

Zápis z XVIII. zasedání zastupitelstva obce Dlouhá Brtnice,

konaného dne 8. 6. 2022 na OÚ Dlouhá Brtnice.

Přítomni: 6 - Luboš Krátký, Miroslav Fišer, Martina Krčálová, Oldřich Svoboda, František Novák, Pavel Nováček

Omluveni: 1 - Jana Bártů

Průběh zasedání:

- 1) Zasedání zastupitelstva zahájil starosta obce v 19:37 hodin, přivítal všechny přítomné a konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, je přítomná nadpoloviční většina všech zvolených zastupitelů obce a toto zasedání je usnášeníschopné.
- 2) Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu se zveřejněnou informací o konání XVIII. zasedání zastupitelstva obce Dlouhá Brtnice na úředních deskách a vyzval přítomné k podání návrhů na jeho doplnění nebo změnu. Žádný návrh nebyl vznesený. Následně dal předsedající o navrženém programu hlasovat.

Návrh usnesení č. 18/2/8.6.2022:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje následující program XVIII. zasedání ZO:

- 1. Určení pořizovatele zápisu a ověřovatelů zápisu o průběhu zasedání***
- 2. Kontrola zápisu z XVII. zasedání zastupitelstva***
- 3. Závěrečný účet obce za r. 2021***
- 4. Zpráva o uplatňování Územního plánu Dlouhá Brtnice***
- 5. Volby do zastupitelstva obce – stanovení počtu volených členů ZO***
- 6. Porovnání všech položek vodného a stočného za rok 2021***
- 7. Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace do r. 2030***
- 8. Smlouva o zřízení věcného břemene – zemní přípojka NN***
- 9. Stanovy Sdružení obcí Vysočiny***
- 10. Nabytí pozemků podél silnice I/38, na kterých jsou obecní chodníky***

11. Vypořádání pozemků u novostavby nemovitosti čp. 173

12. Prodej částí pozemků p. č. 1883, 583/2 a 590/78

13. Diskuze

14. Závěr

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 - Usnesení č. 18/2/8.6.2022 bylo schváleno.

- 3) Ad 1. Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Miroslava Fišera a Františka Nováka a pořizovatelem zápisu Luboše Krátkého. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Následně bylo o návrhu hlasováno.

Návrh usnesení č. 18/3/8.6.2022:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje Luboše Krátkého pořizovatelem a Miroslava Fišera a Františka Nováka ověřovateli zápisu o průběhu XVIII. zasedání ZO Dlouhá Brtnice, konaného dne 8. 6. 2022.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 - Usnesení č. 18/3/8.6.2022 bylo schváleno.

- 4) Ad 2. Předsedající seznámil členy ZO se zněním zápisu z XVII. zasedání ZO, konaného dne 14. 3. 2022. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

- 5) Ad 3. Starosta obce seznámil ZO se závěrečným účtem, údaji z účetní uzávěrky a Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022. Podrobně seznámil ZO s pohyby na jednotlivých rozpočtových účtech, pohyby majetku a zůstatky finančních prostředků na účtech obce u finančních ústavů a údaji z hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Dlouhá Brtnice. Zároveň konstatoval, že při přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 nebyly zjištěny nedostatky. Ze strany členů ZO byly vzneseny ještě některé doplňující otázky k předložené zprávě, které starosta obce zodpověděl. Předložené dokumenty byly následně schváleny bez výhrady. Následně bylo prodiskutováno zadání přezkoumání hospodaření obce za rok 2022. ZO rozhodlo, že o přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 obec požádá Krajský úřad Kraje Vysočina.

Návrh usnesení č. 18/5/8.6.2022:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje účetní uzávěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Dlouhá Brtnice p. o. a účetní uzávěrku a závěrečný účet obce Dlouhá Brtnice za rok 2022 bez výhrady. Dále zastupitelstvo obce schvaluje zadání přezkoumání hospodaření obce Dlouhá Brtnice za rok 2022 Krajskému úřadu Kraje Vysočina.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 - Usnesení č. 18/5/8.6.2022 bylo schváleno.

