochrannou, přípustné jsou dětská hřiště, odpočívadla s lavičkami, drobné sakrální stavby a zařízení sloužící obsluze těchto ploch.
Podmíněně přípustné:
zřizování pěších případně cyklistických cest, veřejná prostranství a plochy pro pěší, umísťování objektů drobné architektury, vodních prvků, umisťování mobiliáře obce, zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.
Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.
Nepřípustné: je umístění objektů jiných funkcí, jiné činnosti narušující prostředí sídelní zeleně.

j) Plochy smíšené obytné – plochy smíšené vesnické SV- (červeně se šrafou)
Přípustné:
Plochy smíšeného území určené pro umístění drobných řemeslných provozů, služeb a obchodů společně s bydlením majitelů. Vedle bydlení zahrnující činnosti *neobtěžujících řemesel a služeb, maloobchodu,* veřejného stravování a ubytování, administrativu, správu, kulturu a osvětu, zdravotnictví v kapacitách odpovídajících velikostí a objemu budov, stavby pro sociální péči, výchovu, tělovýchovu, stavby skladovací *s nízkými nároky na skladovací plochy a nenáročné na přepravu zboží.*
Podmíněně přípustné:
Drobná výrobní činnost a *chov drobného hospodářského zvířectva,* pokud nebudou narušeny požadavky na bydlení nad přípustnou míru (bez negativních vlivů na pozemek souseda), agroturistika, rekreace ve stávajících objektech (rekreační chalupy), plochy veřejné i soukromé zeleně, zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné:
Nepřípustné jsou *obtěžující služby a řemesla* včetně *obtěžující drobné výroby*, činnosti *náročné na přepravu zboží*, stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, stavby pro sport, objekty průmyslové výroby, stáje pro velkochovy hospodářských zvířat.

k) Plochy výroby a skladování-drobná výroba a služby - VD (světle šedě)
Přípustné:
Plochy určené pro umisťování objektů drobné výroby, slouží k umisťování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou *maloobchodní zařízení*, administrativa a správa, zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže.
Podmíněně přípustné:
Byty správců (pohotovostní byty), bydlení v rámci agroturistiky, výjimečně přípustné je situování čerpací stanice pohonných hmot.
Nepřípustné:
Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, *zemědělská výroba.*

i) Plochy výroby a skladování - území průmyslové výroby a skladování - VP (šedě)
Přípustné:
Plocha je určena pro umisťování staveb pro průmyslovou výrobu a skladování, tj. zařízení průmyslové výroby továrního charakteru, stavebnictví, opravárenství, služeb a činností náročných na přepravu zboží, negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které je dáno hranicí výrobního areálu. Přípustná je *drobná výroba*, *výrobní řemesla a služby*, *zemědělská výroba*, zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže, *plošně a dopravně náročné komerční aktivity.*
Podmíněně přípustné:
Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.
Nepřípustné:
Využití pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, rekreaci, *výrobu se silným negativním dopadem na ŽP*.

m) Plochy výroby skladování – zemědělská výroba - VZ (hnědě)
Přípustné:
Plocha pro zařízení zemědělské výroby, jejího technického vybavení a skladování zemědělské produkce. Negativní vlivy na okolí nesmí překročit limitní OP, které může přesahovat hranice areálu. Přípustná je *průmyslová výroba*, *drobná výroba, výrobní řemesla*, obchod, služby, zařízení dopravní a technické infrastruktury, hromadné a halové garáže.
Plošně a dopravně náročné komerční aktivity.
Podmíněně přípustné:
Byty správců (pohotovostní byty), situování čerpací stanice pohonných hmot.
Nepřípustné jsou:
Využití pro bydlení, občanskou vybavenost (školství, zdravotnictví, sociální služby a kulturu), zařízení sportu a tělovýchovy, zařízení pro rekreaci, *výroba ze silným negativním dopadem na ŽP*.

n) Plochy dopravní – plochy pozemní dopravy D - (šedá a fialová)
Přípustné:
Plochy pozemních komunikací, plochy pro parkování a odstavování motorových vozidel, plochy dopravních zařízení a plochy železnice včetně nádraží, ploch pro vysokorychlostní

trať, plochy pro dopravu hromadnou, zemědělskou, dopravu v klidu, dopravu pěší a cyklistickou.
Podmíněně přípustné:
Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách, zařízení technické infrastruktury.
Nepřípustné:
Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

o) Plochy technické infrastruktury – plochy inženýrských sítí TI (tmavofialová)
Přípustné
Monofunkční plochy pro stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění odpadních a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií a telekomunikace a spoje a trubní přepravu produktů.je pouze zařízení sloužící obsluze těchto území.
Podmíněně přípustné:
Činnosti či zařízení bezprostředně související s určující funkcí v odpovídajících kapacitách a intenzitách.
Nepřípustné
Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

Plochy nezastavěné:

a) Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (H)
Přípustné:
Jsou vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované.
Podmíněně přípustné:
Vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb případně vodní drůbeže, výjimečně přípustné jsou činnosti spojené s rekreací, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.
Nepřípustné
Je umístění staveb a činností jiných funkcí a činností negativně ovlivňující vodní režim v území.

b) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)
Přípustné:
Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur.
Podmíněně přípustné:
Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění podmíněné souhlasem orgánů ochrany ZPF, zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování.
Nepřípustné:
Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

c) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)
Přípustná
Plochy zemědělské půdy - orná půda, louky, pastviny, vinice, chmelnice, zahrady a sady, přípustné jsou změny kultur.

Podmíněně přípustné:
Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zalesnění podmíněné souhlasem orgánů ochrany ZPF, zemědělská zařízení a dopravní plochy nutné k jejich obhospodařování.
Nepřípustné:
Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

d) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
Přípustné:
Slouží k umístění samostatných zahrad, které nejsou určeny k zastavění.
Podmíněně přípustné:
Účelové stavby pro zahrádkaření charakteru drobné stavby, vedlejší stavby ke stavbám pro bydlení, zemědělská rostlinná činnost samozásobitelského charakteru bez negativního dopadu na okolní prostředí.
Nepřípustné:
Stavby pro bydlení, rekreaci, podnikání a jiné stavby a činnosti nesouvisející s určující funkcí plochy.

e) Plochy lesní – plochy lesů (LP)
Přípustná
Lesní a jiné pozemky, které jsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL), využití ploch je možné pouze v souladu se zákonem na ochranu lesa v platném znění.
Podmíněně přípustné:
Jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesního hospodářství, Revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území, zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umísťování objektů drobné architektury, výstavba zařízení technické infrastruktury, dílčí úpravy stávajících úseků místních a účelových komunikací.
Nepřípustné:
Je umístění staveb a činností jiných funkcí.

f) Plochy lesní – plochy krajinné zeleně (LK)
Přípustné jsou:
Jedná se o extenzivní trávní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, soliterní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.
Podmíněně přípustné:
Zřizování pěších případně cyklistických cest, plochy pro pěší, umísťování objektů drobné architektury, revitalizační opatření, opatření ke zvýšení ekologické stability území.
Výstavba zařízení technické infrastruktury dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.
Nepřípustné:
Jsou stavby a zařízení nenávratně znehodnocující krajinnou zeleň.

g) Plochy přírodní – plochy biocenter (OP)
Přípustné jsou:
Plochy přírodní se vymezují za účelem zajistit podmínky pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o plochy zvláště chráněných území, plochy biocenter. Přípustné jsou plochy zemědělské půdy, plochy lesů a krajinné zeleně, vodní plochy.
Podmíněně přípustné:
Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
Nepřípustné:
Je využití, které je v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny dané lokality.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT:

A) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZPŘESNĚNÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM.

Dopravní infrastruktura:

VD1 (DK01) Přeložka silnice I/38 včetně řešení křižovatek, souvisejících objektů, zemědělských cest a vyvolaných přeložek inženýrských sítí ve vymezeném koridoru.

Poznámka: na tuto stavbu není uplatňováno předkupní právo podle §101 stavebního zákona.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, A PRO KTERÉ JE UPLATŇOVÁNO PŘEKUPNÍ PRÁVO:

B) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VYMEZENÉ V ÚZEMNÍM PLÁNU.

Dopravní infrastruktura:

VD2 Plocha pro úpravu místní komunikace pro stávající a navrhovanou průmyslovou zónu.
VD3 Výstavba účelové komunikace ke sportovně rekreačním plochám u rybníka V Boroví.
VD4 Plocha pro úpravu stávajících autobusových zálivů.
VD5 Plocha pro parkoviště u hřiště.
VD6 Plocha pro parkoviště u hřbitova.
VD7 Plocha pro přístupovou cestu k zahrádkám.
VD8 Výstavba chodníku podél stávající silnice I/38

Technická infrastruktura:

VT 9 Vybudování nového vodního zdroje včetně výtlačného řadu do stávajícího vodovodu a objektů na síti ve vymezeném koridoru
VT10 Kanalizační řad ve vymezeném koridoru.
VT11 Plocha pro čistírnu odpadních vod včetně příjezdové komunikace.
VT12 Vedení VN včetně nových trafostanic ve vymezeném koridoru.

Poznámka: na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle §101 stavebního zákona.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Nejsou vymezena.

ASANACE:

Asanace nejsou navrženy.

8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Veřejně prospěšné stavby pro účel:

Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení:

PO13 Plocha pro rozšíření hřbitova.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a opatření je zakresleno v grafické části územního plánu.

Poznámka: na tato plochy se nevztahuje možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv podle §170 stavebního zákona.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

Pořízení územní studie je v územním plánu Dlouhé Brtnice stanoveno pro plochu komerční vybavenosti u silnice I/38 označené v hlavním výkrese KV 1. Nutnost zpracování územní studie je uvedena rovněž v regulativu dané plochy.

Územní studie bude pořízena a data o této studii budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 5 let od vydání územního plánu.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Tyto plochy a koridory nejsou v územním plánu vymezeny.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V územním plánu je stanovena etapizace pouze u plochy pro komerční občanskou vybavenost KV1. U ostatních zastavitelných ploch etapizace stanovena není. Pořadí změn (etapizace) je zakreslena v grafické části územního plánu ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu a dále je etapizace uvedena v podmínkách využití zastavitelných ploch.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHTEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE POUZE AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Tyto stavby nejsou v územním plánu vymezeny.

14. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Tyto stavby nejsou územním plánem vymezeny.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace obsahuje:

I. <u>Územní plán</u>

A. <u>Textová část územního plánu</u>

B. <u>Grafická část územního plánu:</u>

1	Výkres základního členění	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. <u>Odůvodnění územního plánu</u>

A. Textová část odůvodnění územního plánu

B. <u>Grafická část odůvodnění územního plánu:</u>

4a	Koordinační výkres	1 : 5 000
4b	Koordinační výkres - výřez	1 : 2 880
5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1 : 25 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ VYDANOU KRAJEM

Postavení obce v systému osídlení

Obec Dlouhá Brtnice leží asi 20 km jižně od Jihlavy a asi 25 km severně od Moravských Budějovic. Obcí prochází silnice I/38 Jihlava - Znojmo, bývalá císařská silnice Praha – Vídeň. Dlouhá Brtnice leží na křižovatce silnic I / 38 Znojmo - Jihlava a III / 4036 Pavlov- Opatov.

Dostupnost těchto měst (zejména Jihlavy), pracovní příležitosti v okolí (Stonařov, Hladov) a poloha při významné komunikaci vyvolává zájem o výstavbu v obci a potřebu stanovení její koncepce. Rovněž příprava přeložky I / 38 vyžaduje vymezení rozvojových ploch obce a zpracování územního plánu obce.

Dlouhá Brtnice je původní sídlo na křižovatce historických cest. Historie obce je sledovatelná od roku 1355, vznik obce se předpokládá ve 2. polovině 13. století. V obci je několik kulturních památek, z nichž nejvýznamnější je kostel sv. Václava. Významná je i dostupnost významných kulturních památek regionu (Telč, Brtnice, Nová Říše, Třešť, a.j.). V okolí obce je kvalitní krajina rekreačně využívaná zejména pro letní rekreaci.

Význam obce v současné době nyní dán především polohou u významné komunikace – dostupností Jihlavy a pracovních příležitostí podél tahu I / 38. Obec je významným sídlem mikroregionu, dopravní křižovatkou, jsou zde situovány drobné podnikatelské aktivity a občanská vybavenost a služby (základní škola 1- 3, mateřská škola, kulturní dům, sportovní plochy, pošta , prodejny, motel aj.)

Širší dopravní vztahy

Obec Dlouhá Brtnice leží na silnici I/38 cca 20 km jižně od Jihlavy a cca 60 km severozápadně od Znojma. Svoji polohou na silnici I/38 je dáno dobré dopravní napojení obce na silniční síť a také problémy s průtahem silnice I/38 obce.

Dopravní význam trasy západ - východ je malý (silnice III/4036).

Napojení na dálnici D1 je umožněno silnicí I/38 směrem na Jihlavu ve vzdálenosti přibližně 30 km.

Vztah územního plánu k Zásadám územního rozvoje kraje.

V současné době aktuálním dokumentem jsou Zásady územního rozvoje kraje Vysočina.

V tomto materiálu není řešené území (k.ú. Dlouhá Brtnice) zahrnuto do celostátní ani krajské rozvojové oblasti nebo osy.

V zásadách územního rozvoje jsou v řešeném území obsaženy stávající limity v podrobnosti ZÚR.

V zásadách územního rozvoje je v řešeném území navržen koridor pro silnici I/38 západním obchvatem obce (označení DK01). V ZÚR je vymezen koridor o šířce 150 m.

Navržené řešení územního plánu Dlouhá Brtnice je v souladu se zásadami územního rozvoje kraje Vysočina.

Vztah vůči dosud platné územně-plánovací dokumentaci pro celé území obce

Na celé území obce nebyla v minulosti zpracována a schválena žádná územně-plánovací dokumentace. Obec Dlouhá Brtnice má zpracovanou pouze urbanistickou studii sídelního útvaru, kterou zpracoval v roce 1992 „Projekční a realitní kancelář - ing. arch. L. Štefl. Tato studie byla částečně projednána a byla využita při zpracování územního plánu obce jako územně plánovací podklad.

Vztah k navazující ÚPD okolních obcí

Územně plánovací dokumentace sousedních obcí k datu zpracování návrhu územního plánu:

Okolní obce a stav územně plánovací dokumentace:
- městys Stonařov: Územní plán obce (2001), změny ÚPO č.1- 4
- obec Pavlov: Územní plán obce (2006)
- obec Otín: nemá zpracován územní plán
- obec Brtnička: nemá zpracován územní plán
- městys Opatov: Územní plán sídelního útvaru (1995), změna č. 1 ÚPSÚ
- obec Hladov: nemá zpracován územní plán
- Městys Stará Říše: Územní plán Stará Říše (2009)

V územním plánu je koordinováno především vymezení prvků ÚSES a řešení inženýrských sítí.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TÉŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Ukončenou činností k datu působnosti nového stavebního zákona bylo schválení souborného stanoviska ke konceptu územního plánu obce. Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu byly pokyny pro zpracování návrhu (souborné stanovisko).

Návrh územního plánu
Návrh územního plánu byl zpracován na základě pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.
Hlavní požadavky obsažené v pokynech pro zpracování návrhu byly:

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, ochrana ZPF, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
- Požadavky na úpravu lokality č.12 (plocha pro komerční občanskou vybavenost)
  Lokalita byla rozdělena do dvou etap, u lokality je stanovena podmínka zpracování územní studie. U lokality je dále uvedena podmínka zachování funkčnosti meliorační soustavy.
- požadavek na vypuštění lokality č.20.
  Lokalita byla z návrhu územního plánu vypuštěna.
- Požadavek na úpravu plochy K1 mimo řešené území.
  Plocha mimo řešené území je v návrhu územního plánu graficky odlišně zakreslena.
- Požadavek u přístupové komunikace k rybníku V Boroví doplnit účel o zajištění přístupu k hospodaření na navazujících zemědělských pozemcích.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Vrchlického 57, 587 25 Jihlava

- Požadavek zakreslit ochranné hlukové pásmo přeložky komunikace I/38 . V tomto pásmu nebude navržena bytová zástavba.

V souladu s metodickým návodem pro zpracování územních plánů podle nového staveného zákona by hluková ochranná pásma (izofony ekvivalentních hladin hluku pro noc a den v dB) neměly být zakreslovány do územních plánu. Posuzování tzv. hlukových ochranných pásem by mělo být prováděno v následných územních řízeních popř. v regulačním plánu. Plochy ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy by měly v územním plánu být označeny jako podmíněně přípustné.

