

## **Zápis z XXVI. zasedání zastupitelstva obce Dlouhá Brtnice,**

**konaného dne 4. 6. 2018 na OÚ Dlouhá Brtnice.**

Přítomni: 6 - Luboš Krátký, Oldřich Svoboda, František Novák, Miroslav Fišer, Martina Krčálová, Pavel Nováček

Omluveni: 1 - Jana Bártů

### **Průběh zasedání:**

- 1)** Starosta obce Luboš Krátký zahájil zasedání zastupitelstva obce v 19:30 hod., přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, je přítomná nadpoloviční většina všech zvolených členů zastupitelstva obce a toto zasedání je usnášeníschopné.
- 2)** Zapisovatelem byl navržený Luboš Krátký a ověřovateli zápisu byli Miroslav Fišer a Oldřich Svoboda. ZO tyto návrhy schválilo.

#### **Usnesení č. 2/XXV/4.6.2018:**

*Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje Luboše Krátkého pořizovatelem a Miroslava Fišera a Oldřicha Svobodu ověřovateli Zápisu o průběhu XXVI. zasedání ZO Dlouhá Brtnice, konaného dne 4. 6. 2018.*

Hlasování:            pro 6    proti 0    zdržel se 0

- 3)** Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu dnešního zasedání a vyzval k podání návrhů na doplnění nebo změnu programu. Pozměňovací návrhy nebyly předneseny. Následně byl program XXVI. zasedání schválený.

#### **Usnesení č. 3/XXVI/4.6.2018:**

*Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje následující program XXVI. zasedání ZO, konaného dne 4. 6. 2018:*

- 1. Zahájení*
- 2. Ustanovení zapisovatele a ověřovatelů zápisu*
- 3. Schválení programu zasedání*
- 4. Kontrola zápisu z XXV. zasedání ZO*
- 5. Závěrečný účet Základní školy a mateřská školy Dlouhá Brtnice za r. 2017*
- 6. Závěrečný účet obce Dlouhá Brtnice za r. 2017*

7. *Prodejna potravin v obci*
8. *Zpracování studie „Historie a vývoj osídlení obce Dl. Brtnice“*
9. *Vodné a stočné – porovnání cen a stanovení ceny pro následující období*
10. *Žádost o odkoupení části obecního pozemku jeho uživateli*
11. *Smlouva o zřízení věcného břemene na obecním pozemku – přípojka NN*
12. *Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – přípojka NN*
13. *Smlouvy s PGRLF o úvěru a zajišťovacím převodu – vyvážedka do lesa*
14. *Smlouva o zřízení věcného břemene na obecním pozemku – přípojka NN*
15. *Volby do zastupitelstva obce 2018 – stanovení počtu volených členů ZO*
16. *Diskuze*
17. *Závěr*

Hlasování:            pro 6            proti 0            zdržel se 0

- 4) Starosta obce seznámil členy ZO se zněním zápisu z XXV. zasedání ZO, konaného dne 14. 3. 2018. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.
- 5) Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce s výsledkem hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Dlouhá Brtnice a účetní uzávěrkou této organizace za rok 2017. K předloženým dokumentům nebyly ze strany zastupitelstva vzneseny žádné připomínky a tyto byly následně schváleny.

Usnesení č. 5/XXVI/4.6.2018:

*Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje závěrečný účet a účetní uzávěrku Základní školy a mateřské školy Dlouhá Brtnice, p. o., za rok 2017 bez výhrad.*

Hlasování:            pro 6            proti 0            zdržel se 0

- 6) Starosta obce seznámil ZO se závěrečným účtem, údaji z účetní uzávěrky a Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017. Podrobně seznámil ZO s pohyby na jednotlivých rozpočtových účtech, pohyby majetku a zůstatky finančních prostředků na účtech obce u finančních ústavů. Zároveň konstatoval, že při přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 byly zjištěny drobné chyby a nedostatky, které však byly pouze administrativního charakteru a neměly žádný vliv na hospodaření obce. Ze strany členů ZO byly vzneseny některé doplňující otázky k předložené zprávě, které starosta obce zodpověděl. Starosta dále přednesl návrh opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků., který je přílohou č. 1 Zápisu z dnešního zasedání ZO. Předložené dokumenty byly následně schváleny bez výhrad. Následně bylo prodiskutováno zadání

přezkoumání hospodaření obce za rok 2018. ZO rozhodlo, že o přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 obec požádá Krajský úřad Kraje Vysočina.