- 6) Ad 4. Předsedající seznámil ZO s konečným zněním Zprávy o uplatňování Územního plánu Dlouhá Brtnice. Zprávu vyhotovil Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení územního plánování. Předmětem zprávy je vyhodnocení využití jednotlivých ploch zahrnutých ve schváleném Územním plánu naší obce. Starosta konstatoval, že dvě navržené změny, které byly projednané na předcházejícím zasedání ZO, byly, zpracovatelem doporučeny k zapracování do ÚPD. Bude ale potřebné akceptovat připomínky dotčených orgánů k těmto změnám. ZO v následném hlasování Zprávu o uplatňování Územního plánu Dlouhá Brtnice schválilo.

Návrh usnesení č. 18/6/8.6.2022:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje Zprávu o uplatňování Územního plánu Dlouhá Brtnice, vypracovanou Magistrátem města Jihlavy, Stavebním úřadem, oddělením úřadu Územního plánování, v dubnu r. 2022.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 - **Usnesení č. 18/6/8.6.2022 bylo schváleno.**

- 7) Ad 5. Starosta obce informoval, že na dny 23. a 24. září 2022 byly vyhlášeny volby do zastupitelstev obcí a Senátu Parlamentu ČR. Případné druhé kolo volby do Senátu se pak bude konat 30. září a 1. října 2022. Zastupitelstvo obce může nejpozději do 85 dnů přede dnem voleb, to je do 30. 6. 2022, podle § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, stanovit počet členů ZO, které bude v těchto komunálních volbách v naší obci voleno. ZO se ujednotilo, že počet nově volených členů ZO naší obce bude shodný jako v tomto volebním období a do nového zastupitelstva obce Dlouhá Brtnice bude voleno 7 členů.

Návrh usnesení č. 18/7/8.6.2022:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice stanovuje, v souladu s ustanovením § 67, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, že do nově voleného zastupitelstva obce Dlouhá Brtnice bude v následujících volbách voleno sedm členů.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 - **Usnesení č. 18/7/8.6.2022 bylo schváleno.**

- 8) Ad 6. Starosta obce seznámil ZO s Porovnáním všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné podle cenových předpisů za rok 2021. Dle tohoto vyúčtování jsou náklady na výrobu jednoho m³ vody z obecního vodovodu 34,69 Kč a likvidaci odpadních vod 11,17 Kč/m³, bez DPH. Zastupitelstvo vzalo dokument na vědomí a konstatovalo, že v souladu s usnesením ZO č. 9/XXVI/4.6.2018 bude v následujícím období spotřebitelům účtováno vodné ve výši 34,- Kč. Výše stočného, vzhledem k nákladům na stočné v předchozích obdobích a skutečnosti, že náklady na kanalizaci v r. 2021 ovlivnilo realizované napojení výtoku z meliorační soustavy v severní části obce, zůstane ve výši 7,- Kč za m³ jako v minulém roce. K uvedeným cenám bude účtováno DPH dle platných předpisů.

Návrh usnesení č. 18/8/8.6.2022:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje Celkové vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné za rok 2021 a stanovuje pro další období cenu vodného ve výši 34,00 Kč/m³ a cenu stočného ve výši 7,00 Kč/m³. K těmto cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši a budou účtovány ode dne ročních odečtů vodoměrů provedených v r. 2022.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 - **Usnesení č. 18/8/8.6.2022 bylo schváleno.**

- 9) Ad 7. Starosta obce seznámil ZO s Plánem financování obnovy vodovodu a kanalizace na období od r. 2021 do r. 2030. Obec jako provozovatel vodovodu a kanalizace má za povinnost každoročně odkládat na zvláštní účet finanční prostředky určené na obnovu infrastruktury vodovodu a kanalizací. Výše těchto prostředků je stanovena Metodickým pokynem vydaným Ministerstvem zemědělství. Obec má plán financování vyhotovený dle tohoto pokynu od r. 2021. Protože plán nebyl dosud na zasedání ZO pojednáván, předložil starosta obce tento plán ZO na dnešním zasedání. Z Plánu vyplývá, že obec musí každoročně na obnovu vodovodu uložit 292 tisíc korun a obnovu kanalizace 279 tisíc korun, celkem tedy 553 tis. Kč/rok. Tuto částku by obec mohla zohlednit v ceně vodného a stočného. Protože by ale toto zohlednění cenu vodného a stočného zvýšilo téměř na dvojnásobek, předpokládá Plán, že tyto prostředky budou každoročně odkládány z obecních zdrojů. ZO po prodiskutování Plánu tento vzalo na vědomí.