V územním plánu Dlouhé Brtnice jsou tedy plochy podél silnic označeny jako podmíněně přípustné pro bydlení, popř. smíšené území bydlení. Výpočet hlukových ochranných pásem obsažený v konceptu územního plánu, sloužil k vymezení tohoto území ohroženého nadlimitním hlukem z dopravy. Přípustnost těchto ploch bude ověřena v územních rozhodnutích, v územních souhlasech, popř.v regulačním plánu, pokud bude zpracován (územní plán Dlouhá Brtnice však povinnost zpracování regulačního plánu nestanovuje).

Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí - ochrana přírody a krajiny, Tolstého 15, 586 28 JIHLAVA

Požadavek v návrhu ÚP rybník v LBC Grošák z návrhové části přesunout do stávajícího stavu. Je zakresleno.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.

3. 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Základními požadavky na řešení územního plánu byly stanoveny v hlavních cílech řešení v zadání územního plánu.

Územní plán obce Dlouhá Brtnice je pořizován na základě rozhodnutí obce jako materiál koordinující rozvojové zájmy v území obce v duchu trvale udržitelného rozvoje.

Hlavní cíle řešení územního plánu jsou:

- zachovat a zvýraznit tradiční urbanistickou strukturu obce, respektovat urbanistické hodnoty obce
- stanovit koncepci pro novou bytovou výstavbu zejména a ploch pro občanskou vybavenost souvisejících s touto výstavbou
- prověřit možnosti pro umístění ploch pro výrobní činnosti a pro drobnou místní výrobu
- stanovit zásady řešení dopravy v obci, zejména koordinovat rozvoj obce s přípravou přeložky silnice I / 38 v řešeném území obce
- stanovit koncepci technické vybavenosti, zejména zásobování pitnou vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod
- zvýšení rekreačního a turistického významu obce
- zajistit zachování a rozvíjení přírodních hodnot krajiny celého řešeného území, zpracovat návrh místního územního systému ekologické stability

- zkvalitnit životní prostředí v obci
- stanovit regulační zásady výstavby v obci

3. 2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán jehá zpracován pro celé území obce, tedy pro katastrální území **Dlouhá Brtnice,** nacházejících se v kraji Vysočina, ve správním obvodu města Jihlavy jako obce s rozšířenou působností. Velikost katastrálních území je 1 142 ha.

Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území (k.ú.):
- obec Pavlov (k. ú. Pavlov u Stonařova)
- obec Otín (k. ú. Otín u Stonařova)
- obce Stonařov (k. ú. Stonařov)
- obec Brtnička (k. ú. Brtnička)
- obec Opatov (k. ú. Opatov na Moravě)
- obec Hladov (k. ú. Hladov)
- obec Stará Říše (k. ú. Nepomuky na Moravě)

3. 3. ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Přírodní hodnoty

Krajinná charakteristika území

Krajina kolem Dlouhé Brtnice se nachází ve střední až vyšší části Českomoravské vrchoviny. Vlastní obec však leží v poměrně málo členitém území. Nejvyšší nadmořské výšky dosahuje vrchy V Lísku (656,3 m n. m.) a dále Brtník (680,7 m n. m.). Nejnižší místo v řešeném území je koryto Karlínského potoka na východní hranici katastru (580 m n. m.). Průměrná výška zastavěné části obce je 610 m n. m.

Krajina okolí obce je formována 3 vodotečemi, které se paprskovitě stékají z východu do Dlouhé Brtnice (potok Lísek, Karlínský potok a potok Čimbordy), z Dlouhé Brtnice (Mlýnského rybníka) vytéká pouze Karlínský potok.

Malou částí katastru na severu protéká také tok Jihlávka. V řešeném území se nachází dále několik rybníků, nejvýznamnější jsou Lísek, Mlýnský, V Boroví a Grošáky.

Zastoupení lesů v řešeném území je průměrné, v těsném okolí obce lesy nejsou, jsou však zastoupeny na severu (komplex lesů Aleje) a na jihu (Starořížské polesí). V územním plánu jsou navrženy nové plochy pro zalesnění.

Ve střední části katastru v okolí Dlouhé Brtnice jsou zastoupeny především zemědělsky využívané pozemky, kde převládá orná půda. Zastoupení krajinné zeleně je v této části malé. Krajinná zeleň je bohatěji zastoupena pouze ve zmiňovaných údolích vodotečí a ve formě doprovodná zeleně u komunikací a cest.

Návrh koncepce uspořádání krajiny a návrh opatření k ochraně krajinného rázu území, které jsou obsaženy v návrhu územního plánu vyplývá z respektování a udržení přírodních hodnot území.

Osídlení krajiny

Osou komunikační sítě je silnice I/38, která prochází řešeným územím ve směru sever-jih a silnice III/4036 ve směru východ západ. Osídlení je zastoupeno v řešeném území je

soustředěno do sídla Dlouhá Brtnice ležícího na křižovatce těchto komunikací. Historické osídlení v okolní krajině je zastoupeno pouze dvěma samotami (mlýn u Dolního rybníka a hájovna u Hladova).

Bilance druhů pozemku (kultura) v obci Dlouhá Brtnice (k. ú. Dlouhá Brtnice)

Výměra celkem v ha	**z toho**								
	zemědělská půda					**lesní pozemky**	**vodní plocha**	**zast. plocha**	**ost. plocha**
	celkem	**orná**	**zahrada**	**sady**	**trav. por.**				
1143,32	712,20	532,36	6,79	0	173,04	358,57	15,19	9,46	47,90
100 %	**62,29 %**	**46,57 %**	**0,59 %**	**0 %**	**15,13 %**	**31,37 %**	**1,32 %**	**0,82 %**	**4,20 %**

Převažujícím využitím ploch v řešeném území je využití zemědělské - cca 62,29 % rozlohy (46,57 % orná půda), 31,37 % sledované oblasti je zalesněno a pouze cca 6,34 % zbývá na další plochy (sídla, vodní nádrže, komunikace atd.). Z uvedených bilancí je patrný vysoký podíl zemědělské půdy (zejména orné půdy) vzhledem k vysoké nadmořské výšce katastru.

Ve střední části katastru je nedostatek lesní a krajinné zeleně a je doporučeno další zalesnění. V řešeném území je malý podíl trvalých travních porostů a územním plánu je doporučeno jejich zvýšení, vybrané plochy jsou navrženy k zatravnění.

Vodní toky:

Řešeným územím protéká zejména Karlínský potok a jeho přítoky. Karlínský potok se vlévá do toku Brtnice.

Potok Lísek – přitéká od Pavlova, protéká částečně zastavěnou částí Dlouhé Brtnice a v obci se vlévá do Mlýnského rybníka.
Karlínský potok – pramení západně od Dlouhé Brtnice a jižně od Pavlova, protéká zastavěnou částí obce a vlévá se do Mlýnského rybníka, z rybníka vytéká opět pod názvem Karlínský potok, protéká sídlem Brtnička a u Karlína se vlévá do toku Brtnice.
Potok Čimbordy – pramení jižně od Dlouhé Brtnice pod Staroříšským polesím protéká pod obcí a vlévá se Mlýnského potoka.
Dolnomlýnský potok- levostranný přítok Karlínského potoka pod obcí v jihovýchodní části katastru
Tok Jihlávka – pramení severně od Pavlova a malou částí svého horního toku zasahuje do k.ú. Dlouhá Brtnice.

Území se nachází v pramenné oblasti vodotečí, na rozhraní povodí toků Brtnice a Řečice.

Horní vodotečí západně od obce (Lísek, Karlínský a Čimbordy) protékají upravenými koryty. Karlínský potok východně od obce a pramenný úsek Jihlávky přestavují zachovalé přírodní prostředí, přirozeně meandrující s kvalitní doprovodnou vegetací (návrh lokálních biokoridorů ÚSES).

Úsek Karlínského potoka protékající sídlem Dlouhá Brtnice je naopak regulovaný s malou krajinářskou a ekologickou hodnotou, část toku je zatrubněna. Úseky toku bude nutné revitalizovat.

Vodní plochy

Na toku Lísek je stejnojmenný rybník Lísek jako největší rybník katastru. Na toku Karlínský potok se nachází rybník V Boroví a rybník Mlýnský. Na toku Čimbordy se nachází rybníky Grošák 1 a 2.

Dále se v řešeném území nacházejí některé menší vodní plochy a nádrže.

V územním plánu jsou navrhovány nové vodní plochy, vodní plochy ke zvýšení ekologické stability krajiny je však v rámci přípustného využití možné umístit na zemědělských plochách.

Lesy

Střední část řešeného území v okolí sídla Dlouhé Brtnice je tvořena zemědělskými pozemky, kde převládá orná půda. Lesy jsou zastoupeny především v severní části (okraj lesního komplexu Aleje), jihozápadní části (Staroříšské polesí) a jihovýchodní části (Klatovské lesy).

Lesnatost řešeného území je průměrná 31 %.

V územním plánu jsou navrženy nové plochy k zalesnění v severní části a zalesnění je také umožněno regulativem jako přípustné využití na zemědělské půdě.

Reliéf

Sídlo leží v údolí Karlínského potoka, avšak ve vysoké nadmořské výšce. Terén se od údolí zvyšuje severně západně i jižně. Nejvyšší nadmořské výšky dosahuje vrchy V Lísku (656,3 m n. m.) a dále Brtník (680,7 m n. m.). Nejnižší místo v řešeném území je koryto Karlínského potoka na východní hranici katastru (580 m n. m.) Nadmořská výška zastavěných částí sídla je v rozmezí od 610 m n. m. až po 622 m n. m.

Dálkové pohledy

V sídle Dlouhá Brtnice se výrazně uplatňují dálkové pohledy z příjezdových komunikací (ze silnice I/38) a z okolních vrchů. Dominantou obce je kostel sv. Václava.

Ze středních a blízkých horizontů jsou významné pohledy a průhledy s vodní plochou Mlýnského rybníka.

Diferenciace území z hlediska ochrany a tvorby krajiny

Uvedené základní limity ochrany přírody a krajiny jsou zakresleny v koordinačním výkresu odůvodnění územního plánu.

Významné krajinné prvky - v řešeném území jsou z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků zastoupeny lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy a mokřady. *Registrované významné krajinné prvky*- v řešeném území zastoupeny nejsou.

Evidované významné krajinné prvky:

Lokalita „Pod Silnicí" - výskyt chráněných a v regionu vzácných druhů rostlin.

Památné stromy

V řešeném území nejsou vyhlášeny ani navrhovány památné stromy.

Zvláště chráněná území – v řešeném území zatím nejsou vyhlášena zvláště chráněná území ani nejsou územním plánem navržena.

Natura 2000 - do řešeného území nezasahuje žádná vyhlášená ani navržená lokalita soustavy NATURA 2000.

Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu existuje legislativní opora v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: „Krajinná ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12) souhlas orgánu ochrany přírody.

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

V územním plánu je navržena ochrana krajiny a krajinného rázu především těmito opatřeními:

- návrh revitalizace vybraných vodotečí a ozelenění jejích břehů
- zvyšování podílu trvalých travních porostů a snižování podílu orné půdy na zemědělské půdě katastru
- je doporučeno zvýšit podíl lesních ploch v k.ú. jsou navrženy plochy k zalesnění, v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněno její zalesnění podmíněné souhlasem ochrany ZPF
- je doporučeno zvýšení podílu vodních ploch v katastru, jsou navrženy nové vodní plochy a v rámci přípustných činností na zemědělské půdě je umožněn návrh vodních ploch zvyšujících ekologickou stabilitu území podmíněných souhlasem ochrany ZPF
- je navržena výsadba rozptýlené zeleně v krajině především ve formě interakčních prvků a biokoridorů a biocenter ÚSES
- u navrhovaných ploch pro bytovou zástavbu je v regulativech stanovena maximální výška zástavby a jsou stanoveny základní prostorové regulativy, je stanoven požadavek na etapizaci výstavby. Tyto požadavky jsou uvedeny v regulativech jednotlivých ploch.

Geologické a geomorfologické poměry

Geologické podloží řešeného území tvoří v naprosté většině staré krystalické horniny. Zastoupeny jsou především intenzivně metamorfované horniny moldanubika, které představují nejstarší statigrafické patro Českého masívu (granitoidy centrálního moldanubického plutonu, metamorfované horniny moldanubika), v menší míře pak variské hlubinné (lokálně žilné) vyvřeliny. Ve sníženinách jsou relikty druhohorních a třetihorních usazenin.

Řešené území přísluší do geomorfologických jednotek s následující posloupností:

- provincie Česká vysočina,
- soustava Česko-moravská,
- podsoustava Českomoravská vrchovina,
- geomorfologický celek Křižanovská vrchovina
- geomorfologický podcelek Brtnická vrchovina

Klimatické poměry

Katastrální území Dlouhé Brtnice se nachází dle Mapy klimatických oblastí Československa (Geografický ústav ČSAV, 1971) v mírně teplé klimatické oblasti MT 3, charakterizované krátkým, mírným až mírně chladným a suchým až mírně suchým létem, normálním až dlouhým přechodným obdobím s mírným jarem a mírným podzimem a normálně dlouhou, mírnou až mírně chladnou a suchou až mírně suchou zimou s normálním až krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrná roční teplota se pohybuje okolo 6,5°C. Nejteplejším měsícem je červenec s průměrnou teplotou cca 16 až 17°C, nejchladnějším leden s průměrnou teplotou cca - 3 až - 4°C.

Roční úhrn srážek činí v dlouhodobém průměru okolo 650 mm. Nejvíce srážek spadne obvykle v letním období (červen - srpen), nejméně v zimním a předjarním období (leden - březen).

Převládající směr větru je ze západního kvadrantu (Z. SZ, JV) v létě, v zimě převládá četnost JV, V. Častý je výskyt inverzí v údolích vodotečí .

Charakteristika klimatické oblasti MT 3

Vybrané klimatické charakteristiky	**mírně teplá oblast**
	MT 3
Průměrná roční teplota vzduchu v °C	6,5
Průměrná teplota ve vegetačním období v °C	13,1
Počet letních dnů	20 - 30
Počet mrazových dnů	130 - 160
Průměrná teplota v lednu v °C	-3 - -4°C
Průměrná teplota v červenci v °C	16 - 17
Průměrný roční úhrn srážek v mm	630
Srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 450
Srážkový úhrn v zimním období v mm	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100

Civilizační a kulturní hodnoty

Historický vývoj, urbanistický vývoj a ochrana památek

Dlouhá Brtnice je ukázkou kolonizace lesního kraje. Dlouhá Brtnice vznikla zřejmě ve 2. polovině 13. století. Nejprve zde bylo vybudováno jedno z mnoha menších opevnění a později, patrně počátkem 13. století, došlo poblíž něho k založení vsi. Rozložila se neobvykle dlouze podél cesty spojující Jihlavu a Želetavu, a odtud také pochází její název. Nejstarší zpráva o obci je z roku 1355.

V polovině 14. století byla obec rytířským majetkem se zemanskou tvrzí. V této době její význam stoupal, dle zápisu z roku 1368 byla dokonce městečkem a měla i právo rychtářské a šatlavu, ale později její význam klesal a stala se opět vší, kterou je dodnes.

V blízkém okolí vsi se nacházely stříbrné doly, ve kterých se těžilo stříbro s přestávkami od druhé poloviny 13. století až do konce 17. století, kdy pro malou výtěžnost byly tyto doly uzavřeny. Příliv horníků si vyžádal vybudování kaple nebo kostelíka zasvěceného sv. Barboře, a to pravděpodobně na konci 13. století. Po ukončení první etapy těžby ve 14. století došlo roku 1444 na přestavbu malé svatyně na kostel a k zasvěcení patronu sv. Václavu.

V polovině 18. století došlo ke zbudování dnešní silnice vedoucí z Moravských Budějovic na Želetavu, Dlouhou Brtnici a Stonařov do Jihlavy, která téměř kopírovala starou tzv. haberskou cestu. Triviální škola v Dlouhé Brtnici byly zřízena v roce 1776. v roce 1871 byla v obci zřízena fara.

V roce 1870 byla obec připojena k c. k. okresnímu hejtmanství v Jihlavě.

Zásady ochrany kulturních hodnot

Ochrana památek

Objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek jsou zakresleny v koordinačním výkrese odůvodnění územního plánu. V řešeném území se nacházejí následující nemovité kulturní památky:

č. 28428/7- 4788 – kostel sv. Václava s farou - kostel
4789 – kostel sv. Václava s farou – fara
č. 23818/7- 4790 – výklenková kaplička- poklona - směr Pavlov
č. 52847/7- 4791 – výklenková kaplička- poklona- směr Stonařov – prohlášení zrušeno
č. 23178/7- 4792 – krucifix- při cestě do Pavlova
č. 46118/7- 4793 – smírčí kámen- vedle bývalé prodejny Jednoty
č. 45554/7- 4794 – venkovská usedlost – č.p. 20 při silnici směr Pavlov

Ochrana tzv.památek místního významu

V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam, tzv. památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny), tyto objekty je nutno zachovat a respektovat. Z pohledu památkové péče je nevhodné s nimi jakkoliv manipulovat, přemisťovat je nebo je jakkoliv upravovat či doplňovat.

