

Zápis z XII. zasedání zastupitelstva obce Dlouhá Brtnice,

konaného dne 10. 3. 2021 na OÚ Dlouhá Brtnice.

Přítomni: 5 - Luboš Krátký, Miroslav Fišer, Martina Krčálová, Pavel Nováček, Oldřich Svoboda

Omluveni: 2 – František Novák, Jana Bártů

Průběh zasedání:

- 1) Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce v 19:30 hodin, přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, je přítomná nadpoloviční většina všech zvolených zastupitelů obce a toto zasedání je usnášeníschopné.
- 2) Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu se zveřejněnou informací o konání XII. zasedání zastupitelstva obce Dlouhá Brtnice na úředních deskách a vyzval přítomné k podání návrhů na jeho doplnění nebo změnu. Žádný návrh nebyl vznesený. Následně dal předsedající o navrženém programu hlasovat.

Návrh usnesení č. 12/2/10.3.2021:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje následující program XII. zasedání ZO:

1. ***Určení pořizovatele zápisu a ověřovatelů zápisu o průběhu zasedání***
2. ***Kontrola zápisu z XI. zasedání zastupitelstva***
3. ***Vypořádání skutečně užívaných pozemků u nemovitostí čp. 39 a čp. 40***
4. ***Prodej částí obecních pozemků p. č. 239/13 a p. č. 238/15***
5. ***Příprava stavby nové MŠ***
6. ***Střednědobý výhled rozpočtu obce Dlouhá Brtnice na r. 2022 až 2026***
7. ***Smlouva o budoucí smlouvě – kabel NN pro nové RD za STK***
8. ***Diskuze***
9. ***Závěr***

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 - **Usnesení č. 12/2/10.3.2021 bylo schváleno.**

- 3) Ad 1. Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Pavla Nováčka a Oldřicha Svobodu a pořizovatelem zápisu Luboše Krátkého. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Následně bylo o návrhu hlasováno.

Návrh usnesení č. 12/3/10.3.2021:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje Luboše Krátkého pořizovatelem a Pavla Nováčka a Oldřicha Svobodu ověřovateli zápisu o průběhu XII. zasedání ZO Dlouhá Brtnice, konaného dne 10. 3. 2021.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 - **Usnesení č. 12/3/10.3.2021 bylo schváleno.**

- 4) Ad 2. Předsedající seznámil členy ZO se zněním zápisu z XI. zasedání ZO, konaného dne 14. 12. 2020. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

- 5) Ad 3. Předsedající seznámil členy ZO s geometrickým plánem č. 294-69/2020, vypracovaném společností Geodezie Štekl, s.r.o., Jihlava, který řeší vypořádání skutečně užívaných pozemků u nemovitostí čp. 39, čp. 40 a obecního pozemku p. č. 1895/1 v k. ú. Dlouhá Brtnice. ZO vypořádání pozemků dle tohoto GPL odsouhlasilo.

Návrh usnesení č. 12/5/10.3.2021:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje vzájemné vypořádání pozemků v k. ú. Dlouhá Brtnice dle GPL č. 294-69/2020, vypracovaném společností Geodezie Štekl, s.r.o., Jihlava. A to převedení obecního pozemku p. č. 1895/48 o výměře 5 m² odděleného z pozemku p. č. 1895/1 majitelům nemovitosti čp. 40, převedení obecních pozemků p. č. 1895/49 o výměře 38 m² a p. č. 1895/50 o výměře 14 m² oddělených z pozemku p. č. 1895/1 majitelům nemovitosti čp. 39 a nabytí pozemku p. č. 1/2 o výměře 7 m² odděleného z původního soukromého pozemku p. č. 1 do vlastnictví obce. Vypořádání pozemků se uskuteční za cenu 50,- Kč/m². Vzhledem ke skutečnosti, že obec uhradila předmětný GPL, nebude se podílet na ostatních nákladech spojených s převodem pozemků. Záměr vypořádat pozemky dle uvedeného GPL byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Dlouhá Brtnice od 22. 2. 2021 do 10. 3. 2021.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 - **Usnesení č. 12/5/10.3.2021 bylo schváleno.**

- 6) Ad 4. Předsedající seznámil členy ZO s geometrickým plánem č. 301-7/2021, vypracovaném Ing Františkem Prknou, Jihlava, který řeší vypořádání skutečně užívaných hranic pozemků p. č. 61/3, p. č. 238/16 a p. č. 239/16 v soukromém vlastnictví a obecních pozemků p. č. 239/13 a p. č. 238/15 v k. ú. Dlouhá Brtnice. ZO vypořádání pozemků dle tohoto GPL odsouhlasilo.