Usnesení č. 6/XXVI/4.6.2018:

*Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje závěrečný účet a účetní uzávěrku obce Dlouhá Brtnice za rok 2016 bez výhrad. K nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o přezkoumání hospodaření obce přijalo ZO opatření, které je přílohou č. 1 Zápisu z XXVI. zasedání ZO, konaného dne 4. 6. 2018. Dále zastupitelstvo obce schvaluje zadání přezkoumání hospodaření obce Dlouhá Brtnice za rok 2018 Krajskému úřadu Kraje Vysočina.*

Hlasování:            pro 6            proti 0            zdržel se 0

- 7) Starosta obce seznámil ZO s výsledky ankety občanů, týkající se obchodu provozovaného v naší obci p. Kalců. Celkem do ankety přispělo 34 občanů. Přibližně polovina vyjádření byla pozitivních a polovina negativních nebo neutrálních. Dále starosta seznámil ZO s dotačním titulem vypsaným Fondem Vysočiny „Venkovské prodejny 2018“. Termín podání žádostí byl do konce května 2018. Starosta podal žádost o dotaci ve výši 40.000,- Kč. Pokud bude žádost schválena, musí obec k této dotaci provozovatelce obchodu z vlastních prostředků přispět ještě částkou 20.000,- Kč. Celková částka 60.000,- Kč odpovídá ročním nákladům na energie (elektřina, plyn) potřebným pro provoz obchodu. ZO podání žádosti o dotaci schválilo. V případě, že obec dotaci dostane, poskytne provozovatelce tuto částku formou daru. Podmínkou pro vyplacení této částky provozovatelce obchodu a případné podání žádosti o příspěvek v dalších letech, ale ZO podmínilo dodržováním ustanovení o otevírací době prodejny sjednané v nájemní smlouvě.

Usnesení č. 7/XXVI/4.6.2018:

*Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje žádost o příspěvek na provoz prodejny v naší obci z Fondu Vysočiny a v případě, že žádosti bude vyhověno, vyplacení poskytnuté částky společně s povinnou spoluúčastí obce provozovatelce obchodu formou peněžního daru. Podmínkou poskytnutí tohoto daru je dodržování smluvně ujednané otevírací doby prodejny.*

Hlasování:            pro 6            proti 0            zdržel se 0

- 8) Starosta obce seznámil ZO s návrhem smlouvy s p. Sadílkem na zpracování rešerše na téma „Historie a vývoj osídlení obce Dlouhá Brtnice“, spočívající v archivním výzkumu, urbanistickém a stavebním rozboru zástavby a historických budov v obci. Termín předání díla by byl červenec 2020 a cena za zpracování 60.000,- Kč. ZO celou problematiku projednalo a vzhledem ke skutečnosti, že ucelený přehled o historii obce nebyl nikdy zpracovaný a informace z historie jsou

předávána spíše jako pověsti než doložené skutečnosti, ZO rozhodlo, smlouvu na zpracování uvedených podkladů s p. Sadílkem uzavřít.

Usnesení č. 8/XXVI/4.6.2018:

*Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje uzavření smlouvy na zpracování rešerše na téma „Historie a vývoj osídlení obce Dlouhá Brtnice“ s historikem panem Jaroslavem Sadílkem.*

Hlasování:            pro 6            proti 0            zdržel se 0

- 9) Starosta obce seznámil ZO z celkovým vyúčtováním všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné podle cenových předpisů za rok 2017. Podrobně rozebral jednotlivé položky vyúčtování a seznámil ZO s údaji, které obsahují. Konstatoval, že v souvislosti se zahájením užívání všech dlouhodobě rozestavěných staveb (napojení vrtů BD3 a DB4, technologie na odstranění Mn, Fe a radonu ve vodojemu, provedení nových vodovodních řadů v obci a oprava kanalizace k bytovým domům čp. 60 a 61), které proběhlo v r. 2016, se výrazně zvedly odpisy dlouhodobého majetku. Tyto odpisy se započítávají do vyúčtování ceny vodného a stočného a náklady se proto nyní pohybují na částce 29,16 Kč za dodávku m<sup>3</sup> vody a 7,46 Kč za odvedení m<sup>3</sup> odpadních vod. Toto je cca 50 % nárůst celkové ceny oproti předcházejícímu roku. Na základě následné diskuze ZO rozhodlo toto navýšení zahrnovat do ceny vodného a stočného postupně. Pokud v následujícím období ZO nepřijme jiné usnesení, bude se každoročně vodné navyšovat o tři koruny a stočné o jednu korunu (bez DPH) až do srovnání těchto cen se skutečnými vlastními náklady. Na základě této skutečnosti odsouhlasilo cenu vodného ve výši 23,- Kč/m<sup>3</sup> a stočného 5,- Kč/m<sup>3</sup>. Tyto ceny budou účtovány ode dne provedení ročních odečtů vodoměrů v r. 2018. K uvedeným cenám bude připočteno DPH v zákonné výši.