Pravidla pro výstavbu v v obci

Plošná regulace – je třeba respektovat historický půdorys sídla, zejména v prostoru historických ulic je třeba respektovat historicky danou stavební čáru.

Podmínky pro stavby
Nové objekty budou stavěny jako objekty architekturou srovnatelné s okolní venkovskou zástavbou.
U objektů na severní straně návsi je nutné při rekonstrukcích dodržet jejich vnější hmoty a charakter a členění vnějšího pláště budovy (tj. střešní krytiny, fasády a výplně otvorů).

Prostorová regulace
Objekty v obytném území budou max. jednopodlažní, bytové domy pak třípodlažní, výšková hladina zástavby je dána převládající výškou zastavění v místní části, u zástavby zohlednit převládající tvar stávajících střech . Materiálové řešení přizpůsobit okolnímu prostředí.

Zeleň - při vegetačních úpravách v místních částech použít přednostně domácích druhů dřevin.

Ochrana archeologických lokalit

Celé řešené území je nutno považovat za území archeologického zájmu podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací. Při veškerých zásazích do terénu je tedy nutno tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR Brno a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

3. 4. DEMOGRAFICKÝ VÝVOJ OBCE

Demografické údaje byly převzaty ze sčítání lidí domů a bytů v roce 1980, 1991 a v roce 2001.

Vývoj počtu trvale bydlícího obyvatelstva

Vývoj počtu obyvatelstva byl sledován v období 1850 - 2001. V tabulkové části jsou obsaženy grafy, ze kterých je patrný retrospektivní vývoj počtu obyvatel v obci.

V územním plánu je počítáno s mírným nárůstem počtu trvale bydlících obyvatel obce odůvodněným zájmem o bytovou výstavbu v obci.

Obyvatelé budou využívat i pracovní příležitosti i vyšší občanskou vybavenost mimo obec.

Vývoj a prognóza trvale bydlících obyvatel

Sídlo	**1991**	**2001**	**2010**	**2020**
Dlouhá Brtnice	372	356	360	370

Prognóza vývoje počtu obyvatelstva závisí především na vytvoření podmínek pro bydlení a udržení kvalitního obytného prostředí.

Věková struktura obyvatelstva

Obec, část obce	1991				2001			
	předproduktivní	produktivní	poproduktivní	Celkem	předproduktivní	produktivní	poproduktivní	Celkem
Dlouhá Brtnice	86	201	82	369	66	229	61	356

Podle výše uvedených údajů bylo v Dlouhé Brtnici v roce 2001:
18,53 % obyvatel v předproduktivním věku
64,33 % obyvatel v produktivním věku
17,13 % obyvatel v poproduktivním věku

Průměrná věková struktura:
v ČR (2001) 16,4 % - 65,3 % - 18,3 %
Kraj Vysočina 17,6 % - 64,1 % - 18,3 %
Z údajů je patrné, že věková struktura je lepší než průměr.

Předpokládaný počet pracovních příležitostí v obci

SEKTOR	2001	2010	2020
I. SEKTOR (zemědělství)	17	17	15
II. SEKTOR (průmysl)	20	30	40
III. SEKTOR (občanská vybavenost)	5	8	10
CELKEM	**42**	**55**	**65**

I. sektor - zemědělství a lesnictví
II. sektor - průmysl a skladování
III. sektor - občanská vybavenost a služby

V současné době je v obci cca 40 pracovních příležitostí. Růst pracovních příležitostí lze očekávat ve II. sektoru (situování průmyslu a drobné výroby) a ve III. sektoru (občanská vybavenost a služby).

Pohyb za prací, vývoj a prognóza

Obec Dlouhá Brtnice	2001	2020
Počet pracujících obyvatel	160	150
Počet pracovních příležitostí	42	65
Pracuje v místě bydliště	30	40
Vyjíždí za prací	130	110
Dojíždí za prací	12	25
Saldo pohybu za prací	118	85

V současné době 81 % ekonomicky aktivního (pracujícího) obyvatelstva vyjíždí za prací mimo obec. S trendem převládající vyjížďky je počítáno i ve výhledu.

3. 5. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Obec se nachází na křižovatce silnic I/38 a III/4036. Zástavba v obci je v podstatě situována podél těchto komunikací. Obec má tedy dvě urbanizační osy. Starší ve směru východ - západ, zde je založena původní prostorná náves a zejména severní strana (podél silnice III/4036) je výrazně patrná. Osa ve směru sever - jih (zástavba podél císařské cesty) je novodobější a vytváří zástavbu silničního (uličního) typu. Novodobá zástavba vznikala v minulosti především na jižním okraji původního půdorysu obce (lokalita „Na Královně") a na volných plochách podél hlavní silnice.

Historická a centrální zóna

Historická zástavba původního městečka je situována kolem prostorné návsi, která je tvořena hloubkově orientovanými zemědělskými usedlostmi. Vnitřní prostor návsi je zastavěn menšími domky.

V původně izolované poloze severně od obce se nacházel kostel sv. Václava a pod ním skupina domků (vedle dnešního kulturního domu). K historické zástavbě patří ještě statek v jižní části obce, dnes rozdělen na jednotlivé domky.

Zástavba podél dnešní I/38 je z pozdější doby, jak je patrné z mapy stabilního katastru z roku 1835. Význam císařské silnice způsobil, že se významné budovy obce (občanská vybavenost) začaly postupně umisťovat podél této komunikace, centrum obce se přeneslo z prostoru návsi do úseku zástavby podél této silnice, tj. území podél kostela, nové prodejny, penzionu Rafael a výstavbou kulturního domu také do tohoto území.

Centrální prostor obce je dostatečně dimenzován, ve výhledu bude spíše zkvalitňován, rozvojové možnosti rozšíření tohoto centrálního prostoru jsou směrem východním do území mezi silnicí na Brtničku a Mlýnský rybník.

Obytné území obce

Obytné území zahrnuje většinu území obce. Jedná se o dříve popsanou historickou zástavbu i zástavbu novodobou, která byla rozvíjena v okrajových polohách historické zástavby a podél „císařské silnice". Největší lokality nové výstavby jsou lokality „Na Královně", u kulturního domu a bytovek.

Výrobní území obce

Výrobní území obce je zastoupeno areálem zemědělského družstva v jižní části obce. Novodobý areál byl vybudován v odstupu od obytného území obce a navazuje na silnici I/38. Dílčí plochu výrobního území tvoří bývalý areál Horáckého nábytku.

Rekreační území obce

Rekreační území obce je tvořeno zejména územím u rybníka Mlýnský - sportovním hřištěm.

Rozvojové směry obce

Prostorové možnosti rozvoje obce jsou určovány zejména plánovanou přeložkou silnice I/38, která uvolní území podél dnešní trasy od dopravní zátěže a zároveň vymezí základní rozvojové směry obytného a výrobního území obce.

Rozvoj obytného území obce

Vzhledem k připravované přeložce silnice I/38 je možný rozvoj obytného území v podstatě jediným směrem, a to severovýchodní, do území vymezeného silnicí III/4036 na Brtničku a trasu VTL plynovodu.

Rozvoj výrobního území obce

Rozvoj výrobního území je možný směrem jihozápadním, směrem k přeložce silnice I/38 a v návaznosti na areál zemědělského družstva.

Základní urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce řešeného územního plánu vychází z hlavních cílů územního plánu obsažených v zadání územního plánu a lze ji shrnout do následujících bodů:

1. Zachování a zvýraznění tradiční urbanistické struktury obce, obnova historické a rozvoj a zkvalitnění centrální zóny obce.

   Jako významné prostory, které jsou určující pro zachování obrazu obce jsou územním plánem vytipovány prostory historické návsi, v tomto území by musí být zachována hmotová skladba zástavby po severní straně návsi a dále prostor kolem kostela sv. Václava, který se uplatňuje jako výrazná dominanta obce.

   V územním plánu nejsou navrhovány nové plochy občanské vybavenosti v centrální a historické části (pouze plocha pro rozšíření hřbitova), je zde navrženo doplnění sportovních ploch a dále doplnění veřejné zeleně a nové řešení autobusových zastávek. Přeložka silnice I/38 umožní také využití území podél dnešní silnice I/38 pro centrální a obytné funkce obce tohoto veřejného prostranství (vytvoření "obytné"ulice, doplnění chodníků, doplnění zeleně atd.)

2. Rozvoj obytného území obce

   Hlavní rozvoj obytného území je navržen východním směrem a dále jsou navrženy k zástavbě některé dílčí plochy proluk.

   Rozvojová plocha východním směrem musí respektovat požadavek respektování dálkových pohledů na obec a její dominanty (kostel sv. Václava) - musí být zohledněno v podrobnějším řešení lokality.

   Navrhované rozvojové plochy pro obytnou zástavbu jsou navrženy tak, aby plochy navazovaly na zastavěné území obce.

3. Rozvoj výrobního území obce

Výrobní území bude rozvíjeno v západní části obce v území mezi stávající zástavbou a navrhovanou přeložkou silnice I/38. Výrobní území bude navazovat na areál zemědělského družstva. V návaznosti na obytnou zástavbu bude umístěna funkční plocha pro drobnou výrobu a skladování.

4. Stanovení zásad řešení dopravy v obci

je navržena přeložka silnice I/38, stávající trasa silnice I/38 bude silnicí III. třídy nebo místní komunikací (viz samostatná kapitola doprava).

5. Stanovení zásad řešení technické vybavenosti

Zejména zásobení pitnou vodou a odkanalizování a čištění odpadních vod (viz samostatné kapitoly).

6. Zvýšení rekreačního a turistického významu obce

V územním plánu je navrženo rozšíření sportovních ploch v centru obce, dále je navrženo turistické využití území u rybníka V Boroví. Dále navržena plochy pro zařízení komerční občanské vybavenosti u silnice I/38.

7. Úpravy okolní krajiny, technická opatření v krajině

V územním plánu je navržen územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES), doplnění rozptýlené zeleně v krajině, návrh protierozních opatření a obnova a výstavba nových rybníků.

8. Stanovení zásad pro výstavbu v obci

V územním plánu jsou stanoveny regulativy ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) a základní prostorové regulativy pro zástavbu ploch objekty a budovami.

Ty jsou popsány v textové části územního plánu a označeny v hlavním výkresu územního plánu.

Koncepce veřejné zeleně

V územním plánu jsou označeny 2 základní kategorie (funkční plochy) zeleně, a to zeleň krajinná a zeleň sídelní.

Krajinná zeleň

Vedle ploch lesa (PUPFL) a ploch trvalých travních porostů má tato plocha největší význam z hlediska utváření krajiny. Krajinná zeleň v řešeném území je zastoupena především v nižších polohách v údolích vodotečí jako zamokřené plochy, svahy a území s náletovými dřevinami. Ve vyšších polohách jsou to neobdělávané ostrůvky krajinné zeleně a rozptýlené remízky a lesíky.

V zastavěném území sídel plní krajinná zeleň funkci extenzivně udržované zeleně s ochrannou nebo izolační funkcí. Krajinná zeleň bude také navržena na plochách zeleně, které jsou součástí ÚSES. V obci je významná krajinná zeleň podél Mlýnského rybníka a potoků.

V územním plánu je navrženo doplnění zeleně podél polních cesta a komunikací, vodotečí a vodních ploch formou interakčních prvků ÚSES.

Sídelní zeleň
Z hlediska sídlení zeleně počítá územní plán s těmito lokalitami:

- Stávající sídelní zeleň v Dlouhé Brtnici je zastoupena především v okolí kostela. Jedná se o parčík okolo kostela a před kostelem a plochu podél silnice I/38.
- Další plocha veřejné sídelní zeleně je situovaná na návsi a u požární nádrže
- Menší plochy sídelní zeleně jsou zastoupeny u občanské vybavenosti (penzionu, kulturního domu), u autobusové zastávky a u bytovek.
- Do zastavěného území obce zabíhá krajinná zeleň podél vodních toků protékajících obcí, významná je také krajinná zeleň u rybníka Mlýnský.
- S doplněním zeleně je počítáno na břehu rybníka, zřízení odpočinkových koutů a laviček.
- Doplnění zeleně v centrální části obce, tj. v okolí sportoviště, parkoviště a penzionu Rafael doplnění zeleně u bytových domů a kulturního domu;
- Doplnění zeleně je potřebné také na sportovních plochách, tj. u obou hřišť.
- Drobné plochy veřejné zeleně budou navrženy v rámci rozvojových ploch pro bytovou výstavbu, lokalizace ploch zeleně bude upřesněna v podrobnější dokumentaci
- Po realizaci přeložky I/38 prověřit možnosti umístění zeleně (stromořadí) podél dnešní I/38 (výhledově silnice III. třídy);

Vyhrazená zeleň - je zastoupena oplocenými areály občanské vybavenosti to je základní školy, mateřské školky sportovních ploch a hřbitova.
Zeleň ochranná -je navržena především podél areálu Agro Stonařov, a dále na rozhraní výrobního a obytného území obce.
Z hlediska doplnění a úprav zeleně je třeba respektovat vhodnou skladbu dřevin (zejména používat domácí druhy dřevin).
Soukromá zeleň je součástí zástavby RD a je využívána jejími obyvateli. Liniová zeleň je především podél komunikací a zemědělských cest. Původní dřeviny se dochovaly podél některých cest a vodotečí.

3. 6. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Základní členění vychází vyhláška č. 501 /2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Tyto plochy jsou podle specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území daného území v souladu s výše uvedenou vyhláškou podrobněji členěny.

Plochy zastavěné a zastavitelné se člení na:

a) Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech (BR)
b) Plochy bydlení - bydlení v bytových domech (BR)
c) Plochy pro rekreaci - plochy pro rodinnou rekreaci (RR)
d) Plochy pro rekreaci - plochy pro hromadnou rekreaci (RH)
e) Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV)
f) Plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova (OS)
g) Plochy občanského vybavení – komerční vybavenost (KV)
h) Plochy veřejných prostranství – komunikační plochy (PD)
i) Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství (PZ)
j) Plochy smíšené obytné – plochy smíšené vesnické (SV)
k) Plochy výroby a skladování – drobná výroba a služby (VD)
l) Plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a skladování (VP)
m) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

n) Plochy dopravní – plochy pozemní dopravy (D)
o) Plochy technické infrastruktury – plochy inženýrských sítí (TI)

Plochy nezastavěné se člení na:

a) Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky (H)
b) Plochy zemědělské – orná půda (ZO)
c) Plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZT)
d) Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
e) Plochy lesní – plochy lesů (LP)
f) Plochy lesní – plochy krajinné zeleně (LK)
g) Plochy přírodní – plochy biocenter (OP)

Využití ploch přípustné a nepřípustné popř. podmíněně přípustné je uvedeno v samostatné kapitole textové části územního plánu.

Vymezení pojmů použitých v regulativech funkčních ploch

Pro účely tohoto ÚP jsou použity tyto pojmy:

- *hospodářské zvířectvo* - skot, prasata, ovce, kozy
- *drobné hospodářské zvířectvo* - králíci, drůbež, apod.
- *drobná pěstitelská činnost* - pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- *zemědělská malovýroba* - podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- *zemědělská výroba* – hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělské výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech, jejíž negativní účinky na okolní prostředí mohou překročit hranice areálu
- *drobná výroba* - činnosti nemající charakter hromadné tovární výroby, spíše blížící se výrobě řemeslnické v malých areálech, případně jednotlivých objektech
- *průmyslová výroba* – hromadná tovární výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou, aktivity průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na ŽP podle zvláštních předpisů
- *výroba ze silným negativním dopadem na ŽP* - podnikatelské aktivity (průmyslové nebo zemědělské) kategorie velké a zvláště velké ve smyslu zákona č.86/2000 Sb. O ovzduší v platném znění
- *neobtěžující služby a řemesla* – činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.)
- *obtěžující řemesla a služby, drobná obtěžující výroba* - činnosti jejichž účinky narušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach, výpary, světelné efekty, aj.)
- *činnosti náročné na přepravu zboží* - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující denní obsluhu nákladními automobily - skupiny vozidel N_1 a N_2
- *činnosti s vyššími nároky na přepravu zboží* - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující občasnou obsluhu nákladními vozidly skupiny N_1 a N_2 a vozidel skupiny T a S
- *stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy* - sklady do 250 m^2 skladovací plochy
- *stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP* - skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- *plošně a dopravně náročné komerční aktivity* - podnikatelská zařízení poskytující služby obyvatelstvu v oblasti supermarketů, velkoprodejen, nákupních center, služeb pro motoristy, apod.