Návrh usnesení č. 18/9/8.6.2022:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice bere na vědomí Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace naší obce vypracovaného v únoru 2022.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 - **Usnesení č. 18/9/8.6.2022 bylo schváleno.**

- 10) Ad 8. Předsedající seznámil ZO s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene č. JI-014330066252/001-ADS týkající se uložení zemní přípojky NN pro novostavbu RD paní Jačové v obecním pozemku p. č. 1398/1 v severní části obce. ZO uzavření této Smlouvy odsouhlasilo.

Návrh usnesení č. 18/10/8.6.2022:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, a.s. č.: JI-014330066252/001-ADS, týkající se zemní přípojky NN pro novostavbu RD na pozemku p. č. 1415/2.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 - **Usnesení č. 18/10/8.6.2022 bylo schváleno.**

- 11) Ad 9. Předsedající seznámil ZO s návrhem nového znění Stanov Sdružení obcí Vysočiny, které byly vypracované s důvodu legislativních změn. Obec je členem SOV a proto tyto stanovy musí ZO projednat a schválit. ZO v následném hlasování Stanovy schválilo.

Návrh usnesení č. 18/11/8.6.2022:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice schvaluje nové znění Stanov Sdružení obcí Vysočiny, revidovaných v souvislosti s platnou legislativou a pověřuje svého zástupce ve valném shromáždění SOV, aby schválil tyto Stanovy na valném shromáždění SOV.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 - **Usnesení č. 18/11/8.6.2022 bylo schváleno.**

- 12) Ad 10. Starosta obce informoval ZO o zahájení jednání s ŘSD ČR o převodu pozemků podél silnice I/38, na kterých se nachází chodníky a okrasné záhony ve vlastnictví obce a které jsou ve vlastnictví státu – ŘSD ČR. Obec zadala vypracování geometrického plánu na oddělení těchto

pozemků. Plán následně projedná s ŘSD, které odsouhlasí jeho zápis do KN a následně převede tyto pozemky na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Po nabytí pozemků tímto úřadem je ÚZSVM převede na obec. ZO s tímto postupem vyjádřilo souhlas a v následném hlasování odsouhlasilo nabytí těchto pozemků do vlastnictví obce.

Návrh usnesení č. 18/12/8.6.2022:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice souhlasí s vypracováním a úhradou nákladů na vyhotovení geometrického plánu na oddělení částí pozemku p. č. 1858 (silnice I. tř. č. I/38) v k.ú. Dlouhá Brtnice, ve vlastnictví ŘSD ČR, a na kterých se nachází chodníky a okrasné záhony ve vlastnictví obce. ZO dále schvaluje nabytí těchto oddělených pozemků do vlastnictví obce Dlouhá Brtnice.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 - **Usnesení č. 18/12/8.6.2022 bylo schváleno.**

- 13) Ad 11. Předsedající seznámil ZO s návrhem GPL na vzájemné vypořádání skutečně užívaných hranic pozemků u novostavby RD zřízené na pozemku p. č. 251/5 v k. ú, Dl. Brtnice. V rámci zaměření stavby byly zjištěno, že oplocení předmětného pozemku nesouhlasí se stavem evidovaným v KN. ZO odsouhlasilo vzájemnou směnu pozemků dle tohoto návrhu GPL a to nabytí pozemků p. č. 251/17 a 251/18 do vlastnictví obce a přenechání pozemků p.č. 249/8, 249/9 a části pozemku st.p.č. 264 majitel nemovitosti p.č. 251/5. Rozdíl výměr vzájemně směňovaných pozemků bude vypořádaný v ceně 50,- Kč/m², majitel nemovitosti zajistí a uhradí příslušný geometrický plán a obec zajistí vyhotovení směnné smlouvy a vklad smlouvy do KN.

