

Zápis z XIX. zasedání zastupitelstva obce Dlouhá Brtnice,

konaného dne 3. 5. 2017 na OÚ Dlouhá Brtnice.

Přítomni: 6 - Luboš Krátký, Miroslav Fišer, František Novák, Jana Bártů, Martina Krčálová, Pavel Nováček

Omluveni: 1 - Oldřich Svoboda

Průběh zasedání:

- 1) Starosta obce Luboš Krátký zahájil zasedání zastupitelstva obce v 19:15 hod., konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, je přítomná nadpoloviční většina všech zvolených členů zastupitelstva obce a toto zasedání je usnášeníschopné.
- 2) Zapisovatelem byl navržený Luboš Krátký a ověřovateli zápisu byli navrženi Jana Bártů a Martina Krčálová, ZO tyto návrhy schválilo.

Usnesení č. 2/XIX/3.5.2017:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje Luboše Krátkého pořizovatelem a Martinu Krčálovou a Janu Bártů ověřovateli Zápisu o průběhu XIX. zasedání ZO Dlouhá Brtnice, konaného dne 3. 5. 2017.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

- 3) Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání a vyzval k podání návrhů na doplnění nebo změnu programu. Pozměňovací návrhy nebyly předneseny a následně byl navržený program schválený.

Usnesení č. 3/XIX/3.5.2017:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje následující program XIX. zasedání ZO, konaného dne 3. 5. 2017:

1. Zahájení
2. Ustanovení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu zasedání
4. Kontrola zápisu z XVIII. zasedání ZO
5. Nákup nového traktoru pro obec

6. *POVV 2017 – instalace herních prvků na hřiště MŠ a za Rafaelem*
7. *Směna pozemků obce Dl. Brtnice s paní Haberlovou*
8. *Smlouva o výpůjčce se společností AGRO-Stonařov, družstvo*
9. *Žádost o odkoupení pozemku p.č. 1389, p. František Novák*
10. *Žádost o vyrovnání skutečně užívaných pozemků, p. Ladislav Pokorný*
11. *Žádost o pronájem části pozemku p.č. 1445/15, p. Miroslav Fišer*
12. *Smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemenu – přípojka NN*
13. *Žádost Linky bezpečí, z.s., o příspěvek na provoz Linky bezpečí*
14. *Diskuze*
15. *Závěr*

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

- 4) Starosta obce seznámil členy ZO se zněním zápisu z XVIII. zasedání ZO, konaného dne 15. 3. 2017. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.
- 5) Starosta obce seznámil ZO se Zprávou o provedeném průzkumu trhu, týkající se zakoupení traktoru pro potřeby obce, na který ZO v letošním roce vyčlenilo v rozpočtu prostředky. ZO zprávu projednalo, vzalo na vědomí a na základě této zprávy přijalo usnesení o zakoupení traktoru od společnosti Váňa Hybrálec s.r.o.

Usnesení č. 5/XIX/3.5.2017:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje nákup traktoru značky New Holland, typ T4.75 PowerStar, ve výbavě Ambiente, akční sestavě Plus, prostřednictvím prodejního a servisního střediska VÁŇA Hybrálec s.r.o., Hybrálec 16, Jihlava, za akční cenu 869.000,- Kč bez DPH. K uvedenému traktoru bude přikoupeno 2 ks. předních závaží (á 40 kg), 4 ks závaží do zadních kol (á 50 kg) a doinstalovaný předehřev motoru pro zimní startování. ZO zároveň pověřuje starostu obce realizací nákupu tohoto traktoru, včetně nákupu odsouhlaseného dovybavení. Toto rozhodnutí se přijímá na základě provedeného průzkumu trhu, který probíhal od podzimních měsíců r. 2016 do 30. 4. 2017 a do kterého bylo zahrnuto deset výrobců traktorů a v rámci kterého byl nákup traktoru projednán s několika regionálními dodavateli této techniky. Traktor New Holland T4.75 PowerStar

Ambiente Plus, na základě uvedeného průzkumu trhu, nejvíce vyhovuje potřebám obce a z nabízených strojů je také za tuto akční cenu nejlevnější.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