- *malé prostory obchodu a služeb (maloobchodní zařízení)* - stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 250 m^2
- *přípustná míra* - míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. apod.)
- *stavební čára* - udává hranici plochy určené k zastavění a polohu hlavního objektu. Stavební prvky, které mohou vystupovat před stavební čáru určí podrobnější územně plánovací dokumentace či podklad
- *výška zástavby* - je stanovená počtem podlaží u objektů sloužících pro bydlení, v ostatních případech, je-li to nutné, je výstavba stanovena v metrech ke konkrétnímu bodu. Jde o nepřekročitelnou hranici.
- *nadzemní podlaží, podzemní podlaží, podkroví* – pojmy jsou definovány v normových ustanoveních (ČSN) pro obytné budovy

3. 6. 1. Plochy pro bydlení

Prognóza potřeby bytů v návrhovém období

ROK	1991	2001	2020
Počet obyvatel	369	356	370
Počet bytů	131	125	155
Obyvatel/byt	2,82	2,85	2,40

Lokality bytové výstavby

orientační počet bytových jednotek (b.j.)
a) lokalita Nad Silnicí (směrem na Brtničku)..... 20 b. j.

b) lokalita U Mlýna ..... 5 b. j.

c) lokalita Farská zahrada..... 4 b. j.

d) lokalita Na Královně ..... 4 b. j.

e) lokalita Zahrady..... 8 b. j.

f) ostatní..... 4 b. j.

cca 45 b. j.

Bytová výstavba je navržena podle regulativů konkrétních ploch ve formě rodinných domů.

3. 6. 2. Plochy pro občanskou vybavenost

Veřejné občanské vybavení - stavby , zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Územním plánu je většina stávající občanské vybavenosti veřejná

Komerční občanské vybavení - slouží pro ostatní činnosti, zejména obchod a služby komerčního charakteru.
V územním plánu je navržena nová plocha u sil nice I/38.

Koncepce občanské vybavenosti

Zařízení občanské vybavenosti budou umisťovány do funkčních ploch občanské vybavenosti a dále mohou být situovány v rámci přípustných činnosti v dalších funkčních plochách (viz. regulativy funkčních ploch).

Plochy občanské vybavenosti jsou dostatečné pro potřeby obce, některé objekty však vyžadují rekonstrukci (kulturní dům). Z hlediska urbanistického bude vhodné zřizovat a umisťovat zařízení občanské vybavenosti do centrální event. historické zóny obce.

Veřejná vybavenost na území obce Dlouhá Brtnice:

Školství a výchova

Mateřská škola - jednotřídní mateřská škola pro Dlouhou Brtnici a Hladov.

Základní škola - 1. - 3. ročník sloužící pro území obce Dlouhá Brtnice a Hladov. Další třídy navštěvují žáci ve Stonařově.

Kultura

V obci je kulturní dům, kde je umístěn společenský sál o kapacitě cca 300 míst, v objektu kulturního domu se dále nachází knihovna, obecní úřad a pošta.

Tělovýchova a sport

V obci je v současné době hřiště za penzionem Rafael.

Hřiště pro děti bude umístěno také v rámci rozvojové plochy pro bytovou výstavbu. Lokalizace bude upřesněna v podrobnější dokumentaci.

Koupaliště

Specializované zařízení v obci není. Pro letní rekreaci jsou využívány víceúčelové vodní nádrže v okolí. V územním plánu jsou navrženy některé další vodní nádrže - víceúčelové rybníky, v kterých je předpoklad využití pro letní rekreaci.

Zdravotnictví

Zdravotnická zařízení navštěvují občané ve Stonařově, resp. v Jihlavě.

Obchodní zařízení, služby

Prodejna smíšeného zboží je umístěn a v nově rekonstruovaném objektu u silnice I/38 vedle hasičské zbrojnice.

Veřejné stravování a ubytování:

Restaurace se nachází v kulturním domě a dále je restaurační zařízení umístěno v Pensionu Rafael (zde je také ubytovací zařízení).

Služby

V obci jsou zastoupeny některé služby pro občany, které jsou umístěny jako vestavěné v rodinných domech.

Severně od obce je navržena nová plocha pro zařízení komerční občanské vybavenosti a turistického ruchu severně od obce u silnice I/38. Zde se předpokládá i výstavba čerpací stanice pohonných hmot.

Administrativa a ostatní vybavenost

Obecní úřad - je umístěn v objektu kulturního domu.

Pošta je rovněž umístěna v objektu kulturního domu.

Hasičská zbrojnice - je situována u silnice I/38, vyhovující zařízení

Hřbitov - je situován v návaznosti na kostel v severní části obce. V územním plánu je navrženo rozšíření hřbitova směrem severovýchodním. Na plochu rozšíření je zpracováno kladné geologické posouzení. Předpokládá se však rozšíření pouze formou urnových hrobů.
Na plochu hřbitova (stávající i navrhovanou) navazují navrhované plochy pro výstavbu RD, je třeba respektovat pietní ochranné pásmo hřbitova.

Kostel sv. Václava, fara - památkově chráněné objekty, v předprostoru je navržena sídelní zeleň.

3. 6. 3. Plochy výroby a skladování

Průmysl a skladování

Zařízení průmyslové výroby (funkční plocha průmyslové výroby a skladování) a současné době není v řešeném území zastoupeno.
Nové plochy pro průmyslovou výrobu a skladování nejsou v územním plánu navrženy.

Drobná výroba a služby

Na území obce se nachází pouze několik provozoven drobné výroby a skladování.

- Dřevovýroba (bývalý areál Horáckého nábytku)
- výroba kartonáže (firma H + H) perspektivní zařízení situované na části zemědělského areálu
- autodílny a autoopravny
- stanice technické kontroly
- autodoprava

- kovářství
- elektroinstalace

Nové plochy pro průmyslovou výrobu a drobnou výrobu a skladování jsou navrženy v návaznosti na areál ZD mezi přeložkou silnice I/38 a zastavěnou částí obce.

Zemědělská výroba

V obci Dlouhá Brtnice hospodaří Agro Stonařov. V jižní části obce je situován zemědělský areál Agrodružstva - středisko Dlouhá Brtnice. V areálu je umístěna rostlinná i živočišná výroba. Z živočišné výroby je v areálu v současné době umístěna odchovna mladého dobytka a objekty pro zimní ustájení skotu na pastvě.

Vliv zemědělské výroby na životní prostředí

V areálu jsou umístěny objekty pro rostlinou i živočišnou výrobu, sklady a dílny. Část objektů v současné době není využívána.

Z živočišné výroby je v současné době využívána pouze stáj pro odchov jalovic. Pro posouzení nově navrhovaných ploch chráněné zástavby (výstavby RD) v územním plánu byl proveden výpočet ochranného pásma objektů živočišné výroby. výpočet je uveden v příloze.

Pro novou výstavbu objektů živočišné výroby ev. rekonstrukci objektů živočišné výroby uvnitř areálu je třeba záměr posoudit z hlediska dopadu na životní prostředí dle platné legislativy.

VÝPOČETNÍ LIST NÁVRHU PHO SŽV – Dlouhá Brtnice

Ř	UKAZATEL	OBJEKT ŽIVOČIŠNÉ VÝROBY							CELKEM	POZNÁMKA
		1 stav	2 stav	CELKEM		1 výhled	2 výhled	3 výhled		
c	KAT	J								
d	STAV	350								
e	OŽH	500								
f	CŽH	175. 000								
g	T	350								
h	Cn	0,005								
i	En	1,75								
j	TECH	-								
k	PŘEV	-								
l	ZEL	- 5								
m	OST	-								
n	CEL	- 5								
o	EKn	1,66								
p	Ln	-								
r	EKn.Ln	-								
s	L_{ES}	-								
t	αn	-								
u	EKn.an	-								
v	α_{ES}	-								
x	r_{PHO}	165 m								
y	±									

3. 6. 4. Rekreace a cestovní ruch

Hromadná rekreace

V současné době je v obci ubytovací kapacita cca 28 lůžek (penzion Rafael).

Rekreačně sportovní areál - veřejné tábořiště je navržen u rybníka V Boroví včetně přístupové cesty k němu.

Severně od obce u stávající trasy silnice I/38, je navržena plocha pro občanskou vybavenost, kde bude možné také umístit ubytovací kapacity pro hromadnou rekreaci.

Koupaliště - v obci není, pro letní rekreaci jsou využívány víceúčelové vodní nádrže V Boroví a Lísek.

Zimní rekreace - na území obce není zařízení pro zimní rekreaci.

Cyklotrasy - řešeným územím prochází místní cyklotrasa č. 5216 Pavlov- Dlouhá Brtnice-Opatov. Trasa vede po silnici III/4036.

Individuální rekreace

V řešeném území se nachází několik rekreačních chat mimo urbanizované území obce, které jsou zakresleny v grafické části dokumentace. V územním plánu nejsou navrženy nové plochy pro rekreační chaty.

V současné době je část domovního fondu v obci využívána jako rekreační chalupy. S rostoucím podílem rekreačních chalup (zvláště u drobnější historické zástavby) počítá územní plán i ve výhledu.

Rekreační zahrádky - v obci nejsou lokality rekreačních zahrádek, jsou zde pouze jednotlivé zahrady, využívané pro drobné pěstitelství. V územním plánu nejsou navrženy nové plochy pro rekreační zahrady.

Sportovní plochy

Pro každodenní rekreaci obyvatel lze využít sportovní areál u rybníka Mlýnský. Menší hřiště je umístěno také ve východní části obce u požární nádrže.

Hřiště pro děti mohou být umístěna také v rámci rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu.

3. 7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

Širší dopravní vztahy

Silniční doprava

Obec Dlouhá Brtnice leží na silnici I/38 cca 20 km jižně od Jihlavy a cca 60 km severozápadně od Znojma. Svoji polohou na silnici I/38 je dáno dobré dopravní napojení obce na silniční síť a také problémy s průtahem silnice I/38 obce.

Dopravní význam trasy západ - východ je malý (silnice III/4036).

Napojení na dálnici D1 je umožněno silnicí I/38 směrem na Jihlavu ve vzdálenosti přibližně 30 km.

Železniční doprava

Řešeným územím železnice neprochází, nejbližší železniční stanicí jsou Okříšky na trati č. 240 Jihlava - Brno.

Širší vztahy cyklistické a pěší turistiky

Přes katastrální území obce Dlouhá Brtnice neprocházejí dálkové cyklotrasy.
Územím prochází pouze místní cyklotrasa.

Silniční doprava

Katastrálním územím obce procházejí tyto silnice:

I/38	Česká Lípa - Mladá Boleslav - Jihlava - Znojmo - státní hranice (E59)
III/4036	Pavlov - Dlouhá Brtnice – Opatov
II/403	Kouty – Brtnice – Stonařov - Telč

a) silnice I/38

Silnice prochází územím obce ve směru sever - jih, v zastavěném území obce zabezpečuje přímou obsluhu objektů.

Na přeložku této silnice (v řešeném území západně od obce) byla v roce 1996 zpracována vyhledávací studie, v roce 1998 byla vyhlášena stavební uzávěra. v roce 2004 byla zpracována technická studie silnice I/38 v úseku Dlouhá Brtnice - obchvat.

V územním plánu je obsažena přeložka silnice I/38 podle řešení obsaženého v technické studii z roku 2004.

Trasa silnice vede západně od zastavěného území obce. V místě křížení se silnicí III/4036 je navržena mimoúrovňová křižovatka s nadjezdem silnice III/4036. Stávající silnice I/38 se stane silnicí III. třídy.

b) silnice III/4036

Silnice zajišťuje dopravní spojení ve směru východ - západ, má místní význam, na vyšší dopravní úrovni tyto vazby zajišťuje silnice I/23.

Silnice prochází zastavěnou částí obce , kde zajišťuje také přímou dopravní obsluhu.

Silnice byly z části zrekonstruována v roce 2002 v rámci rekonstrukce stávající trasy I/38, dále bude upravována s odstraněním dílčích dopravních závad.

c) silnice II/403

Silnice prochází severozápadním cípem katastru, nejsou navrženy změny.

Úpravy silnic mimo zastavěné území budou prováděny podle zásad ČSN 73 6101 projektování silnic a dálnic v kategoriích:

- silnice I/38 S 11,5/100
- silnice III/4036 S 7,5/60(50)

V zastavitelném území v kategoriích a funkčních třídách, které jsou označeny v grafické části dokumentace.

Dopravní zařízení- v prostoru plochy OV2 severně od obce je uvažováno s výstavbou čerpací stanice pohonných hmot, lokalizace bude upřesněna v podrobnější dokumentaci

Místní komunikace

Úseky silnic procházející obcí zajišťují většinou také přímou obsluhu objektů. Na tyto silnice navazují místní komunikace.

Doplnění místních komunikací je navrženo zejména:

- Nová místní komunikace v rozvojových plochách pro výstavbu RD u silnice na Brtničku, zde se předpokládá zřízení nové křižovatky na silnici III/4036.
- V územním plánu je navržena jako veřejná místní komunikace cesta, procházející areálem RD. Tato komunikace umožní napojení stávajícího i výhledového výrobního území obce na III/4036 resp. I/38 bez přejezdu přes obytné území obce.

Funkční třídy komunikací:

Silnice II.třídy- B
silnice III. třídy – C
ostatní komunikace – C
Funkční třídy jsou zakresleny v grafické části dokumentace.

Zemědělská doprava

Na řešeném území hospodaří Agro Stonařov, které má rozsáhlý areál jižně od obce. Organizace zemědělské dopravy, tj. propojení zemědělských areálů a hlavní přístupy k pozemkům vychází z realizace přeložky silnice I/38, tak jak bylo řešeno v technické studii této přeložky.

Pro zemědělskou dopravu bude využívána i silnice III/4036 a dále dnešní silnice I/38 - budoucí silnice III. třídy.

Cyklistické a pěší cesty

Cyklistické trasy

Řešeným územím neprocházejí dálkové cyklistické trasy. Místní cyklotrasa č. 5216 Pavlov-Dlouhá Brtnice-Opatov využívá silnici III/4036.

Pěší a turistické trasy

Řešeným územím neprocházejí značené turistické trasy.

Chodníky

Budou v zásadě navrženy alespoň jednostranné podél průtahů silnic obcí. Rovněž bude nutné doplnit chodníky pro přístup k nových rozvojovým plochám.

V grafické části nejsou chodníky podél silnic zakresleny, jsou součástí dopravního koridoru silnic a místních komunikací.

Doprava v klidu

Garáže

Území pro odstavná stání automobilů ve formě řadových garáží jsou v obce Dlouhá Brtnice zastoupeny u bytových domů a dále u odstavného parkoviště naproti kulturnímu domu.

Nová plochy pro výstavbu garáží je navrženy u vjezdu do areálu ZD.

Nová výstavba RD musí mít vždy řešeno garážování vozidel.

Parkoviště

Kromě parkování na vlastních pozemcích a místních komunikacích je v územním plánu počítáno s těmito parkovišti:

Stávající parkoviště
P1 - parkoviště před kulturním domem
P2 - parkoviště u sportoviště
P3 - parkoviště u penzionu
P4 - parkoviště u výrobních provozoven

Navrhované parkoviště:
P5 - parkoviště u hřbitova
P6 - parkoviště v rozvojových plochách pro bytovou výstavbu
P7 - parkoviště v rozvojových plochách pro výrobu
P8 - parkoviště v rozvojových plochách pro občanskou vybavenost

Hromadná přeprava osob

V současné době je autobusová zastávka umístěna v prostoru podél silnice I/38 v prostoru křižovatky stávající trasy silnice I/38 a silnice III/4036

V územním plánu je navrženo umístění zastávky (včetně otočky) také v prostoru parkoviště před bytovými domy. Zástavky budou upraveny v souladu s ČSN.

Železniční doprava

Řešeným územím neprochází trať Českých drah.

Posouzení životního prostředí z hlediska negativních důsledků hluku z dopravy

V souladu s metodickým návodem pro zpracování územních plánů podle nového staveného zákona by hluková ochranná pásma (izofony ekvivalentních hladin hluku pro noc a den v dB) neměly být zakreslovány do územních plánu. Posuzování tzv. hlukových ochranných pásem by mělo být prováděno v následných územních řízeních popř. v regulačním plánu. Plochy ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy by měly v územním plánu být označeny jako podmíněně přípustné.

