JUDr. Marie Sárová, soudní exekutor

Exekutorský úřad Jihlava

se sídlem Jihlava, Plk. Švece 1528/8, PSČ 586 01

Telefon: 567 310 211	E-mail: urad@exekucejihlava.cz
ID datové schránky: 3ubg8yk	Úřední deska: www.exekucejihlava.cz
Bankovní spojení: 101 404 2556/5500	IČ: 709 41 891, DIČ: CZ 6151081552

079 EX 00435/17-057

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Marie Sárová na základě smlouvy uzavřené dne 21.8.2017 s JUDr. Janou Pavlincovou, notářkou se sídlem Benešova 8, 586 01 Jihlava, jako soudní komisařkou v dědickém řízení vedeném pod sp. zn. 26 D 1048/2014, Nd 346/2014, ve věci zůstavitele: **František Štancl,** nar. 16. 6. 1941, posledně bytem Radkovská čp. 580, 588 56 Telč - Telč-Staré Město, zemřelého dne 8.11.2014, za účelem zpeněžení jeho majetku, rozhodl

t a k t o :

I. Dražební jednání se podle § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále jen o.s.ř.) koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby je dne 15.2.2018 v 10.00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby je stanoven nejdříve na den 15.2.2018 v 11.00 hodin, dražba se koná, dokud dražitelé činí podání.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci

pozemky p.č. 776/5 a 839/4 – trvalý travní porost, zapsané na listu vlastnictví č. 171 pro obec a katastrální území Dlouhá Brtnice u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, KP Jihlava.

Příslušenství nemovité věci tvoří: bez příslušenství

III. Pořadové číslo dražebního jednání : 1. kolo

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 130.000 Kč.

V. **Výše nejnižšího podání činí 86.667 Kč.**
Nejnižší možný příhoz se stanoví 1.000 Kč.

VI. **Jistota činí 38.000 Kč.** Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudní exekutorky nebo platbou na účet č.1014042556/5500, variabilní symbol 0043517019, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudní exekutorky lze přihlédnout jen tehdy, prokáže-li se před zahájením dražebního jednání, že na účet soudní exekutorky došla.

VII. **Věcná břemena a nájemní práva**, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nájemní smlouva, uzavřená se společností AGRO-STONAŘOV, družstvo, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 10 roků, v níž je aktuální cena nájmu stanovena částkou 2.000 Kč/ha. Dle vyjádření znalce nemá tato smlouva vliv na cenu předmětných pozemků.

JUDr. Marie Sárová, soudní exekutor
Exekutorský úřad Jihlava
se sídlem Jihlava, Plk. Švece 1528/8, PSČ 586 01

Telefon: 567 310 211 E-mail: urad@exekucejihlava.cz
ID datové schránky: 3ubg8yk Úřední deska: www.exekucejihlava.cz
Bankovní spojení: 101 404 2556/5500 IČ: 709 41 891, DIČ: CZ 6151081552

VIII. Vydražitel je oprávněn **převzít** vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po dni doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí 15 kalendářních dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu.

Vydražitel se stává **vlastníkem** vydražené nemovité věci a jejího příslušenství, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že **nepřipouští, aby bylo nejvyšší podání doplaceno úvěrem** se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech (§ 336l odst. 4 o.s.ř.).

X. Soudní exekutorka **vyzývá** každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu**, aby jej uplatnil u soudu a prokázal jeho uplatnění nejpozději přihlásí do dne předcházejícího dražebnímu jednání včetně (§ 336o dost. 2 písm. g) o.s.ř.), jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má k nemovité věci **nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí**, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku..