- 6) Starosta obce seznám ZO se Smlouvou na dodávku herních prvků od společnosti Bonita Group. Celkové náklady na dodávku instalaci 6 ks. herních prvků budou 250.736,- Kč. Instalace prvků by se měla uskutečnit v průběhu měsíce května 2017. Na tuto akci bude obec žádat dotaci z Programu obnovy venkova Kraje Vysočina. ZO vzalo informaci na vědomí.
- 7) Starosta obce seznámil ZO s aktuálním stavem jednání s paní Haberlovou ve věci nabytí pozemků dotčených stavbou slepičárny v areálu družstva Agro Stonařov, o kterou má obec zájem jako sklad, do vlastnictví obce Dlouhá Brtnice. Po více jak ročním jednání došlo v této věci k posunu a paní Haberlová přislíbila pozemky obci převést. Podmínkou převodu je, že obec s paní Haberlovou smění celý komplex jejích pozemků v okolí této slepičárny o celkové výměře 5172 m² za jeden ucelený pozemek obce. Na základě této skutečnosti byl paní Haberlové nabídnut obecní pozemek p.č. 1490, o výměře 5.377 m². Paní Haberlová se směnou + doplatkem obce za rozdíl ceny pozemků, souhlasila. Na základě této skutečnosti byl zveřejněný záměr na směnu pozemků dle zákona o obcích a ZO je předložena Směnná smlouva na tyto pozemky. ZO uvedenou Směnnou smlouvu schválilo.

Usnesení č. 7/XIX/5.3.2017:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje Směnnou smlouvu jejíž předmětem je směna pozemku p.č. 1490, ve vlastnictví obce Dlouhá Brtnice, za pozemky st.p.č. 178/4, 179/4, 180/6 a p.č. 583/2,590/3, 590/78, 637/17 a 1962/12, ve vlastnictví paní Věry Haberlové, vše v k.ú. Dlouhá Brtnice. Záměr směnít předmětné pozemky byl zveřejněný na úřední desce obecního úřadu Dlouhá Brtnice od 18. 4. 2017 do 3. 5. 2017.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

- 8) Starosta informoval ZO o aktuálním stavu jednání se společností AGRO-STONAŘOV, družstvo, o nabytí bývalého hospodářského objektu (drůbežárny) v areálu družstva v Dlouhé Brtnici do vlastnictví naší obce, o kterém rozhodlo ZO dne 5. 10. 2015, usnesením č. 8/VIII/5.10.2015. Agro Stonařov odsouhlasilo prodej této nemovitosti obci za cenu 150.000,- Kč, stanovenou znaleckým posudkem. Převod budovy v současné době by však vnesl komplikace do vypořádávání pozemků zastavěnými nemovitostmi ve vlastnictví společnosti Agro Stonařov, které toto družstvo realizuje se Státním pozemkovým úřadem. Z tohoto důvodu družstvo navrhuje naší obci uzavřít v současné době pouze Smlouvu o

zápůjčce a o budoucí smlouvě o převodu nemovitosti, na základě které by obci vzniklo užívací právo k objektu, ale převod by se uskutečnil až po vypořádání pozemků mezi družstvem a SPÚ. Starosta obce zároveň seznámil ZO s návrhem této smlouvy. ZO smlouvu následně odsouhlasilo.

Usnesení č. 8/XIX/3.5.2017:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje Smlouvu o výpůjčce a o budoucí smlouvě o převodu nemovitostí mezi obcí Dlouhá Brtnice a společností AGRO-STONAŘOV, družstvo, týkající se zápůjčky a následného převodu zemědělské stavby bez č.p. ve vlastnictví AGRO-STONAŘOV, zřízené na pozemcích st.p.č. 179/4 a 179/5, v k.ú. Dlouhá Brtnice.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

- 9) Starosta obce seznámil ZO s žádostí pana Františka Nováka o odkoupení obecního pozemku p.č. 1389 o výměře 468 m². Předmětný pozemek je z velké části historicky přiřčený k nemovitostem ve vlastnictví pan Nováka a zbylá část není pro obec nijak využitelná. Na základě těchto skutečností ZO prodej odsouhlasilo. Prodejní cena pozemku bude 50,- Kč m² a pan Novák ponese veškeré náklady na převod pozemku.

Usnesení č. 9/XIX/3.5.2017:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje prodej pozemku p.č. 1389 o výměře 468 m², v k.ú. Dlouhá Brtnice a ve vlastnictví obce Dlouhá Brtnice, panu Františku Novákovi, bytem Dlouhá Brtnice čp. 146. Prodej se uskuteční za cenu 50,- Kč/m² a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku ponese kupující. Záměr odprodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Dlouhá Brtnice v době od 18. 4. 2017 do 3. 5. 2017.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

- 10) Starosta obce seznámil ZO s žádostí pana Ladislava Pokorného, bytem DI. Brtnice 48, s žádostí o odprodej dvou částí obecního pozemku p.č. 1895/1, v k. ú. DI. Brtnice, o celkové výměře cca 60 m². Jedná se o pozemky, které pan Pokorný dlouhodobě užívá jako součást nemovitosti čp. 48. Odprodejem těchto pozemků dojde k legalizaci skutečně užívaných hranic pozemků. ZO prodej těchto částí pozemků odsouhlasilo.