V územním plánu Dlouhé Brtnice jsou tedy plochy podél silnic označeny jako podmíněně přípustné pro bydlení, popř. smíšené území bydlení. Tato skutečnost je uvedena v regulativu dané plochy. Výpočet hlukových ochranných pásem obsažený v konceptu územního plánu, ke zjištění tohoto území ohroženého nadlimitním hlukem z dopravy. Přípustnost těchto ploch pro

bydlení bude ověřena v územních rozhodnutích, v územních souhlasech, popř.v regulačním plánu, pokud bude zpracován (územní plán Dlouhá Brtnice však povinnost zpracování regulačního plánu nestanovuje).

Posouzení negativních vlivů dopravy ze silniční dopravy je doloženo v doplňující průzkumové části územního plánu. Byly posuzovány 2 úseky silnice I/38 v Dlouhé Brtnici. Pro výpočet byly využity údaje o intenzitě dopravy ze sčítání dopravy v roce 2005 a metodický návod pro výpočet hluku z dopravy. Stanovení přípustných hladin hluku bylo použito podle Nařízení vlády O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ze dne 15. března 2006.

Výpočtem podle metodiky byla stanovena ekvivalentní hladina hluku v referenční vzdálenosti od komunikace, byl stanoven útlum a byly stanoveny vzdálenosti příslušných izofon ekvivalentní hladiny hluku od osy komunikace. Takto stanovené hranice izofon vymezují území ohrožené nadlimitním hlukem z dopravy, a tedy území podmíněně přípustné pro bydlení v rodinných domech.

Výpočet uvedený v doplňující průzkumové části má orientační charakter a nelze jej využít pro umístění staveb pro bydlení v územních rozhodnutích, v územních souhlasech, popř.v regulačním plánu.

3. 8. NÁVRH KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

3. 8. 1. Vodní hospodářství

Vodní toky

Řešené území se nachází v povodí Moravy. Katastrálním územím protéká vodní tok Čimbordy, Dolnomlýnský potok, Karlínský potok a Lísek, které jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy Jihlava.

Dále územím protéká říčka Jihlávka, která je ve správě Povodí Moravy.

Budou respektovány ochranné manipulační pruhy v šíři 6 m od břehové čáry toků.

Vodní nádrže

V katastrálním území se nachází několik rybníků. Nejvýznamnější z nich jsou:

- rybník Lísek
- rybník Dolnomlýnský (Mlýnský)
- rybník Grošák 1 a 2
- rybník V Boroví

Návrh nových vodních nádrží

Navrhuje se obnova Dolního rybníka, dále výstavba rybníků jižně pod obcí a mezi rybníky Dolní a U Kumštárů.

Záplavové území

Záplavové území říčky Jihlávky ani ostatních vodních toků nebylo stanoveno.

Protierozní opatření a problematika extravilánových vod

Zastavěné území obce je zejména ze severní a severovýchodní strany ohrožováno extravilánovými vodami a vodní erozí.

Navrhuje se v maximální míře přilehlé pozemky zatravnit, podél zemědělských cest vybudovat zemní záchytné příkopy.

V povodí místních vodních toků a zejména v jižní části obce se navrhuje obnova a výstavba několika rybníků, které budou mít záchytnou funkci a významný podíl na zpomalení odtoku povrchových vod.

Zásobování pitnou vodou

Stav

Obec Dlouhá Brtnice je zásobována pitnou vodou z veřejného místního vodovodu, ze soukromého vodovodu a soukromých studní.

Místní veřejný vodovod byl uveden do provozu v r. 1992 a je na něj napojeno asi 2/3 obce. Zdrojem pitné vody je prameniště se dvěma vrty (DB 1, DB 2) o celkové vydatnosti 0,98 l/s, které se nacházejí západně od obce u silnice III/4036. Voda z vrtů je čerpána do zemního vodojemu o obsahu 100 m^3. Výtlačné potrubí je z každého vrtu samostatné a je uloženo společně se zásobovacím řadem.

Prameniště má ochranné hygienické pásmo stanovené vodohospodářským rozhodnutím č.j. ŽP/VOD-5811/93-VOD-235 ze dne 16. 11. 1993.Ve vodojemu 100 m^3 (646,9/644 m n. m.) se provádí úprava vody (odradonování + odkyselení a dezinfekce). V roce 1995 byl zprovozněn další vrt (DB 3), napojen na vodojem, ale v současnosti není využíván z důvodů zvýšených koncentrací železa ve vodě.

Soukromý vodovod Lichvice

Jedná se o skupinový gravitační vodovod ze studní jižně od obce Dlouhá Brtnice pro asi 1/3 obce. Vodovod zásobuje 30 rodinných domků a průmyslovou výrobu v původních prostorách Druposu v. d. v likvidaci. Vodovod má zpracované ochranné pásmo, které však není vyhlášeno.

Vodovod Agra Stonařov - středisko Dlouhá Brtnice

Zemědělský areál Agra Stonařov je zásobován z vlastního místního vodovodu (zdroj, akumulace, rozvody).

Navrhované řešení

Současný systém zásobování vodou vyhovuje i do výhledu. Historické části vodovodních řadů budou vyžadovat rekonstrukci.

Stávající vrty (DB 1 a DB 2) nevyhovují stavebně. Zároveň se nacházejí v blízkosti pásma vyhlášené stavební uzávěry pro plánovanou přeložku silnice I/38 Jihlava - Znojmo. Z tohoto důvodu jsou oba vrty neperspektivní a je již navržen nový vrt DB 4, který spolu s vrtem DB 3 pokryje potřebu vody v obci.

Současně bude nutno rekonstruovat odradonovací kolonu a instalovat filtrační jednotku pro odželezování vody (DB 3) do manipulační komory vodojemu, aby bylo možno využít vrt DB 3.

Vzhledem k tomu, že i zdroje soukromého vodovodu Lichvice leží v oblasti přeložky silnice I/38, bude třeba řešit i nový zdroj pro tento vodovod, nebo napojení na veřejný obecní vodovod.

Orientační výpočet potřeby vody (výhled r. 2020)
(dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., komentář ke směrnicím pro výpočet potřeby vody 1975)

1. Bytový fond
   370 obyvatel x 120 l/os/d = 44. 400 l/d

2. Občanská a technická vybavenost (základní)
   370 obyvatel x 20 l/os/d = 7. 400 l/d

   Celkem = 51. 800 l/d = 0,60 l/s

Prověření akumulace

- stávající vodojem 100 m^3
- maximální denní potřeba vody: Qm = 51,8 x 1,5 = 77,7 m^3/d

Stávající kubatura ve vdj. Dlouhá Brtnice činí 128 % Qm - vyhovuje.

Prověření tlakových poměrů

- vdj. Dlouhá Brtnice: maximální hladina vody - 646,9 m n. m.
  minimální hladina vody - 644,0 m n. m.

- stávající a navrhovaná zástavba v obci se nachází v nadmořské výšce 610 - 622 m n. m.

- maximální hydrostatický přetlak činí 36,9 m - vyhovuje
- minimální hydrostatický přetlak činí 22 m - vyhovuje

Nároky na vodní zdroj

Byl proveden hydrogeologický průzkum za účelem nalezení nového vhodného zdroje podzemní vody (vrt DB 4) a ověřena vydatnost tohoto zdroje.

Po odželezení vody z vrtu DB 3 bude možno využít i tento zdroj vody.

Vydatnost obou vrtů pak zajistí pokrytí potřeby vody v obci i do výhledu.

Zásobování požární vodou

Zdrojem požární vody je veřejný vodovod se zemním vodojemem a podzemními hydranty na síti. Dalším možným zdrojem požární vody jsou místní vodní nádrže (rybníky).

Zásobování požární vodou je třeba řešit dle ČSN 730873 (požadavky na vnější odběrná místa) a ČSN 752411 (požadavky na zdroje požární vody). Požadavky budou řešeny v podrobnější dokumentaci řešení rozvojových lokalit a řešení inženýrských sítí.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stav

Obec Dlouhá Brtnice má v současnosti vybudovanou soustavnou kanalizační síť v celkové délce cca 3 km.

V obci není vybudována centrální čistírna odpadních vod.

Navrhované řešení

Navrhuje se vybudování nové splaškové kanalizace. Stávající kanalizace bude sloužit pro odvádění dešťových vod.

V obci bude vybudována centrální čistírna odpadních vod.

3. 8. 2. Energetika

Zásobování zemním plynem

Stav

Obec je komplexně plynofikována z odbočky VTL plynovodu dn 300 Dlouhá Brtnice - Pavlov z VTL regulační stanice plynu na východním okraji obce.

Vlastní rozvody v obci jsou středotlaké.

V katastrální území obce Dlouhá Brtnice prochází dálkový VTL plynovod dn 30 Znojmo - Květnov.

V řešeném území se nachází stanice katodové ochrany SKAO jako součást plynovodu. Pro anodové uzemnění tohoto zařízení je třeba dodržet ochranné pásmo 100 m. Je zakresleno v odůvodnění územního plánu.

Navrhované řešení

Pro novou obytnou a občanskou zástavbu a plochy pro výrobu bude třeba prodloužit stávající STL plynovodní síť.

Orientační spotřeba zemního plynu:130 odb. x 2,6 m^3/hod = 338 m^3/hod

Zásobování elektrickou energií

Stav

Obec je zásobována z kmenové linky VN 22 kV č. 377 - odbočky Sedlatice a venkovních trafostanic.

Seznam stávajících trafostanic

Číslo	Název		
TR 1	Obec	BTS 250/160 kVA	distribuční
TR 2	Obec	BTS 400/160 kVA	distribuční
TR 3	Obec	BTS 400/160 kVA	distribuční
TR 4	ZD	BTS 400/250 kVA	cizí
Celkový instalovaný výkon v trafostanicích činí		**730 kVA**	

Navrhované řešení

Navrhuje se výstavba 1 nové venkovní trafostanice - pro novou bytovou výstavbu. Další trafostanice se navrhuje pro navrhovanou komerční zónu situovanou v blízkosti silnice I/38 ve směru na Jihlavu.

Výstavba nových trafostanic si vyžádá vybudování samostatné přípojky VN.

3. 8. 3. Spoje a zařízení spojů

Telekomunikační kabely

Katastrálním územím obce prochází dálkové a místní kabely Telefóniky O2.

Zařízení mobilních operátorů

V řešeném území se nachází zařízení společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. (základnová stanice č. 62667 Brtnička - příhradový stožár) a zařízení mobilní telefonní sítě Eurotel (vysílač - věž s označením JIDBR).

3. 9. NÁVRH KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Likvidace pevného komunálního odpadu bude prováděna podle stávající koncepce odpadového hospodářství obce, tj. svozem a ukládáním na skládku mimo řešení obce.
Návrh koncepce nakládání s odpady v územním plánu je v souladu se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství kraje Vysočina.

3. 10. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Systém ekologické stability

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z teze, že je třeba od sebe oddělit jednotlivé ekologicky relativně labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů, a naopak při uchování přirozeného geofondu krajiny je třeba vzájemně propojit izolovaná přirozená stanoviště rostlinných společenstev (a na ně vázaných druhů živočichů) pro území charakterizujících. Těmto požadavkům odpovídá metodika a vytváření územních systémů ekologické stability krajiny - ÚSES.

Územní systém ekologické stability je definován zákonem č. 114/1992 Sb. v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Má svou hierarchickou úroveň, která odpovídá potřebám různých organizmů žijících v území. Rozlišujeme tři základní úrovně:

- lokální (místní) - reprezentující lokální vztahy v území
- regionální - jde o rozsáhlá území s regionálním významem pro ochranu přírody a krajiny
- nadregionální - jde o rozsáhlé souvislé plochy vytypované v rámci celé republiky

Terminologie ÚSES

- biocentrum je definováno prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 1 písm. a) jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikosti umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému
- biokoridor je definován prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. (§ 1 písm. b) jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existencí, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z prostorově oddělených biocenter síť.
- interakční prvek je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních ekologicky významných částí ÚSES na okolní, méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, avšak základní funkce organismů. V krajině často plní i další funkce (protierozní, krajinotvornou, estetickou).

Hlavní zásady návrhu lokálního ÚSES

Návrh lokálního ÚSES tedy vychází z předpokladu respektování potenciálních a aktuálních přírodních a antropogenních podmínek území.
Důležité je zejména zohlednění:

- směrů přirozených migračních tras (především vodních toků, případně údolí, svahů, hřbetů aj.);
- reprezentativnosti stanovištních podmínek v rámci biochory;
- zastoupení ekologicky významných vegetačních formací pro danou krajinu typických;
- stávajících i předpokládaných antropogenních zásahů do krajiny (významné bariéry zastavěného území obce);
- metodikou požadovaných funkčních a prostorových parametrů jednotlivých prvků ÚSES s ohledem na jejich biogeografický význam a předpokládaný způsob využití;

Podklady pro zpracování ÚSES v územním plánu obce Dlouhá Brtnice:

1. Návrh místního systému ekologické stability v k.ú. Dlouhá Brtnice Ageris s.r.o. Brno, RNDr. Jiří Kocián, 2004)
2. Územně technický podklad nadregionálních a regionálních ÚSES ČR (MŽP ČR r. 1996)
3. Průzkumy, rozbory a zadání a koncept ÚP VÚC kraj Vysočina

Popis návrhu ÚSES

Širší vazby

a) Návaznost na regionální a nadregionální systém ekologické stability po upřesnění nadregionálního a regionálního ÚSES řešeným územím neprochází.(viz níže)

b) Návaznost na lokální ÚSES sousedních obcí: Lokální ÚSES byl koordinován s vymezením v existujících ÚP okolních obcí.

Regionální a nadregionální ÚSES

Základním vstupním podkladem je Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability (Společnost pro životní prostředí, s.r.o, Brno, 1996). Tento společný územně technický podklad (ÚTP) Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí ČR poskytuje přehled o základní lokalizaci biocenter nadregionálního a regionálního významu a směrech jejich propojení biokoridory nadregionálního a regionálního významu, reprezentujícími známé či pravděpodobné hlavní migrační trasy.
Aktuálně směrodatným podkladem ve vztahu k nadregionálnímu a regionálnímu ÚSES je v současné době navíc nově zpracovaný koncept územního plánu VÚC kraje Vysočina, který obsahuje návrh řešení nadregionálního a regionálního ÚSES, vycházející ze zmíněného ÚTP.
Nadregionální ÚSES není v řešeném území dle ÚTP a konceptu územního plánu VÚC zastoupen.
Regionální ÚSES je v území dle ÚTP a konceptu územního plánu VÚC potenciálně zastoupen **regionálním biokoridorem RK 509**, propojujícím nadregionální biocentrum (NRBC) 55 Špičák a regionální biocentrum (RBC) 662 Jestřebský les a v rámcovém vymezení zasahujícím i do severní části katastru Dlouhé Brtnice. Generel místního ÚSES pro obec Stonařov a z něho vycházející územní plán obce Stonařov zpřesňují vymezení regionálního biokoridoru RK 509 v inkriminovaném úseku tak, že biokoridor do k. ú. Dlouhá Brtnice nezasahuje. Toto řešení je obsaženo i ve směrné přesnější podobě návrhu ÚSES v konceptu územního plánu VÚC.
Návrh místního ÚSES pro k. ú. Dlouhá Brtnice respektuje zpřesněné vymezení regionálního biokoridoru RK 509 podle územního plánu obce Stonařov a směrného řešení ÚSES v konceptu územního plánu VÚC a s průchodem regionálního biokoridorem RK 509 řešeným územím tudíž nepočítá.

Místní ÚSES

Návrh místního ÚSES navazuje na stávající platná řešení ÚSES v sousedních k. ú. Stonařov, Brtnička a Opatov. Pro návrh místního ÚSES je využito **principu vytváření ucelených větví ÚSES**, skládajících se z logicky na sebe navazujících typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů. Každá jednotlivá větev místního ÚSES reprezentuje určité soubory shodných či podobných stanovišť a na ně vázaných společenstev a navazuje alespoň jednostranně na jinou větev místního (příp. regionálního či nadregionálního) ÚSES stejného nebo příbuzného charakteru. Každý biokoridor je přitom součástí právě jedné větve místního ÚSES, zatímco biocentra mohou být součástí i více větví, které se v nich setkávají nebo kříží, a to i větví různých typů (viz dále)
Návrh ÚSES v řešeném území počítá celkem se šestnácti větvemi místní (lokální) úrovně, patřícími do dvou základních typů:

a) větve ÚSES **bez významnějšího ovlivnění podzemní vodou**, procházející přednostně hydricky normálními stanovišti (obecně **mezofilní větve ÚSES** v širším významu) – v řešeném území zastoupené pouze jednou,
b) větve ÚSES **s významným ovlivněním podzemní vodou**, procházející téměř výhradně podmáčenými až vlhkými (mokrými až zamokřenými, příp. i rašelinnými) stanovišti

(obecně **hydrofilní větve ÚSES** v širším významu) – v řešeném území zastoupené čtyřikrát.