Návrh usnesení č. 18/13/8.6.2022:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice souhlasí s nabytím pozemků v k. ú. Dlouhá Brtnice p. č. 251/17 a 251/18 oddělené ze soukromého pozemku p. č. 251/5 směnou za obecní pozemky p. č. 1860/2, 249/8, 249/9 a části st. 264, oddělené z pozemků p. č. 1860/1 a 249/4. Rozdíl výměr vzájemně směňovaných pozemků bude vypořádaný v ceně 50,- Kč/m². Směnná smlouva bude uzavřena s majitelem pozemku p. č. 251/5, který zajistí a uhradí příslušný oddělovací GPL. Obec zajistí a uhradí sepsání příslušné Směnné smlouvy a vklad Smlouvy do Katastru nemovitostí. Záměr směnit pozemky byl zveřejněný na úřední desce obecního úřadu Dlouhá Brtnice v době od 23. 5. 2022 do 8. 6. 2022.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 - **Usnesení č. 18/13/8.6.2022 bylo schváleno.**

- 14) Ad 12. Předsedající informoval ZO, že dne 23. 5. 2022 byl zveřejněný záměr obce prodat část obecních pozemků v k. ú. Dlouhá Brtnice p. č. 1883, 583/2 a 590/78, vedených jako ostatní plocha, které se nacházejí u příjezdu ke skladu obecní techniky. Část těchto pozemků je historickým majetkem obce, část obec nabyla při směně pozemků pod skladem techniky. Prostor není obcí využíván a v minulosti zde místní občané udělali odkladiště nepotřebných věcí – černou skládku. Obec prostor vlastními náklady vyčistila, ale v současné době někteří občané do daných prostor začali opět odpady vyvážet. Aby se tomu zabránilo, navrhuje starosta nevyužívanou část pozemku prodat. Z tohoto důvodu zveřejnil záměr na prodej. Pozemek je v Územním plánu obce vedený jako pozemek pro drobnou výrobu a služby. Nemůže být proto použitý pro stavbu určenou k bydlení. Na zveřejněný záměr na prodej pozemku nikdo nezareagoval. Při projednávání tohoto bodu požádal o odprodej předmětného pozemku pan Miroslav Fišer. Zájemce uvedl, že hodlá

pozemek využívat v souladu s ÚPD. ZO záměr prodiskutovalo a následně v hlasování prodej zájemci odsouhlasilo.

Návrh usnesení č. 18/14/8.6.2022:

Zastupitelstvo obce Dlouhá Brtnice souhlasí s prodejem částí obecních pozemků v k. ú. Dlouhá Brtnice p. č. 1883, 583/2 a 590/78, dle záměru zveřejněného na úředních deskách obecního úřadu Dlouhá Brtnice v době od 23. 5. 2022 do 8. 6. 2022, panu Miroslavu Fišerovi, který o prodej požádal. Prodej se uskuteční za cenu 50,- Kč/m² a veškeré náklady na převod nemovitosti ponese kupující. ZO zároveň zplnomocňuje starostu obce k odsouhlasení příslušného oddělovacího GPL a podpisu příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0 - **Usnesení č. 18/14/8.6.2022 bylo schváleno.**

15) Ad 13. V rámci diskuze upozornil starosta obce na skutečnost, že kandidátní listiny pro volby do ZO musí být podané nejpozději 19. 7. 2022 do 16:00 hodin na Magistrátu města Jihlavy. Dále starosta informoval, že vzory kandidátních listin, prohlášení kandidáta a petičních archů a další doplňující informace, jsou vyvěšeny ke stažení na obecních webových stránkách. V rámci diskuze nebylo přijato žádné usnesení.

16) Ad 14. Předsedající konstatoval, že byly projednané všechny body programu dnešního zasedání a poděkoval všem přítomným za účast. Následně XVIII. zasedání zastupitelstva obce Dlouhá Brtnice ve 21:50 hod. ukončil.

17) Přílohy zápisu:

- Zveřejněná informace o konání XVIII. zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- Prezenční listina

Zápis byl vyhotovený dne 17. června 2022.

Zapsal:

Ověřovatelé:

Starosta obce :