Návrh usnesení č. 12/6/10.3.2021:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje vypořádání pozemků v k.ú. Dlouhá Brtnice dle GPL č. 301-7/2021, vypracovaném Ing. Františkem Prknou, Jihlava. A to prodej dílu „a“ o výměře 92 m², odděleného uvedeným GPL z obecního pozemku p.č. 239/13, majitelé

pozemku p.č. 61/3 a prodej dílů „b“ o výměře 12 m² a „c“ o výměře 37 m², oddělených z obecních pozemků p.č. 239/13 a p.č. 238/15, spolumajitelům nemovitosti p.č. 238/16. Prodej pozemků se uskuteční za cenu 50,- Kč/m² a veškeré náklady na převod pozemků ponese nabyvatelé. Záměr prodat předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Dlouhá Brtnice od 22. 2. 2021 do 10. 3. 2021.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 - **Usnesení č. 12/6/10.3.2021 bylo schváleno.**

- 7) Ad 5. Starosta obce seznámil ZO se stavem příprav na výstavbu nové MŠ na zahradě u budovy ZŠ. Na stavbu bylo vydáno stavebním úřadem Třešť stavební povolení, které dosud nenabýlo právní moci. Společností ARTPROJEKT Jihlava byla dokončena dokumentace pro realizaci stavby a výběr dodavatele. Na provedení výběru dodavatele dle platné legislativy a zpracování žádosti o dotaci, včetně průběžného monitoringu až po její závěrečné vyhodnocení, byla uzavřena smlouva se společností PWB hb, s.r.o., Havlíčkův Brod. Starosta seznámil ZO se zněním této smlouvy. ZO vzalo uzavření této smlouvy na vědomí bez připomínek. Na základě uvedené smlouvy bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele stavby. Do výběrového řízení se přihlásilo 13 společností. Starosta obce seznámil ZO s obsazením výběrové komise, podanými nabídkami a výsledkem výběrového řízení. Nejlepší nabídku podala společnost START Zelený s.r.o., Brtnice, s celkovou cenou stavby 28.511.811,01 Kč bez DPH (34.499.291,32 Kč s DPH) a záruční dobou 90 měsíců. Následně starosta obce seznámil ZO se zněním návrhu Smlouvy o dílo s touto společností, kterou připravila také společnost PWB hb. Ve smlouvě je zakotveno, že pokud obec na stavbu nové MŠ neobdrží dotaci, může od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí odstoupit. Starosta dále informoval ZO, že na stavbu bude možné požádat o dotaci z Ministerstva financí. Výzvu má MF vyhlásit v průběhu března, přičemž dotace má činit až 90 % nákladů, ale je omezená maximální výší 20 mil. Kč. Vzhledem k tomu, že na výstavu MŠ si obec nemůže uplatnit odečet DPH, je nutné počítat s celkovou cenou stavby včetně DPH. Z toho vyplývá, že v případě poskytnutí maximální možné dotace musí obec zajistit dofinancování stavebních prací ve výši cca 14,5 mil. Kč. Po následné diskuzi ZO rozhodlo i za těchto podmínek novou MŠ postavit. Z toho důvodu pověřilo starostu obce podpisem Smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení. Dále ZO projednalo financování této stavby. Starostou bylo konstatováno, že na přípravu stavby obec již vynaložila cca 1.350 tis. Kč. Dále je mimo stavebních prací nutné počítat s dalšími náklady (přeložka vzdušného vedení NN, technický dozor, autorský dozor, odměna společnosti PWB, platba za zajištění elektrického příkonu, apod.) ve výši cca 1. mil Kč. ZO rozhodlo, že přípravu a další vedlejší náklady na realizaci stavby uhradí obec z vlastních rozpočtových příjmů. Na dofinancování stavby však dostatek prostředků nemá a proto pověřila starostu obce zahájit jednání s Českou spořitelnou, a.s., případně některou další komerční bankou, o poskytnutí úvěru, jehož maximální výše by byla 15 mil. Kč.