Mezofilní větev místního ÚSES zasahuje do území pouze okrajově, a to v lesním celku v jeho jihovýchodní části, kde je v návaznosti na řešení ÚSES v sousedním k. ú. Opatov směrně situováno **lokální biocentrum (LBC) V Zálomí** (označené jako **C 6**), s přesahem do k. ú. Opatov. Navazující lokální biokoridory jsou ve svých směrných trasách vedeny vně řešeného území.

Cílovými ekosystémy v LBC V Zálomí jsou mezofilní lesní společenstva s dominancí geograficky původních dřevin (zejm. buku).

Hydrofilní větve místního ÚSES jsou vedeny v území přednostně údolními polohami, v přímé vazbě na vodní toky (Jihlávku, Karlínský potok, potok Lísek, potok Čimbordy a Dolnomlýnský potok), případně příbřežní zóny vodních nádrží vybudovaných na těchto tocích (Lísek, Mlýnský rybník, rybník U Kumštárových). Tři ze čtyř hydrofilních větví ÚSES překonávají v okrajových částech území nejkratší možnou cestou velmi plochá rozvodí mezi různými vodními toky – ve dvou případech v jižní části území uvnitř lesních celků, v jednom případě v severozápadní části území zatravněné.

Vedle vodních toků a nádrží jsou do lokálních biocenter a biokoridorů hydrofilních větví místního ÚSES začleněny zejména lesní i nelesní porosty dřevin na březích a v nivách vodních toků a navazující různorodá mokřadní společenstva. V nezbytných případech jsou do biocenter či biokoridorů zahrnuty i stávající zemědělsky obhospodařované pozemky (vesměs zatravněné). Naopak za součást biokoridorů těchto větví nelze považovat zastavěné, zpevněné a oplocené pozemky v zastavěném území Dlouhé Brtnice.

Součástí hydrofilních větví místního ÚSES je v řešeném území celkem 6 navržených lokálních biocenter (nebo jejich částí) a 9 navržených lokálních biokoridorů (nebo jejich částí), propojujících tato biocentra, případně navazujících na jiné biokoridory či směřujících ven z řešeného území. Zmíněnými lokálními biocentry jsou:

- **LBC 1 Pod Jezevci** (část) – situované v silně podmáčené údolní nivě Jihlávky a v podmáčeném údolním dně jejího drobného bezejmenného pravostranného přítoku na severním okraji území, s pokračováním v k. ú. Stonařov;
- **LBC 2 Prameniště Jihlávky** – situované v silně podmáčeném údolním dně Jihlávky a jejího občasného levostranného přítoku na severozápadním okraji území;
- **LBC 3 Na Lísku** – situované ve dně údolí potoka Lísku v přítokové části stejnojmenného rybníka severozápadně od Dlouhé Brtnice;
- **LBCC 4 Grošák** – situované ve dně údolí potoka Čimbordy v místě vodní nádrže Grošák při okraji lesního komplexu jihozápadně od Dlouhé Brtnice;
- **LBC 5 U Dolního Mlýna** – situované v údolní nivě na soutoku Karlínského a Dolnomlýnského potoka východně od Dlouhé Brtnice;
- **LBC 6 U Podlouckého** – situované v pramenné oblasti bezejmenného levostranného přítoku Hladovského potoka v lesním celku v jihovýchodní části území.

Spektrum **cílových ekosystémů** je v případě skladebných částí hydrofilních větví místního ÚSES poměrně pestré – téměř vždy jsou zastoupena společenstva vodní (s výjimkou rozvodních partií), k nimž porůznu mohou přistupovat společenstva lesní (a náhradní dřevinná – zejm. břehové porosty), mokřadní a luční.

Popis navržených biocenter

označení a název	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
LBC 1 Pod Jezevci	lokální biocentrum	Dlouhá Brtnice Stonařov	vodní, mokřadní, lesní (na podmáčených stanovištích)
LBC 2 Prameniště	lokální biocentrum	Dlouhá Brtnice	vodní, mokřadní, lesní (na podmáčených stanovištích)
LBC 3 Na Lísku	lokální biocentrum	Dlouhá Brtnice	vodní, mokřadní, lesní (na podmáčených stanovištích)
LBC 4 Grošák	lokální biocentrum	Dlouhá Brtnice	vodní, mokřadní, lesní (na podmáčených stanovištích)
LBC 5 U Dolního	lokální biocentrum	Dlouhá Brtnice	vodní, mokřadní, lesní (na podmáčených stanovištích)
LBC 6 U Podlouckého	lokální biocentrum	Dlouhá Brtnice	vodní, mokřadní, lesní (na podmáčených stanovištích)
LBC 7 V Zálomí	lokální biocentrum	Dlouhá Brtnice Opatov na Moravě	Lesní (mezofilní)

Popis navržených biokoridorů

označení	funkční typ	katastrální území	cílová společenstva
BK 1	lokální biokoridor	Dlouhá Brtnice	vodní, mokřadní, lesní (na podmáčených stanovištích)
BK 2	lokální biokoridor	Dlouhá Brtnice Pavlov u Stonařova Otín u Stonařova	vodní, mokřadní, lesní a luční (na podmáčených stanovištích)
BK 3	lokální biokoridor	Dlouhá Brtnice Pavlov u Stonařova	vodní, mokřadní, lesní (na podmáčených stanovištích)
BK 4	lokální biokoridor	Dlouhá Brtnice	vodní, mokřadní, lesní a luční (na podmáčených stanovištích)
BK 5	lokální biokoridor	Dlouhá Brtnice Brtnička Opatov na Moravě	vodní, mokřadní, lesní a luční (na podmáčených stanovištích)
BK 6	lokální biokoridor	Dlouhá Brtnice	vodní, mokřadní, lesní a luční (na podmáčených stanovištích)
BK 7	lokální biokoridor	Dlouhá Brtnice Hladov	vodní, mokřadní, lesní a luční (na podmáčených stanovištích)
BK 8	lokální biokoridor	Dlouhá Brtnice	vodní, mokřadní, lesní a luční (na podmáčených stanovištích)
BK 9	lokální biokoridor	Dlouhá Brtnice Hladov	vodní, mokřadní, lesní a luční (na podmáčených stanovištích)

Interakční prvky

V územním plánu jsou vymezeny interakční prvky liniové, které plní v řešeném území zejména funkci krajinotvornou, estetickou a protierozní. Liniové interakční prvky jsou vymezeny zejména podél polních cest. Umístění navrhovaných interakčních prvků může být změněno v rámci komplexních pozemkových úprav.

Územní systém ekologické stability - regulativy

Vytváření ÚSES je v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů opatřením ve veřejném zájmu.

Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra a biokoridory. Závazné je obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES, vyplývající z jejich funkce v systému. Směrné je vymezení přesné hranice skladebných prvků ÚSES.

Pro funkční plochy začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) platí následující regulace využití:

Přípustné jsou:
výsadby porostů geograficky původních dřevin (mimo plochy, kde jiné typy regulací výsadby dřevin neumožňují), změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

Podmíněně přípustné jsou:
liniové stavby napříč biokoridory, stožáry nadzemního vedení, vstupní šachty podzemního vedení, přečerpávací stanice, vrty a studny, stanice nadzemního a podzemního vedení, signální a stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely.

Nepřípustné jsou:
všechny činnosti a způsoby využití neuvedené jako přípustné či podmíněně přípustné – zejména pak stavební činnost jiného než přípustného typu a takové činnosti a způsoby využití, které by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek, zásahy do přirozeného vodního režimu aj.).
Výsadbu v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno v dalších stupních přípravy ÚSES koordinovat s požadavky správců dotčených sítí. Obdobně i výsadbu podél vodních toků je nutno provádět v souladu s požadavky správce toku.
V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vztahy k pozemkům. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.

3. 11. NÁVRH POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

- vodní toky

Záplavové území vodních toků v řešeném území není stanoveno. Územím obce protékají toky Lísek, Karlínský potok a Čimbordy. Karlínský potok protéká zastavěným územím obce, ve výhledu umožní ochranu také těleso přeložky silnice I/38.

- vodní plochy

Na tocích jsou vodní nádrže a rybníčky. V případě havárie se uplatní při regulaci průtoků těleso obchvatu silnice I/38.

b) Vymezení zón havarijního plánování

- velitelské stanoviště bude umístěno v objektu obecního úřadu
- stanice první pomoci a sklad léků v objektu obecního úřadu
- stanoviště vyprošťovací technicky - areál zemědělského družstva
- nouzové ubytování - v kulturním domě

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

- ukrytí se předpokládá v úkrytech budovaných v době ohrožení

- k úkrytům budou využívány především prostory skladovací a sklepy
- úkryty by měly být prostory zcela zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné (ochranný součinitel K = min. 5)
- situování úkrytů by mělo být takoví, aby bylo zajištěno jejich rychlé obsazení, opuštění a při poškození úkrytů možnost vyproštění
- potřebná plocha úkrytu vychází z požadavku 1,5 m^2 plochy na osobu
- kryty nutno situovat v dostupní vzdálenosti od pracovišť a obydlí - 100 až 500 m

Stávající úkryty

V obci nejsou situovány stávající protiradiační úkryty.

Obecné zásady situování úkrytů

- u individuální zástavby a bytových domů doporučit budování suterénních prostor
- u veřejné občanské vybavenosti zajistit ukrytí ve školách, úřadech atd.
- u výrobních aktivit zajišťují ukrytí jednotlivé podniky v závislosti na počtu zaměstnanců

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V obci Dlouhá Brtnice není počítáno s evakuací obyvatelstva mimo území obce, ani není počítáno s ubytovací povinností v obci.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Sklad bude umístěn na obecním úřadě.

f) Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území obce

V současně zastavěném území obce se nejsou skladovány nebezpečné látky z pohledu civilní ochrany.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Stanoviště vyprošťovací techniky - areál zemědělského družstva, umývárny a chemické odmořování - areál zemědělského družstva .

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou z pohledu civilní ochrany skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Obec a místní části je zásobena z vlastního veřejného vodovodu. Nouzové zásobování je možné:

a) využitím zdrojů z vlastních studní, soukromého vodovodu, vodovodu Agra
b) případně dovážkou vody (podle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje)

Návrh řešení zásobení elektrickou energií - náhradní zdroj v nutném rozsahu (stanoviště první pomoci, velitelské stanoviště).

Požadavky Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina

V dalších fázích územní a stavební dokumentace staveb je třeba respektovat Vyhlášku č. 246/2001 Sb. v platném znění. Dokumentace musí zahrnovat řešení pro protipožární zásah ve smyslu ČSN 730802 (přístupové komunikace, zásahové cesty) a řešení způsobu zastavění ve vztahu k požární bezpečnosti (odstupové vzdálenosti, požárně nebezpečný prostor).

3. 12. NÁVRH POŽADAVKŮ OBRANY STÁTU

Celé řešené území se nachází v leteckém koridoru LK TRA 83 Okříšky a dále se jihovýchodní část řešeného území nachází v OP prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

Vyjmenované druhy staveb:

Na celém správním území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb dle ustanovení. § 175 zák. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby lze jen na základě závazného stanoviska MO ČR prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice.

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperatérů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce vedení NN, VN a VVN;
- výstavba jaderných energetických zdrojů a souvisejících zařízení;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejichž přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvících mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.

4. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ SPOLU S INFORMACÍ ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty je nezbytné chápat v duchu trvale udržitelného rozvoje jako vztah hodnot kvalitního životního prostředí, hospodářství a hospodářského rozvoje, sociálních vztahů a sociálních podmínek a hodnot kulturního dědictví.

V územním plánu Dlouhá Brtnice nebyl v zadání územního plánu obce obsažen požadavek na zpracování vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj, ani nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu (koncepce) na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

Zpracováno podle:

1. Zákona č. 334/92 Sb. ČNR ze dne 12. 5. 1992 „ O ochraně ZPF" a zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334.
2. Vyhlášky č. 13/1994 Sb. Ministerstva životního prostředí, přílohy č. 3 ze dne 24. 1. 1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
3. Metodického pokynu odboru lesa půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996, č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze ZPF.
4. Vyhodnocení pozemků PUPFL zpracováno dle zákona č. 289/1995 Sb. „O lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), který v § 14 upravuje povinnosti zpracovatelů či pořizovatelů územně plánovací dokumentace.

5. 1. Přírodní podmínky pro zemědělskou výrobu, BPEJ, třídy ochrany zemědělské půdy

Kraj: Vysočina

Obec: Dlouhá Brtnice

Katastrální území: Dlouhá Brtnice

Úhrnné hodnoty druhu pozemků pro obec Dlouhá Brtnice

DLOUHÁ BRTNICE	Plocha (ha)	Podíl ploch (%)
Katastr celkem	1143,32	100,00
Zemědělská půda	712,20	62,29
Z toho orná půda zahrady ovocné sady trvalé travní porosty	532,36 6,79 0,00 173,04	46,56 0,59 0,00 15,13
Lesní pozemky	358,57	31,36
Vodní plochy	15,19	1,33
Zastavěné plochy a nádvoří	9,46	0,83
Ostatní plochy	47,90	4,19

Bonitace půdy BPEJ - podle Katastrálního úřadu Jihlava

Klimatický region: 8

8- mírně chladný, vlhký, průměrná roční teplota 5 - 6°C, průměrný roční úhrn srážek 700 - 800 mm.

Hlavní půdní jednotky v řešeném území: 34, 37, 50, 65, 67, 68, 69, 73, 78

Přehled BPEJ v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy

BPEJ	Třída ochrany ZPF
8. 34. 01	I
8. 34. 04	II
8. 34. 21	I
8. 34. 24	III
8. 34. 31	II
8. 34. 34	III
8. 34. 41	IV
8. 34. 44	V
8. 34. 51	IV
8. 34. 54	V
8. 37. 15	V
8. 50. 01	III
8. 50. 04	V
8. 64. 11	III
8. 65. 01	IV
8. 67. 01	V
8. 68. 11	V
8. 69. 01	V
8. 73. 11	V
8. 73. 13	V

Nezemědělská půda

23 - pozemky určené k plnění k funkce lesa
35 - vodní plochy
29 - ostatní nezemědělská půda

5. 2. Další výchozí údaje

1. Digitální mapa včetně BPEJ byla zpracována v rámci Územního plánu obce Dlouhá Brtnice. Oficiální digitální katastrální mapa není zpracována.
2. Hranice katastrálního území - dle Katastrálního úřadu Jihlava
3. Hranice intravilánu – zastavěného území k 1. 9. 1966
4. Hranice zastavěného území k 28.1. 2008 - podle mapy KN a dle průzkumu v terénu.
5. Údaje o pozemcích - kultura, z oficiálních internetových stránek katastrálního úřadu. Parcely nebo jejich části změřeny v počítači.
6. Kvalita zemědělské půdy dle BPEJ od Katastrálního úřadu Jihlava.
7. Třídy ochrany zemědělské půdy - dle Metodického pokynu odboru lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996.
8. Meliorované pozemky od Státní meliorační správy, územního pracoviště v Jihlavě.

9. Areál zemědělské prvovýroby a služeb - dle průzkumu v terénu.
10. Ve výkresu „Zábor ZPF, PUPFL a etapizace výstavby je rovněž zakreslen územní systém ekologické stability krajiny (biocentra, biokoridory), evidovaný významný krajinný prvek, hlavní inženýrské sítě. Ochranná pásma II. stupně vodních zdrojů.

5. 3. Přehled lokalit navrhovaných pro výstavbu včetně tabulkové části

A. Plochy pro bydlení

1. Plocha pro RD, případně bytové domy uvnitř zastavěného území s veškerými inženýrskými sítěmi a komunikací. Kultura - zahrada, BPEJ 8. 37. 15 a 8. 67. 01 (V. třída ochrany).

2. Proluka pro 1 RD uvnitř zastavěného území především na soukromé zahradě. BPEJ 8. 34. 21 (I. třída ochrany).

3. Smíšené území (plochy smíšené vesnické). Plochy uvnitř zastavěného území obce na soukromých zahradách. Výstavba zde již byla započata. BPEJ 8. 34. 21 (I. třída ochrany).