Usnesení č. 9/XXVI/4.6.2018:

*Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje Celkové vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné za rok 2017 a stanovuje pro další období cenu vodného ve výši 23,00 Kč/m<sup>3</sup> a cenu stočného ve výši 5,00 Kč/m<sup>3</sup>. K těmto cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty a budou účtovány ode dne ročních odečtů vodoměrů v r. 2018. V následujících letech se bude každoročně vodné zvyšovat o tři koruny a stočné o jednu korunu a to až do doby srovnání účtované ceny vodného a stočného se skutečnými vlastními náklady obce.*

- 10)** O odprodej části obecního pozemku v k. ú. Dlouhá Brtnice p. č. 1895/43 o výměře 36 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p. č. 1895/1 požádali majitelé nemovitosti čp. 101 v Dl. Brtnici. Jedná se o pozemek, který je dlouhodobě stavbou a oplocením přičleněný k této nemovitosti. Prodejem dojde pouze k sjednocení užívacích a vlastnických hranic. ZO prodej této nemovitosti odsouhlasili za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup>. Veškeré náklady na převod pozemku ponесou majitelé nemovitosti čp. 101.

Usnesení č. 10/XXVI/4.6.2018:

*Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje prodej pozemku p. č. 1895/43 o výměře 36 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dlouhá Brtnice a ve vlastnictví obce Dlouhá Brtnice, spoluvlastníkům nemovitosti čp. 101 v Dl. Brtnici. Jedná se o pozemek stavebně přičleněný k této nemovitosti. Prodej se uskuteční za cenu 50,- Kč/m<sup>2</sup> a veškeré náklady spojené s prodejem pozemku ponесou kupující. Záměr odprodat předmětný pozemek byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Dlouhá Brtnice v době od 15. 5. 2018 do 4. 6. 2018.*

Hlasování:            pro 6            proti 0            zdržel se 0

- 11)** Starosta obce seznámil ZO s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene na obecním pozemku p. č. 249/4 ve prospěch společnosti E.On Distribuce, a.s., v souvislosti se zřízením zemní smyčky (přípojky NN) pro novostavbu RD na pozemku p.č. 251/1 v k.ú. Dlouhá Brtnice na tomto pozemku. ZO uzavření smlouvy odsouhlasilo.

Usnesení č. 11/XXVI/4.6.2018:

*Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. JI-014330046978/002 („Dlouhá Brtnice, Mařík, kab. Smyčka NN“) se společností E.On Distribuce, a.s. Záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Dlouhá Brtnice v době od 15.5.2018 do 4.6.2018.*

Hlasování:            pro 6            proti 0            zdržel se 0

- 12)** Starosta obce seznámil ZO s návrhem na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu „Dlouhá Brtnice, Bulák, smyčka NN“ na obecním pozemku p. č. 1896 ve prospěch společnosti E.On Distribuce, a.s. v souvislosti s plánovaným zřízením přípojky NN s přípojkovou skříní pro novostavbu RD na pozemku p.č. 247 v k.ú. Dlouhá Brtnice. ZO uzavření smlouvy odsouhlasilo.

Usnesení č. 12/XXVI/4.6.2018:

*Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice souhlasí se zřízením stavby „Dlouhá Brtnice, Bulák, kabelová smyčka NN“ na obecním pozemku p.č. 1896, dle předloženého návrhu. Zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy č. 1030045826/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následné smlouvy o zřízení věcného břemene po realizaci stavby. Zároveň pověřuje starostu obce podpisem obou těchto smluv. Záměr umožnit zřízení stavby a uzavřít předmětné smlouvy byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Dlouhá Brtnice v době od 15.5.2018 do 4.6.2018*

Hlasování:            pro 6            proti 0            zdržel se 0

- 13)** Starosta obce informoval ZO o skutečnosti, že Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. (PGRLF), schválil žádost naší obce o podporu pro zakoupení vyvážecího vleku za traktor pro lesní hospodářství. Zároveň seznámil ZO s návrhem smluv o investičním úvěru, o poskytnutí finanční podpory snížení jistiny a zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce, které obci PGRLF předložil. ZO smlouvy projednalo a schválilo. Nákup vyvážecího vleku by se měl realizovat do konce října letošního roku.