Návrh usnesení č. 12/7-1/10.3.2021:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice bere na vědomí text Příkazní smlouvy uzavřené dne 4. 11. 2020 mezi obcí Dlouhá Brtnice a společností PWB hb s.r.o., Havlíčkův Brod, jejíž předmětem je sepsání a podání žádosti o dotaci, administrace výběrového řízení na dodavatele stavebních prací, monitoring a administrace průběhu realizace stavby, včetně vyhotovení závěrečného vyúčtování, stavby nové MŠ v naší obci touto společností. ZO nemá k uzavřené smlouvě připomínky.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 - **Usnesení č. 12/7-1/10.3.2021 bylo schváleno.**

Návrh usnesení č. 12/7-2/10.3.2021:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice souhlasí s realizací investiční akce „Výstavba nové mateřské školy v obci Dlouhá Brtnice“ a pověřuje starostu obce Luboše Krátkého podpisem návrhu Smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení na dodavatele této stavby, společností START Zelený s.r.o., sídlem Široká 376, Brtnice, IČO: 08731314.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 - **Usnesení č. 12/7-2/10.3.2021 bylo schváleno.**

Návrh usnesení č. 12/7-3/10.3.2021:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice se zavazuje, v případě obdržení dotace na investiční akci „Výstavba nové mateřské školy v obci Dlouhá Brtnice“, zabezpečit na realizaci této stavby vlastní zdroje v takové výši, aby stavba byla řádně dokončena.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 - **Usnesení č. 12/7-3/10.3.2021 bylo schváleno.**

- 8) Ad 6. Předsedající seznámil ZO s návrhem střednědobého rozpočtového výhledu obce na roky 2022 až 2026. Návrh předpokládá přijetí úvěru na dostavbu nové mateřské školy v roce 2022 a zahájení výstavby splaškové kanalizace s centrální ČOV v roce 2026. Navržený rozpočtový výhled nahrazuje střednědobý rozpočtový výhled schválený v r. 2018 na období let 2019 až 2023. ZO návrh projednalo a následně schválilo.

Návrh usnesení č. 12/8/10.3.2021:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje střednědobý rozpočtový výhled obce Dlouhá Brtnice na roky 2022 až 2026.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 - **Usnesení č. 12/8/10.3.2021 bylo schváleno.**

- 9) Ad 7. Starosta obce seznámil ZO s návrhem na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro stavbu „Dlouhá Brtnice, kabel NN, Kousal 3 RD“ na obecních pozemcích p. č. 249/4, 250/2, 1860, 1896 a 251/16, ve prospěch společnosti EG.D, a.s., v souvislosti s plánovaným zřízením přípojky NN pro novostavby RD na pozemcích za STK p.č. 251/12, 251/13 a 251/2, vše v k.ú. Dlouhá Brtnice. Zastupitelstvo obce zřízení stavby na obecních pozemcích odsouhlasilo. ZO dále rozhodlo využít stavbu přípojky NN v této lokalitě pro instalaci veřejného osvětlení a pověřilo starostu obce provedením této investice.

Usnesení č. 12/9-1/10.3.2021:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice souhlasí se zřízením stavby „Dlouhá Brtnice, kabel NN, Kousal 3 RD“, na obecních pozemcích p. č. 249/4, 250/2, 1860, 1896 a 251/16, dle předloženého návrhu. Zároveň souhlasí s uzavřením smlouvy č. 1030057564/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a následné smlouvy o zřízení věcného břemene po realizaci stavby. Dále pověřuje starostu obce podpisem obou těchto smluv. Záměr umožnit zřízení stavby a uzavřít předmětné smlouvy byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Dlouhá Brtnice v době od 22. 2. 2021 do 10. 3. 2021.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 - **Usnesení č. 12/9-1/10.3.2021 bylo schváleno.**

Usnesení č. 12/9-2/10.3.2021:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice souhlasí se zřízením veřejného osvětlení při provádění stavby „Dlouhá Brtnice, kabel NN, Kousal 3 RD“, na obecních pozemcích p. č. 249/4, 250/2, 1860, 1896 a 251/16 v lokalitě za STK a pověřuje starostu obce zajištěním realizace tohoto osvětlení.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0 - **Usnesení č. 12/9-2/10.3.2021 bylo schváleno.**

10) Ad 8. V rámci diskuze nebylo přijato žádné usnesení.

11) Ad 9. Předsedající konstatoval, že byly projednané všechny body programu dnešního zasedání a poděkoval všem přítomným za účast. Závěrem uvedl, že pokud nenastane nějaká mimořádná událost, předpokládá svolat příští zasedání ZO na přelomu května a června letošního roku. Následně XII. zasedání zastupitelstva obce Dlouhá Brtnice ve 21:25 hod. ukončil.

12) Přílohy zápisu:

- Zveřejněná informace o konání XII. zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- Prezenční listina

Zápis byl vyhotovený dne 19. března 2021.

Zapsal:

Ověřovatelé:

Starosta obce :