4. Smíšené území (plochy smíšené vesnické). Plochy uvnitř zastavěného území na soukromých zahradách. BPEJ 8. 34. 21 (I. třída ochrany).

5. Plocha pro bydlení v rodinných domech v zastavěného území . Kultura - zahrada, BPEJ 8. 34. 21 (I. třída ochrany). Vzhledem k nadměrnému hluku od stávající silnice I/38 je nutno posoudit z hlediska hluku z dopravy.

6. Plochy smíšené vesnické uvnitř zastavěného území. Kultura - orná půda, trvalý travní porost, BPEJ 8. 34. 21 (I. třída ochrany).

7. Plocha pro rodinné domky včetně parkoviště pro návštěvníky hřbitova podél místní komunikace. Kultura - převážně orná půda, částečně pak zahrada. Část lokality se nachází v zastavěném území . BPEJ 8. 34. 44. (V. třída ochrany), 8. 34. 24 (III. třída ochrany).

8. Plocha pro rodinné domky včetně místní komunikace. Kultura - především orná půda, BPEJ 8. 34. 44 (V. třída ochrany), minimálně pak 8. 34. 24 (III. třída ochrany).

9. Plocha pro rodinné domky. Kultura - orná půda, BPEJ 8. 34. 44 (V. třída ochrany).Výstavba podél stávající silnice III. třídy na Brtničku.

10. Plocha pro rodinné domky, proluka mezi stávající zástavbou rodinných domků. Kultura - především trvalý travní porost, BPEJ 8. 34. 21 (I. třída ochrany).

21. Rodinné domky na orné půdě, BPEJ 83424 – III. třída ochrany,.

22. Rodinné domky, kultura trvalý travní porost, BPEJ 86811 – V. třída ochrany.

B. <u>Občanská a technická vybavenost, sportovní a rekreační plochy,</u>

11. Rozšíření hřbitova - veřejně prospěšná stavba, plocha navazuje na stávající hřbitov a kostel. Většina se nachází v zastavěném území obce. Kultura - orná půda, trvalý travní porost, ostatní, BPEJ 8. 34. 21. (I. třída ochrany).

12. Občanská vybavenost - plocha pro komerční aktivity (obchod, čerpací stanice, restaurace, apod.) podél stávající silnice I/38 směr Jihlava. V minulosti zde již byl zájem o výstavbu, proto jsou zde již vybudovány inženýrské sítě - přívod STL plynovodu až k této ploše, telekomunikační kabely. Kultura - trvalý travní porost, BPEJ 8. 50. 01 (III. třída ochrany). Plocha je rozdělena do dvou etap výstavby. S výstavbou se začne blíže od obce Dlouhá Brtnice. Na lokalitu bude zpracována územní studie. Musí být zajištěno postupné využití plochy bez vzniku pozemků neobhospodařovaných a nevhodných k hospodaření.
Lokalita se rovněž nachází na pozemcích s provedených odvodněním. Při výstavbě na této lokalitě musí být zachována funkčnost stávající meliorace.

13. Tábořiště u rybníku „V Boroví" na ostatní půdě bez záboru zemědělské půdy.

14. Čistírna odpadních vod - veřejně prospěšná stavba. Kultura - orná půda, BPEJ 8. 34. 44 (V. třída ochrany) a 8. 34. 21 (I. třída ochrany). Skutečný zábor se předpokládá menší. Je možné umístit kdekoli v ploše + plocha pro příjezd k čistírně odpadních vod. Přesné umístění bude jasné v dalším stupni projektové dokumentace – prováděcí projekt na čistírnu odpadních vod.

15. Veřejná zeleň + garáže - bez záboru zemědělské půdy uvnitř současně zastavěného území obce.

C. <u>Plochy pro výrobu</u>

16. Rozšíření stávající drobné výroby - jde o rozšíření z důvodů špatného dopravního napojení na silnici I/38. Kultura - trvalý travní porost, BPEJ 8. 69. 01 (V. třída ochrany).

18. Plocha pro drobnou místní výrobu oddělující stávající rodinné domky obce navrhované průmyslové výstavby. Kultura - především orná půda, BPEJ 8. 37. 15 (V. třída ochrany).

19. Plocha pro průmyslovou výrobu, která využívá volné prostory mezi stávající zemědělskou výrobou a navrhovanou přeložkou silnice I/38. Kultura - orná půda, BPEJ 8.37.15 (V. třída ochrany).

D. <u>Dopravní plochy</u>

K1 - Obchvat silnice I/38 Jihlava - Znojmo. Trasa a šíře záboru byla převzata z technické studie přeložky I/38, kterou zpracovala firma PROFI Jihlava v roce 2004. Šíře záboru zahrnuje celé těleso komunikace včetně svahů, mostů, napojení na komunikace. Jde o veřejně prospěšnou stavbu celostátního významu. Celkový zábor činí na katastru Dlouhá Brtnice cca 17,4 ha, z toho cca 14,8 ha zemědělské půdy.

K2 - Účelová komunikace. Veřejně prospěšná stavba - příjezdná komunikace k tábořišti na pozemkové parcele, kterou již obec koupila k těmto účelům. Jedná se i o zpřístupnění stávajícího rybníku, který je v současné době využíván místními obyvateli k rekreaci.

Současně bude komunikace sloužit i ke zpřístupnění obhospodařování zemědělských pozemků.
Kultura - orná půda, BPEJ 8. 34. 24 (III. třída ochrany) a 8. 34. 01 (I. třída ochrany).

E. Ostatní

Na katastru Dlouhá Brtnice je navržena poměrně velké množství ploch k zalesnění:

ZL 1 - trvalý travní porost, BPEJ 8. 73. 11 (V. třída ochrany).

ZL 3 - kultura - trvalý travní porost, BPEJ 8. 50. 01 (III. třída ochrany).

ZL 4 - především trvalý travní porost, BPEJ 8. 68. 11 a 8. 73. 11 (V. třída ochrany), 8. 64. 11 a 8. 50. 01 (III. třída ochrany).

ZL 5 - kultura - orná půda, BPEJ 8. 34. 24 (III. třída ochrany).

ZL 6 - kultura – trvalý travní porost , BPEJ 8. 68. 11 (V. třída ochrany).

Vodní plochy - víceúčelové vodní nádrže

H1 - kultura - především trvalý travní porost, BPEJ 8. 72. 01 (V. třída ochrany).

H2 - kultura - trvalý travní porost, BPEJ 8. 69. 01 (V. třída ochrany).

H4 – rozšíření stávajícího rybníka - trvalý travní porost, BPEJ 8. 67. 01 (V. třída ochrany)

Katastrální území: DLOUHÁ BRTNICE
Klimatický region: 8

PŘEHLED NAVRŽENÝCH LOKALIT Z HLEDISKA OCHRANY ZPF

ČÍSLO LOK.	NÁVRH FUNKČNÍHO VYUŽITÍ	ČÍSLO PARCELY DLE KN	KULTURA DLE KN	BPEJ	VÝMĚRA NAVRŽENÁ K ODNĚTÍ		TŘÍDA OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY	POZNÁMKA
					PLOCHA V ha	Z TOHO ha ZEM. PŮDY		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A. PLOCHY PRO BYDLENÍ								
1	RODINNÉ DOMKY	607/5	zahrada		0,093	0,093		
		607/4	zahrada		0,088	0,088		
		607/3	zahrada		0,092	0,092		
		606/5	zahrada		0,084	0,084		
		607/6	zahrada		0,011	0,011		
				8. 37. 15 8. 67. 01	**0,368**	**0,368**	V V	v zastavěném území
2	RODINNÝ DOMEK	9/1	zahrada		0,039	0,039		
		10	zahrada		0,053	0,053		
		11	ostatní		0,017			
				8. 34. 21	**0,109**	**0,092**	I	v zastavěném území
3	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	575	tr. travní porost		0,032	0,032		
	(PLOCHY SMÍŠENÉ VESNICKÉ)	576/2	zahrada		0,102	0,102		
		574	zahrada		0,133	0,133		
		567	zahrada		0,055	0,055		
		568/3	zahrada		0,073	0,073		
				8. 34. 21	**0,395**	**0,395**	I	V zastavěném území
4	SMÍŠENÉ ÚZEMÍ	560/2	zahrada		0,039	0,039		
	(PLOCHY SMÍŠENÉ VESNICKÉ)	560/3	ostatní		0,090	-		
		559	zahrada		0,112	0,112		
		554	zahrada		0,090	0,090		
		553	zahrada		0,065	0,065		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4		550/3	ostatní		0,008	-		
		550/2	zahrada		0,102	0,102		
		550/1	zahrada		0,035	0,035		
		543/2	orná půda		0,012	0,012		
		543/1	zahrada		0,064	0,064		
		544/2	zahrada		0,094	0,094		
				8. 34. 21	**0,711**	**0,613**	I	v zastavěném území
5	PLOCHY SMÍŠENÉ VESNICKÉ	539/12	zahrada	8. 34. 21	**0,144**	**0,144**	I	v zastavěném území
6	PLOCHY SMÍŠENÉ VESNICKÉ	43/2	ostatní		0,051	-		
		46/2	orná půda		0,273	0,273		
		48	tr. travní porost		0,235	0,235		
				8. 34. 21	**0,559**	**0,508**	I	v zastavěném území
7	RODINNÉ DOMKY	49/2	zahrada		0,072	0,072		
		1445/1	orná půda		0,357	0,357		
				8. 34. 44	**0,429**	**0,429**	V	
				8. 34. 24			III	částečně v zastavěném území
8	RODINNÉ DOMKY	1445/1	orná půda		2,686	2,686		
		68/3	ostatní		0,113	-		
				8. 34. 44	**2,799**	**2,686**	V	
				8. 34. 24			III	
9	RODINNÉ DOMKY	74/1	orná půda	8. 34. 44	**0,742**	**0,742**	V	
10	RODINNÉ DOMKY	1389	ostatní		0,053	-		
		1892	ostatní		0,085	-		
		1198/1	tr. travní porost		0,195	0,195		
		1197	tr. travní porost		0,007	0,007		
		1198/3	tr. travní porost		0,075	0,075		
		1198/4	tr. travní porost		0,006	0,006		
		1198/8	tr. travní porost		0,020	0,020		
		1198/2	tr. travní porost		0,047	0,047		
		1198/1	tr. travní porost		0,022	0,022		
		1198/9	tr. travní porost		0,003	0,003		
				8. 34. 21	**0,513**	**0,375**	I	
21	RODINNÉ DOMKY	1213	orná půda	8. 34. 24	**0,310**	**0,310**	III	
22	RODINNÉ DOMKY	1190/3	tr.travní porost	8 .68. 11	**0,417**	**0,417**	V	
A. PLOCHY K BYDLENÍ CELKEM					**7,496**	**7,079**		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
B. <u>OBČANSKÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOST</u>								
11	ROZŠÍŘENÍ HŘBITOVA	1397/2	orná půda		0,078	0,078		
		1399/2	ostatní		0,030	-		
		1416	tr. travní porost		0,031	0,031		
		43/4	orná půda		0,021	0,021		
				8. 34. 21	**0,160**	**0,130**	I	v zastavěném území
12	KOMERČNÍ VYBAVENOST	1710/25	tr. travní porost		0,215	0,215		
		1710/1	tr. travní porost		6,067	6,067		
		1710/27	tr. travní porost		0,052	0,052		
				8. 50. 01	**6,334**	**6,334**	III	jižní část 1. etapa , severní část 2. etapa
13	TÁBOŘIŠTĚ	1025/6	ostatní		**0,358**	**-**		bez záboru ZPF
14	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD	74/1	orná půda	8. 34. 44		0,256	V	Veřejně prospěšná stavba, skutečný zábor
				8. 34. 21		0,030	I	se předpokládá 0,12 ha + komunikační plochy. Možno
					0,286	**0,286**		umístit kdekoliv v ploše.
B. OBČANSKÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOST CELKEM					**7,138**	**6,750**		
C. <u>VÝROBNÍ PLOCHY</u>								
16	ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍ DROBNÉ VÝROBY A PŘÍJEZDOVOU KOMUNIKACI	523/1	tr. travní porost	8. 69. 01	**0,063**	**0,063**	V	
18	DROBNÁ VÝROBA	637	orná půda		0,756	0,756		
		589	ostatní		0,014	-		
				8. 37. 15	**0,770**	**0,756**	V	
19	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA	589	ostatní		0,035	-		
		637	orná půda		2,316	2,316		
				8. 37. 15	**2,351**	**2,316**	V	
				8. 34. 21			I	
C. VÝROBNÍ PLOCHY CELKEM					**3,184**	**3,135**		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
D. <u>DOPRAVNÍ PLOCHY</u>								
K1	PŘELOŽKA SILNICE I/38	1756/1	tr. travní porost		0,188	0,188		
	K. Ú. DLOUHÁ BRTNICE	1751/2	tr. travní porost		0,007	0,007		
		1756/4	tr. travní porost		0,022	0,022		
		1750	lesní pozemek		1,000	-		
		1851	ostatní		0,037	-		
		1757	ostatní		0,002	-		
		1811	orná půda		0,988	0,988		
		1749/4	lesní pozemek		0,193	-		
		1960/1	ostatní		0,013	-		
		1306/4	orná půda		2,319	2,319		
		1306/10	ostatní		0,077	-		
		1306/3	ostatní		0,012	-		
		1306/1	orná půda		1,349	1,349		
		1891/1	ostatní		0,061	-		
		1213	orná půda		0,776	0,776		
		1241	tr. travní porost		0,018	0,018		
		1182/1	tr. travní porost		0,127	0,127		
		1182/2	ostatní		0,012	-		
		1182/3	tr. travní porost		0,139	0,139		
		1184/1	ostatní		0,050	-		
		1163	orná půda		2,358	2,358		
		1891/2	ostatní		0,042	-		
		1122/1	orná půda		0,192	0,192		
		1122/2	tr. travní porost		0,641	0,641		
		1965	ostatní		0,058	-		
		1889/2	ostatní		0,019	-		
		1889/1	ostatní		0,535	-		
		998	orná půda		0,046	0,046		
		615	orná půda		0,845	0,845		
		616	tr. travní porost		0,025	0,025		
		635/1	tr. travní porost		0,174	0,174		
		1025/2	ostatní		0,046	-		
		635/2	tr. travní porost		0,113	0,113		
		636	ostatní		0,073	-		
		1885	ostatní		0,006	-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
K1		637	orná půda		0,968	0,968		
		1962	ostatní		0,098	-		
		590/1	orná půda		1,168	1,168		
		510	tr. travní porost		0,019	0,019		
		495/1	tr. travní porost		0,006	0,006		
		495/3	ostatní		0,011	-		
		495/4	tr. travní porost		0,094	0,094		
		496	ostatní		0,001	-		
		836/8	tr. travní porost		0,052	0,052		
		469	lesní pozemek		0,014	-		Vladimír Zadražil - 1385 m^2
		473	lesní pozemek		0,149	-		Jan Prycl, Libuše Pryclová - 1716 m^2
		457	lesní pozemek		0,053	-		Vít Krátký - 522 m^2
		456	ostatní		0,004	-		
		344/1	orná půda		1,522	1,522		
		383	tr. travní porost		0,023	0,023		
		344/3	ostatní		0,016	-		
		344/2	orná půda		0,578	0,578		
		157	tr. travní porost		0,046	0,046		
		308/1	orná půda		0,016	0,016		
		155/2	lesní pozemek		0,200	-		Statutární město Jihlava - 17,40 ha
				8. 34. 04			II	
				8. 50. 01			III	
				8. 34. 21			I	
				8. 68. 11			V	
				8. 34. 24			III	
				8. 67. 01			V	
				8. 34. 31			II	
				8. 68. 11	**17,601**	**14,819**	V	
				8. 34. 44			V	
				8. 35. 54			V	
				8. 69. 01			V	
				8. 37. 15			V	
				8. 34. 34			III	
K2	ÚČELOVÁ KOMUNIKACE	1039/2	orná půda	8. 34. 24	**0,258**	**0,258**	III	
				8. 34. 01			I	
D. DOPRAVNÍ PLOCHY CELKEM					**17,859**	**15,077**		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
E. OSTATNÍ								
ZL 1	ZALESNĚNÍ	101/1	tr. travní porost		4,490	4,490		
		115/1	tr. travní porost		0,650	0,650		
				8. 73. 11	**5,140**	**5,140**	V	
ZL 3	ZALESNĚNÍ	1710/24	tr. travní porost		1,704	1,704		
		1711/1	tr. travní porost		0,361	0,361		
		1694/2	tr. travní porost		0,126	0,126		
				8. 50. 01	**2,191**	**2,191**	III	
ZL 4	ZALESNĚNÍ	1830/1	tr. travní porost		2,340	2,340		
		1811	orná		0,030	0,030		
		1791/2	tr. travní porost		0,591	0,591		
		1796/4	tr. travní porost		0,063	0,063		
		1791/1	tr. travní porost		0,354	0,354		
		1830/5	tr. travní porost		0,255	0,255		
		1785/1	tr. travní porost		0,640	0,640		
		1785/2	tr. travní porost		0,393	0,393		
		1830/1	tr. travní porost		0,831	0,831		
		1350/1	tr. travní porost		0,077	0,077		
				8. 68. 11			V	
				8. 64. 11	**5,574**	**5,574**	III	
				8. 50. 01			III	
				8. 73. 11			V	
ZL 5	ZALESNĚNÍ	308/2	orná půda		**0,753**	**0,753**	III	
ZL 6	NAVRHOVANÉ ZALESNĚNÍ	865/7	tr. travní porost		0,072	0,072		
		865/8	tr. travní porost		0,026	0,026		
		865/9	tr. travní porost		0,004	0,004		
		865/4	tr. travní porost		0,339	0,339		
		865/2	tr. travní porost		1,065	1,065		
		865/10	tr. travní porost		0,033	0,033		
		865/11	tr. travní porost		0,037	0,037		
		865/1	tr. travní porost		0,164	0,164		
		861/1	tr. travní porost		0,240	0,240		
		861/2	tr. travní porost		0,022	0,022		
				86811	**2,002**	**2,002**	V	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
H1	VÍCEÚČELOVÁ VODNÍ NÁDRŽ	233/1	tr. travní porost		0,763	0,763		
		233/10	tr. travní porost		0,136	0,136		
		230/3	tr. travní porost		0,349	0,349		
		233/12	tr. travní porost		0,046	0,046		
		233/15	vodní plocha		0,050	-		
		233/13	tr. travní porost		0,003	0,003		
		233/14	tr. travní porost		0,007	0,007		
		233/19	vodní plocha		0,006	-		
		233/20	vodní plocha		0,079	-		
		233/8	vodní plocha		0,016	-		
		233/2	vodní plocha		0,003	-		
				8. 72. 01	**1,458**	**1,304**	V	
H2	VÍCEÚČELOVÁ VODNÍ NÁDRŽ	523/1	tr. travní porost		1,124	1,124		
		495/3	ostatní plocha		0,113	-		
		523/2	tr. travní porost		0,643	0,643		
				8. 69. 01	**1,880**	**1,767**	V	
H4	ROZŠÍŘENÍ RYBNÍKA	1025/4	tr. travní porost	8. 67. 01	**1,157**	**1,157**	V	
CELKEM ZALESNĚNÍ					**15,660**	**15,660**		
CELKEM VODNÍ PLOCHY					**4,495**	**4,228**		