Usnesení č. 13/XXVI/4.6.2018:

*Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje Smlouvu o úvěru registrační číslo 1850600761 mezi obcí Dlouhá Brtnice a Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. (PGRLF) na čerpání úvěru ve výši 456.210,- Kč za podmínek uvedených ve smlouvě. Dále zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje Smlouvu o zajišťovacím převodu práva a o výpůjčce reg. č. 1850600761-1, Zástavní smlouvu k pohledávkám z pojistného plnění reg. číslo 1850600761-2 mezi obcí Dlouhá Brtnice a PGRLF na zajištění pohledávky vyplývající ze Smlouvy o úvěru, a Smlouvu o poskytnutí finanční podpory snížení jistoty investičního úvěru reg. č. 1852600761. Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice zároveň pověřuje starostu obce Luboše Krátkého podpisem těchto uvedených smluv a podpisem dalších potřebných souvisejících dokumentů.*

Hlasování:            pro 6            proti 0            zdržel se 0

- 14)** Starosta obce seznámil ZO s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene na obecním pozemku p. č. 1895/1 ve prospěch společnosti E.On Distribuce, a.s., v souvislosti se zřízením zemního kabelového vedení NN s přípojkovou skříní pro sklad obecní techniky v areálu zemědělského družstva. ZO uzavření smlouvy odsouhlasilo.

Usnesení č. 13/XXVI/4.6.2018:

*Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. JI-014330047648/001 („Dlouhá Brtnice, kab. přípojka NN, obec“) se společností E.On Distribuce, a.s. Záměr uzavřít tuto smlouvu byl zveřejněný na úřední desce obecního úřadu Dlouhá Brtnice v době od 15.5.2018 do 4.6.2018.*

Hlasování:            pro 6            proti 0            zdržel se 0

- 15)** Starosta obce informoval ZO o skutečnosti, že na termín 5. a 6. října 2018 byly vyhlášeny volby do zastupitelstev obcí. Dále uvedl, že počet volených zastupitelů na následující volební období stanoví současné zastupitelstvo obce nejpozději 85 dní přede dnem konání voleb. Pro obec naší velikosti je volebním zákonem stanovené rozmezí od 5 až 15 členů. ZO následně rozhodlo, že počet členů zastupitelstva naší obce pro příští volební období bude 7.

Usnesení č. 15/XXVI/4.6.2018:

*Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice, v souladu s ustanovením § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, stanovilo, že pro volební období 2018 – 2022 bude do zastupitelstva obce Dlouhé Brtnice voleno celkem 7 (slovy sedm) členů zastupitelstva.*

Hlasování:            pro 6            proti 0            zdržel se 0

- 16)** V rámci diskuze byla diskutovaná příprava setkání rodáků obce, podaná informace o převedení pozemků v rybníku Boroví Státním pozemkovým úřadem do vlastnictví obce, informace o podání žádosti Kraji Vysočina na elektrocentrálu pro JPO a informace o plánovaném zahájení stavby zpevněné plochy za hřbitovem a stožáru pro internet. V rámci diskuse nabylo přijaté žádné usnesení.

- 17)** Příští zasedání ZO se bude konat ve středu 19. září 2018 v 19:30 hod. Program zasedání je pověřený sestavit starosta obce podle aktuální potřeby. Vzhledem ke skutečnosti, že byly projednány všechny body programu, poděkoval starosta obce členům ZO za účast a zasedání ve 21:35 hod. ukončil.

Usnesení č. 17/XXVI/4.6.2018:

*Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice stanovuje termín příštího zasedání ZO na středu 19. září 2018 v 19:30 hod. Zasedání se bude konat v prostorách obecního úřadu. Program zasedání je pověřený sestavit starosta obce podle aktuální potřeby.*

Hlasování:            pro 6            proti 0            zdržel se 0

Zapsal: .....

Ověřil: .....

Starosta obce: .....