XII. Přihlášky pohledávek nelze podávat, jedná se o prodej nemovitých věcí v rámci likvidace dědictví.

XIII. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitým věcem **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě,** že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a musí jej prokázat nejpozději do dne předcházejícího dražebnímu jednání včetně. (§ 336o odst. 2 písm. h) o.s.ř.). Listiny prokazující existenci předkupního práva je nutno doručit soudní exekutorce některým z níže uvedených způsobů doručení. O prokázání existence předkupního práva rozhodne soudní exekutorka před zahájením vlastní dražby usnesením, které zveřejní v elektronickém systému dražeb. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst. 3 o.s.ř.). Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XIV. Dražitelem v elektronické dražbě může být pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudní exekutorky zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel zaregistruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na **"Registraci dražitele"** v sekci **"Můj účet"** nebo rovnou jako dražitel registruje v sekci **"Registrace". Registrovat se do dražby je možné do dne předcházejícího dražebnímu jednání včetně.**

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost "Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz" (dále jen "Doklad o prokázání totožnosti"). Jeho formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet" nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěném v sekci "Moje dražby" poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko "Přihlásit k dražbě".

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, elektronická verze podpisu musí být podepsána kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění se prokazuje úředně ověřenou listinou. Plná moc zástupce jednajícího za právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu, musí být úředně ověřena. Řádně

JUDr. Marie Sárová, soudní exekutor
Exekutorský úřad Jihlava
se sídlem Jihlava, Plk. Švece 1528/8, PSČ 586 01

Telefon: 567 310 211 E-mail: urad@exekucejihlava.cz
ID datové schránky: 3ubg8yk Úřední deska: www.exekucejihlava.cz
Bankovní spojení: 101 404 2556/5500 IČ: 709 41 891, DIČ: CZ 6151081552

vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručen soudní exekutorce některým z níže uvedených způsobů. V případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudní exekutorce některým z těchto způsobů:
1. Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet"
2. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo datové schránky soudní exekutorky.
3. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
4. Osobně v sídle exekutorského úřadu – v tomto případě musí registrovaný uživatel předložit platný úřední průkaz a podepsat Doklad o prokázání totožnosti před soudní exekutorkou.

Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději 1 hodinu před začátkem dražby.

XV. Podání je považováno za učiněné jedině tehdy, bylo-li elektronickým systémem dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě. Dražitelé nemohou činit stejná podání – elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí, každé další podání musí převyšovat předcházející učiněné podání, a to nejméně o stanovený minimální příhoz.

XVI. Zákaz činit stejná podání neplatí pro dražitele s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě. Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno další přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě. Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby (§ 338 odst. 3 o.s.ř.) a dražitel s prokázaným předkupním právem z jiného důvodu a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli – spoluvlastníkovi. Učiní-li stejné podání dražitelé s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno další přípustné podání, bude příklep udělen tomu z těchto dražitelů, jenž učinil podání jako první. Uvedené platí i v tom případě, kdy učiní stejné podání dražitelé s prokázaným předkupním právem z jiného důvodu a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, nebo dražitelé s výhradou zpětné koupě. Nebude-li v případě shodného podání příklep takto udělen, udělí jej soudní exekutor tomu dražiteli, který prokázal svoji totožnost dle čl. XIV. této vyhlášky a zaplatil dražební jistotu dříve.

XVII. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutorka neudělí příklep. **Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno přípustné podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se opakuje.** Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání, a dražba končí udělením příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Dražitel s nejvyšším podáním a výše jeho podání se zveřejní v elektronickém systému dražeb. Usnesení o příklepu se zveřejní v elektronickém systému dražeb.

P o u č e n í : Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Jihlava, Plk. Švece 1528/8, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

V Jihlavě dne 9.1.2018

JUDr. Marie Sárová, soudní exekutor

Exekutorský úřad Jihlava

se sídlem Jihlava, Plk. Švece 1528/8, PSČ 586 01

Telefon: 567 310 211	E-mail: urad@exekucejihlava.cz
ID datové schránky: 3ubg8yk	Úřední deska: www.exekucejihlava.cz
Bankovní spojení: 101 404 2556/5500	IČ: 709 41 891, DIČ: CZ 6151081552

JUDr. Marie Sárová
soudní exekutor

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.