Usnesení č. 10/XIX/3.5.2017:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje prodej dvou částí obecního pozemku p.č. 1895/1 užívaných jako součást nemovitosti čp. 48, v k.ú. Dlouhá Brtnice, panu Ladislavu Pokornému, bytem Dlouhá Brtnice čp. 48. Na předmětné části nemovitostí bude vyhotovený příslušný geometrický plán, prodej se

uskuteční za cenu 50,- Kč/m² a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku ponese kupující. Záměr odprodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Dlouhá Brtnice v době od 18. 4. 2017 do 3. 5. 2017.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

- 11) Starosta obce seznámil ZO s žádostí pana Miroslava Fišera, bytem Dlouhá Brtnice čp. 158, o pronájem části pozemku p.č. 1445/15 o výměře cca 300 m², v k.ú. Dlouhá Brtnice. Předmětná část pozemku přiléhá k jeho nemovitosti a pan Fišer ji užívá jako skládku dřeva. ZO konstatovalo, že v obci je mnoho pozemků, které vlastní obec a jejich části užívají vlastníci přilehlých nemovitostí a za tyto pozemky neplatí žádné nájemné. Z tohoto důvodu by nebylo spravedlivé, kdyby jeden z uživatelů takového pozemku platil nájemné a další občané nikoliv. Přehled občanů užívajících obecních pozemků není k dispozici, Pro bylo odsouhlaseno, že panu Fišerovi bude užívána část výše uvedeného pozemku daná do zápůjčky. V případě, že bude obec potřebovat pozemek k jinému záměru (lokality je plánovaná výstavbě RD) pan Fišer pozemek vyklidí. Pozemek si pan Fišer může oddělit plotem bez pevného tarasu.

Usnesení č. 11/XIX/3.5.2017:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje uzavření smlouvy o zápůjčce části obecního pozemku p.č. 1445/15 o výměře cca 300 m², panu Miroslavu Fišerovi, bytem Dl. Brtnice čp. 158. Záměr pronajmout předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Dlouhá Brtnice v době od 18. 4. 2017 do 3. 5. 2017.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

- 12) Starosta obce seznámil ZO s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s. Věcné břemeno se týká zřízení přípojky (kabelové smyčky NN) na obecním pozemku p.č. 249/4 v k.ú. Dlouhá Brtnice, pro novostavbu RD na pozemku p.č. 251/1. ZO předmětnou žádost schválilo.

Usnesení č. 12/XIX/3.5.2017:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje uzavření smlouvy č. 1030038327/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., z důvodu plánovaného umístění kabelové smyčky NN na obecním pozemku p.č. 249/4 pro novostavbu RD na pozemku p.č. 251/1, vše v k.ú. Dlouhá Brtnice.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

- 13) Starosta obce seznámil ZO s žádostí společnosti Linka bezpečí, z.s., Praha 8, o příspěvek na činnost ve výši 3.000,- Kč, na provozování telefonní linky č. 116 111 a dalších aktivit provozovaných touto společností. ZO poskytnutí příspěvku neodsouhlasilo.

Usnesení č. 13/XIX/3.5.2017:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice nesouhlasí s poskytnutím příspěvku v požadované výši 3.000,- Kč společnosti Linka bezpečí, z.s., Praha 8, na provozování telefonní linky č. 116 111.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

- 14) V rámci diskuze byla navrženo, aby obec poskytla příspěvek na činnost hokejového mužstva, které se pod hlavičkou Dlouhá Brtnice účastní regionální hokejové soutěže. ZO tento požadavek prodiskutovalo se závěrem, že je problematické poskytnout přímo tomuto hokejovému mužstvu finanční příspěvek, ale bylo by možné, aby obec pro toto mužstvo pronajala ledovou plochu na zimním stadionu SK Telč, kde toto mužstvo trénuje. ZO odsouhlasilo na tento účel částku 10.000,- Kč. Žádné další body v diskuzi nebyly projednávány.

Usnesení č. 14/XIX/3.5.2017:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice souhlasí s navýšením výdajové části rozpočtu obce o 10.000,- Kč na pronájem ledové plochy zimního stadionu v Telči pro hokejové mužstvo Dlouhá Brtnice. Uvedený výdaj bude zahrnut do rozpočtu obce dodatečně v rámci rozpočtových změn.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

- 15) Příští zasedání ZO se bude konat ve středu 7. června 2017 v 19:30 hod. Program zasedání je pověřený sestavit starosta obce podle aktuální potřeby. Vzhledem ke skutečnosti, že byly projednány všechny body programu, poděkoval starosta obce členům ZO za účast a zasedání ve 21:20 hod. ukončil.

Usnesení č. 15/XIX/3.5.2017:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice stanovuje termín příštího zasedání ZO na středu 7. června 2017 v 19:00 hod. Zasedání se bude konat v prostorách obecního úřadu. Program zasedání je pověřený sestavit starosta obce podle aktuální potřeby.

Hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Zapsal:

Ověřil:

Starosta obce: