



Spis. zn.: STREST/4218/2024/RU
Č.j.: TREST 5593/2024
Číslo STU: 63/2024
Vyřizuje: Ing. Luděk Rudolf
V Třešti dne: 3.9.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Business park DB s.r.o., IČO 26972778, Nad stanicí č.p. 74/7, Praha 6-Veleslavin, 162 00 Praha 616, kterého zastupuje PROfi Jihlava spol. s r. o., IČO 18198228, Pod Příkopem č.p. 933/6, 586 01 Jihlava 1 (dále jen "žadatel") podal dne 19.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu :

TERÉNNÍ ÚPRAVY POZEMEK P.Č.1710/1 K.Ú.DLOUHÁ BRTNICE

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1710/1, 1710/27, 1857 v katastrálním území Dlouhá Brtnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- STAVBA : Terénní úpravy na pozemku p.č.1710/1 k.ú. Dlouhá Brtnice
- SITUACE : p.č.1710/1, 1710/27, 1857 k.ú.Dlouhá Brtnice
- INVESTOR : Business park DB s.r.o., Nad stanicí 74/7, 162 00 Praha 6, IČ: 26972778
- PROJEKT : PROfi Jihlava, spol. s r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, IČ: 18198228, zapsán u KS Brno, oddíl C, vložka 1460, Hlavní projektant : Ing. Jan Sedlák (osvědčení o autorizaci ČKAIT č. 1003073 - AI pro dopravní stavby a městské inženýrství)
- POPIS STAVBY : Inženýrské objekty = SO 01 - Terénní úpravy, Zájmové území výstavby je v souladu s platným územním plánem obce Dlouhá Brtnice ve znění pozdějších změn určeno k výstavbě a navazující úpravy dotčené dopravní a technické infrastruktury. Pozemek je určen ke komerčnímu využití. Návrh zahrnuje terénní úpravy pozemku p.č.1710/1 v k.ú. Dlouhá Brtnice jako přípravu pro budoucí výstavbu. Navržená stavba terénních úprav pozemku p.č. 1710/1 vk.ú. Dlouhá Brtnice je situována na pozemcích vedených jako trvalý travní porost a část jako ostatní plochy, dojde k zásahu do pozemků zařazených do ZPF na vlastním pozemku p.č.1710/1 (trvalý travní porost). Stavba nezasahuje do pozemků určených k plnění funkcí lesa (trvalý ani dočasný zábor těchto pozemků). Navržená stavba zahrnuje terénní úpravy pozemku p.č.1710/1 vk.ú. Dlouhá Brtnice pro přípravu území pro budoucí investiční výstavbu na určeného ke komerčnímu využití při zachování přístupů v zájmovém území výstavby. Terénní úpravy zahrnují plochu cca 44.000 m².
- PARAMETRY STAVBY : Stavba zahrnuje pouze terénní úpravy dotčeného stavebního pozemku. Terénní úpravy zahrnují plochu cca 44.000 m². SO01 - Terénní úpravy = S ohledem na záměr výstavby na pozemku p.č. 1710/1 a jeho charakter dle územního plánu obce Dlouhá Brtnice se předpokládá provedení násypů pod budoucí výstavby z vhodných zemin tak, aby byl dostatečný prostor pro konsolidaci tohoto násypu a jeho stabilita. V souladu s územním plánem obce Dlouhá Brtnice plánuje investor výhledově na pozemku ve svém vlastnictví vybudovat objekty dle následující koncepce :
- **URBANISTICKÁ KONCEPCE** : Jedná se o návrh komerčního areálu s halami pro drobnou výrobu, služby a skladování. Návrh se snaží uspořádat jednotlivé haly do kompaktního bloku o rozměru cca 342 x 90m a citlivě osadit do vizuálně exponované krajiny. Blok v rámci možností kopíruje terén a minimalizuje terénní úpravy. Jednotlivé haly jsou obsluhované z manipulační plochy ve vnitrobloku,

vnější hrana jednotlivých objektů jednoznačně definuje zastavěné území. Přejech do krajiny je vytvořen vysvahováním a dostatečně širokým pásem vzrostlé vegetace po obvodu celého areálu. Samotný areál je tvořen osmi halami o rozměrech 30 x 60m s výškou cca 10m umístěnými po obvodu bloku s vnitřním nádvořím, které slouží jako manipulační plocha pro dopravu a obsluhu území. Každá hala může být rozdělena na dvě menší. Mezi jednotlivými halami je vždy otevřená plocha, která bude sloužit jako skladovací dvůr. Rozčlenění hal na 8 hmot s průhledy dává areálu příjemnější měřítko proporce. Členění hmot také umožňuje stavby lépe osadit do terénu.

- **VNITROBLOK** : Celý areál je navržený jako samostatná urbanistická struktura vložená do krajiny. Jádrem celé struktury je vnitroblok areálu, který je pojatý jako hlavní veřejný prostor, kde se odehrávají všechny důležité činnosti. Jedná se především o manipulační plochu sloužící pro obsluhu území, parkování a překládku zboží. Prostor je doplněn i ostrůvky zeleně s mobiliářem, které budou sloužit pro oddech zaměstnanců i zákazníků.
- **HALY FASÁDY** : Fasády hal tvořící hranu veřejného prostranství budou navrženy jako pohledové, bez souvislé řady vrat či nakládacích doků. Fasády budou materiálově členěny a mohou být doplněny popínavými rostlinami. Mezi doporučené materiály pro opláštění fasád průmyslových i jiných objektů v území patří dřevěné a kovové obklady doplněné prosklenými plochami a zelenými fasádami. Střechy halových objektů jsou navrženy jako zelené a budou využité pro umístění fotovoltaických panelů. Technologické objekty umístěné na střeše nepřekročí výšku 3 m a budou odsazené od atiky minimálně ve vzdálenosti sklopné výšky.
- **PARKOVACÍ PLOCHY** : Parkovací plochy budou navrhovány jako vnitroareálové. V případě, že tento požadavek nebude možné z prostorových důvodů splnit, bude v prostoru vjezdu vybudováno další parkoviště, pro které však bude vytvořena vizuální bariéra z terénních úprav a zeleně. V rámci akce se navrhuje 64 parkovacích míst pro administrativu a zaměstnance (osobní / dodávková vozidla) a 4 parkovací stání pro nákladní vozidla. Pro takto budoucí investiční záměr je třeba v předstihu před vlastní výstavbou provést terénní úpravy pozemku tak, aby v době budoucí výstavby byl pozemek z hlediska zakládání konsolidován.

Městský úřad Třešť, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Třešť, odbor stavební úřad, úřední dny Po a St 8:00 - 11:00, 12:00 - 17:00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 160, parc. č. 1428/1, 1428/2, 1428/3, 1429, 1430, 1441, 1452, 1453, 1463/3, 1464/1, 1469/2, 1470/1, 1473/2, 1474/1, 1477/2, 1478/1, 1481/3, 1482/1, 1489, 1490, 1491, 1570/30, 1570/36, 1612/36, 1612/38, 1612/45, 1612/47, 1612/48, 1612/50, 1612/51, 1612/52, 1612/53, 1612/56, 1710/25, 1710/26, 1710/29, 1710/30, 1710/38, 1710/39, 1710/40, 1713, 1714, 1715, 1716/1, 1716/2, 1734, 1735, 1738, 1739, 1742, 1856/6, 1858, 1959/5, 1959/14, 1959/15, 1959/16, 1959/17, 1961/4, 1961/5 v katastrálním území Dlouhá Brtnice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Dlouhá Brtnice č.p. 134

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve

svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Luděk Rudolf
vedoucí stavebního úřadu

Městský úřad Třešť
STAVEBNÍ ÚŘAD
589 14 Třešť

①

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Business park DB s.r.o., IDDS: 3whfshr

sídlo: Nad stanicí č.p. 74/7, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

PROfi Jihlava spol. s r. o., IDDS: 5seuyv8

sídlo: Pod Příkopem č.p. 933/6, 586 01 Jihlava 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Obec Dlouhá Brtnice, IDDS: 7wda8jh

sídlo: Dlouhá Brtnice č.p. 57, 588 34 Dlouhá Brtnice

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY - KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE KRAJE VYSOČINA, územní

odbor Jihlava - Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

sídlo: Vrchlického č.p. 2627/46, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlava, OŽP/Oddělení lesního hospodářství a myslivosti, IDDS: jw5bxb4
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlava, OŽP/Oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, IDDS: jw5bxb4
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlava, OŽP/Oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF, IDDS: jw5bxb4
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlava, OŽP/Oddělení vodního hospodářství - vodoprávní úřad, IDDS: jw5bxb4
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlava, SÚ/Oddělení územního plánování, IDDS: jw5bxb4
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu
sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: ksab3eu
sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

ostatní

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

OptoNet Communication, spol. s r.o., IDDS: cr2rku5
sídlo: Červený Kříž č.p. 318, 586 01 Jihlava 1

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevořádková č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Divize Jihlava, IDDS: siygxrm
sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38