REKAPITULACE:								
A. PLOCHY BYDLENÍ					**7,496**	**7,079**		
B. PLOCHY OBČ. A TECH. VYBAVENOSTI, SPORT A REKREACE					**7,138**	**6,750**		
C. VÝROBNÍ PLOCHY					**3,184**	**3,135**		
D. DOPRAVNÍ PLOCHY					**17,859**	**15,077**		
A. - D. CELKEM					**35,677**	**32,041**		
E. OSTATNÍ								
PLOCHY K ZALESNĚNÍ					15,660	15,660		
VODNÍ PLOCHY					4,495	4,228		
E. CELKEM					**20,155**	**19,888**		
CELKEM ZÁBOR ZPF					**55,832**	**51,929**		

5. 4. Odvody za odnímanou zemědělskou půdu

Podle zákona č. 334/92 Sb. a podle zákona č. 98/1999 ze dne 29. 4. 1999, kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu jsou investoři jednotlivých stavebních akcí povinni zaplatit odvody za odnímanou zemědělskou půdu. Část odvodů ve výši 40 % je příjmem rozpočtu obce, zbytek je příjmem Státního fondu životního prostředí České republiky.

Dle zákona se rovněž v některých případech odvody ze ZPF nevypisují. O tom, v kterých případech bude odvod vymezen a v jaké míře, či nikoli rozhoduje v jednotlivých případech orgán ochrany ZPF.

Základní hodnotové ukazatele zemědělské půdy v Kč/m^2 pro obec Dlouhá Brtnice

Klimatický region	tis. Kč/1 ha v hlavní půdní jednotce								
	34	**37**	**50**	**65**	**67**	**68**	**69**	**73**	**78**
8	5,30	1,50	4,20	1,50	1,0	0,80	0,60	0,60	0,50

Důvody ke snížení nebo zvýšení základní sazby odvodů:

- zemědělská půda nalézající se v současně zastavěném území obce - koeficient snížení 0,2
- ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje - zvýšení základní sazby odvodů - 10x

5. 5. Uživatelské a vlastnické vztahy, zemědělské organizace, soukromí zemědělci

V obci vlastní areál Agro Stonařov, kde se nachází odchovna jalovic (350 ks), sklad obilí - 2x, pastevní přístřešek pro 65 ks, velkokapacitní seník, dílny, dále pak drůbežárna, 2 kravíny - dnes nevyužíváno.

Zemědělskou půdu obhospodařuje na k. ú. Dlouhá Brtnice rovněž Agro Stonařov.

5. 6. Pozemkové úpravy, ÚSES

Plán územního systému ekologické stability krajiny zpracovala firma firma Ageris, s. r. o., Brno - RNDr. Jiří Kocián v rámci územního plánu obce Dlouhá Brtnice.

Pozemkové úpravy nejsou na katastrálním území Dlouhá Brtnice zpracovány.

Vyčíslení záborů jednotlivých prvků ÚSES - biocentra, biokoridory

Vyčíslení je orientační. V tabulkách je celková výměra biocenter a biokoridorů, z toho pak zemědělská půda - orná půda, trvalý travní porost. Zbývající část se nachází na lesní půdě nebo ostatních nezemědělské půdě.

Číslo	Název	Výměra celkem (ha)	z toho zemědělské půdy
Lokální biocentra			
LBC 1	Pod Jezevci	7,565	7,122
LBC 2	Prameniště	2,611	2,506
LBC 3	Na Lísku	4,753	3,092
LBC 4	Grošák	3,384	0,920
LBC 5	U Dolního mlýna	4,020	2,487
LBC 6	U Podlouckého	3,512	0,000
LBC 7	V Zálomí	2,604	0,000
Lokální biocentra celkem		**28,449**	**16,127**
Lokální biokoridory			
BK 1	Lokální biokoridor	1,462	0,947
BK 2	Lokální biokoridor	1,525	1,398
BK 3	Lokální biokoridor	0,520	0,368
BK 4	Lokální biokoridor	4,209	2,165
BK 5	Lokální biokoridor	0,655	0,145
BK 6	Lokální biokoridor	3,502	1,654
BK 7	Lokální biokoridor	3,448	0,754
BK 8	Lokální biokoridor	3,685	2,848
BK 9	Lokální biokoridor	0,186	0,155
Lokální biokoridory celkem		**19,192**	**10,434**

5. 7. Celkové vyhodnocení a zdůvodnění záboru ZPF

Snahou zpracovatele bylo podchytit dosud známé a předpokládané potřeby obce Dlouhá Brtnice.

Zásahem do hospodaření se ZPF bude přeložka silnice I/38 Jihlava - Znojmo - přechod Hatě. Tato přeložka má celostátní význam. Přeložka v Dlouhé Brtnici uvolní území podél dnešní trasy od dopravní zátěže a zároveň vymezí rozvojové směry obytného a výrobního území.

Plochy pro bytovou výstavbu

U jednotlivých lokalit pro stavbu rodinných domků bude dodržován čl. III – odst. (2) c) METODICKÉHO POKYNU ODBORU OCHRANY LESA A PŮDY MINISTERSTVA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČESKÉ REPUBLIKY ze dne 1. 10. 1996 a bude odnímána kromě komunikací, chodníků, nutné sídelní zeleně apod. parcela pro stavbu jednoho rodinného domu pro fyzickou osobu maximálně 1 200 m2**.**

Vzhledem k připravované přeložce je možný rozvoj obytného území v podstatě jediným směrem, a to severovýchodním, do území vymezeného silnicí III/4036 směrem na Brtničku a trasou VTL plynovodu s bezpečnostním pásmem (jde o lokality č. 7, 8 a 9). Navrhované plochy pro bydlení využívají především plochy uvnitř současně zastavěného území obce. Jde o lokality č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, přičemž lokality č. 2, 3, 4, 5 a 6 se nachází na zemědělské půdě I. třídy ochrany. Jde však o proluky uvnitř obce, především soukromé zahrady, které nelze využít k intenzivnímu zemědělskému hospodaření.

Rovněž lokalita č. 10 se nachází na zemědělské půdě I. třídy ochrany. Jde však o dostavbu volné proluky mezi stávající zástavbou. Vzhledem k tomu, že v současně zastavěném území se nachází půdy I. třídy ochrany a že je žádoucí využít ploch uvnitř obce, nelze se těmto půdám vyhnout.

Plochy pro občanskou a technickou vybavenost

Z občanské vybavenosti je navrženo rozšíření stávajícího hřbitova (lok. č. 11) převážně v současně zastavěném území obce. Lokalita se nachází na zemědělské půdě I. třídy ochrany. Navazuje na stávající hřbitov a využívá volných plochy mezi místní komunikací a stávajícím hřbitovem a občanskou vybaveností (kostel s veřejnou zelení). Jde o veřejně prospěšnou stavbu.

V odtržené poloze podél stávající silnice I/38 je navržena velká plochy pro komerční aktivity (čerpací stanice pohonných hmot, rekreace, obchody apod.). K této ploše jsou již dovedeny inženýrské sítě (STL plynovod, místní telefonní kabely), a to vzhledem k tomu, že zde již v minulosti zájem o výstavbu byl. Jde o zamokřenou louku, která není intenzivně zemědělsky využívána. Plocha je rozdělena do dvou etap výstavby. S výstavbou se začne blíže od obce Dlouhá Brtnice. Na lokalitu bude zpracována územní studie. Musí být zajištěno postupné využití plochy bez vzniku pozemků neobhospodařovaných a nevhodných k hospodaření.

Lokalita se rovněž nachází na pozemcích s provedených odvodněním. Při výstavbě na této lokalitě musí být zachována funkčnost stávající meliorace.

U rybníka „V Boroví" je navržena plochy pro táboření na ostatní půdě. Stávající rybník, který využívají místní obyvatelé ke koupání není dostatečně přístupný, proto je zde navržena účelová komunikace (lokalita K2), která se nachází na pozemkové parcele patřící obci Dlouhá Brtnice. Vzhledem k majetkovým poměrům nelze komunikaci umístit blíže k lesu.

Z technické vybavenosti je navržena čistírna odpadních vod z příjezdnou komunikací. Jde o veřejně prospěšnou stavbu a z technických důvodů nelze umístit jinde.

Plochy pro výrobu

Pro drobnou výrobu budou využity plochy především ve stávajícím areálu zemědělské výroby - jde o změnu funkce bez záboru zemědělské půdy. Pro průmyslovou výrobu pak budou využity volné plochy mezi stávající zemědělskou výrobou a přeložkou silnice I/38 – lokalita č. 19. Pruh mezi stávající zástavbou pro bydlení a průmyslovou výrobou je navržen pro drobnou neobtěžující výrobu.

Ostatní plochy

Na katastru obce Dlouhá Brtnice jsou navrženy plochy pro zalesnění (ZL 1, 3, 4, 5 a 6). Jde především o louky podél vodotečí mezi stávajícími pozemky určenými k plnění funkce lesa. Celkem je navrženo 15,660 ha zemědělské půdy (především trvalého travního porostu) k zalesnění.

Dále jsou na katastru navrženy 2 víceúčelové vodní nádrže a jedno rozšíření stávajícího rybníka.

Plochy na meliorované zemědělské půdě

Do pozemků s provedeným odvodněním zasahují dle podkladů Zemědělské vodohospodářské správy lokality č. 12 pro jeden komerční vybavenost. Dále lokalita K1 – obchvat Dlouhé Brtnice, lok. H1 – vodní plochy a lok. ZL3 a ZL4 – zalesnění pozemků. Při projektování a realizaci jednotlivých aktivit nutno upřesnit plochy s provedeným odvodněním a případně zachovat funkčnost stávající meliorace.

Celkový zábor pro obec Dlouhá Brtnice činí :

Funkční využití	celkem	z toho zemědělská půda
Plochy pro bydlení	7,496	7,079
Plochy občanské a technické vybavenosti	7,138	6,750
Plochy pro výrobu	3,184	3,135
Dopravní plochy	17,859	15,077
Celkem	**35,677**	**32,041**
Plochy k zalesnění	15,660	15,660
Vodní plochy	4,495	4,228
Celkem	**55,832**	**51,929**

Vyčíslení je orientační a slouží pouze pro potřeby územního plánu.

5. 8. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Výměra lesní půdy na katastru činí 358,57 ha.

Zastoupení lesů v řešeném území je v zásadě průměrné (cca 31,4 % celkové výměry). Rozložení lesa je nerovnoměrné. Většina lesů je situována v okrajových partiích katastru, a to především v jeho severní, jihovýchodní a jihozápadní části, kde vytvářejí převážně větší celky, doplněné skupinami menších izolovaných celků. Větší celky v severní a jihozápadní části katastru přitom tvoří jen okrajové součásti rozsáhlých lesních komplexů. Několik drobných izolovaných lesních celků je nepravidelně rozptýleno i uvnitř zemědělské krajiny.

Druhové zastoupení dřevin v porostech je jen málo proměnlivé. Celkové jasně dominantní dřevinou je smrk. Z dalších dřevin je nejvýznamněji zastoupena borovice, místně významné je zastoupení modřínu, břízy a v podmáčených polohách olše (lepkavá i šedé). Jiné dřeviny (včetně buku, hlavní dřeviny většiny původních přírodních porostů) jsou v porostech zastoupeny jen výjimečně.

Z uvedeného druhového zastoupení vyplývá, že základním typem lesních porostů v území jsou čistě nebo téměř čistě jehličnaté produkční porosty přírodě vzdáleného charakteru - monokultury smrku a porosty smrku s příměsí dalších jehličnatých dřevin (borovice, vzácněji modřínu), břízy (v prosvětlených porostech), eventuálně s nepatrnou příměsí dalších listnatých dřevin (např. buku, v podúrovni jeřábu aj.). Charakteristický pro tyto porosty je buď druhově chudý nebo zcela chybějící keřový a bylinný podrost. Přírodě bližší porosty jsou reprezentovány pouze fragmenty podmáčených olšin (zejména v jihozápadní části území), příp. i podmáčených smrčin s druhově bohatším bylinným patrem.

Plochy pro výstavbu bytovou, občanskou, průmyslovou se nedotknou pozemků určených k plnění funkce lesa. Lesní půdy se dotkne pouze přeložka silnice I/38 Jihlava - Znojmo - hraniční přechod Hatě, která je celostátního významu. Studii zpracovala firma PROFI Jihlava a byla převzata do územního plánu. Zábor je vyznačen na celé těleso komunikace včetně svahů, napojení na místní komunikaci a komunikaci II. třídy. Pozemků určených k plnění funkce lesa se dotkne na katastru Dlouhá Brtnice ve třech případech, a to v severní části katastru směrem na Jihlavu, dále pak drobných lesíků poblíž zastavěného území a v jižní části katastru.

Zábor PUPFL

lokalita	parcela	zábor (ha)	výměra parcely	Vlastník
K1 - přeložka silnice I/38	1750	1,000	2,590	Obec Dlohá Brtnice
	1749/1	0,193	3,290	Obec Dlouhá Brtnice
		0,014	0,139	Vladimír Zadražil
		0,149	0,172	Jan a Libuše Prynclovi
		0,053	0,053	Vít Krátký
		0,200	62,960	Statutární město Jihlava
Celkem zábor pro K1		**1,609**		

Celkový zábor pro přeložku K1 bude na katastru Dlouhá Brtnice činit cca 1,61 ha lesní půdy. V žádném jiném případě se navrhované plochy nedotknou pozemků určených k plnění funkce lesa ani se nenachází v ochranném pásmu lesa.

V územním plánu jsou navrženy značné plochy k zalesnění. Jde o plochy ZL 1 - ZL 5.

ZL 1	-	5,140 ha
ZL 3	-	2,191 ha
ZL 4	-	5,574 ha
ZL 5	-	0,753 ha
ZL 6	-	2,002 ha
Celkem		**15,660 ha**